

Výročná správa Prologis 2021

Citát Bena Bannaytyna, prezidenta spoločnosti Prologis Europe:

„Výročná správa za rok 2021 nepoukazuje len na rozsah a vplyv nášho podnikania, ale tiež na rastové faktory, vďaka ktorým sa nám darí dosahovať výnimočné výsledky. Už dávnejšie sme sa rozhodli nereagovať len na externé vplyvy, ale sami aktívne konať. Dokážeme tak ponúknuť našim zákazníkom špičkové služby a našim akcionárom a investorom zaručiť maximálnu návratnosť. Tento rok priniesol rekordné výsledky. My sme však optimistickí a veríme, že to najlepšie nás ešte len čaká.“



Keďže svet už druhý rok bojuje s pandemiou COVID-19 a výrazným narušením globálnych dodávateľských reťazcov, spoločnosť Prologis prišla s novým spôsobom, ako pomôcť zákazníkom, zamestnancom a miestnym komunitám.

Svedčí o tom práve zverejnená výročná správa spoločnosti Prologis za rok 2021. Prečítajte si celý komentár spoluzakladateľa, generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva Hamida R. Moghadama na webe [Prologis.com](https://www.prologis.com) alebo si pozrite audiovizuálny záznam.

Kľúčové zistenia

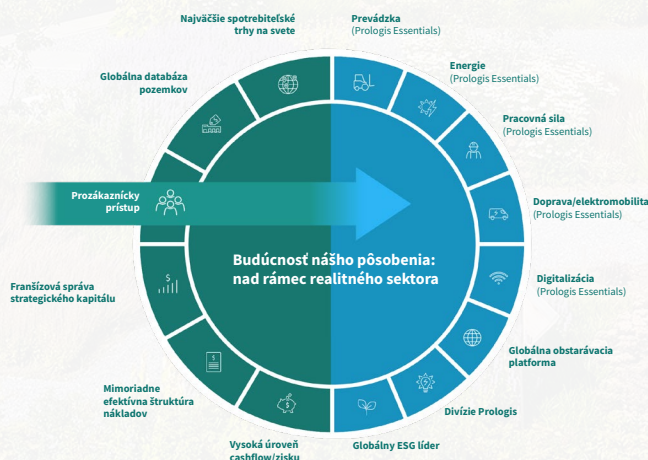
Rekordný rok

Rok 2021 bol najsilnejším rokom v histórii našej spoločnosti vďaka charakteristikám nášho portfólia a jedinečného obchodného modelu. Výzvy, ktorým sme čelili – a ktoré sme úspešne prekonalí napriek náročným podmienkam na celom svete – ukázali, čím sa Prologis na trhu odlišuje. Vďaka rekordne nízkej neobsadenosti priestorov a rastúcemu trhovému nájomnému, ktoré stále nevykazuje známky spomalenia, je naše portfólio s rozlohou 1 miliardy štvorcových metrov pripravené slúžiť potrebám našich zákazníkov.

Unikátne rastové faktory

Náš tím pre rozloženie kapitálu pozostáva z najlepších odborníkov v odvetví a neustále hľadá nové a kreatívne spôsoby, ako rozšíriť naše portfólio na najžiadanejších logistických trhoch na svete. Strategická alokácia kapitálu je neoddeliteľnou súčasťou nášho obchodného modelu. Zaznamenali sme tiež mimoriadny dopyt po našich fondoch, ktoré naďalej prinášajú vysoké výnosy.

Základný princíp: prémiová realitná platforma



Kľúčové zistenia

Investície do komún

Byť dobrým susedom pre nás znamená prekročiť rámec štyroch stien a strechy našich budov a poskytovať služby a riešenia, ktoré hmatateľne ovplyvňujú životy jednotlivcov a prosperitu komún. Príkladom je rozšírenie našej iniciatívy Prologis Community Workforce Initiative (CWI). Investujeme čas a zdroje do školení zamestnancov, obnoviteľných zdrojov energie, infraštruktúry vozidiel s nulovými emisiami a ďalších oblastí. Prinášame nové pracovné miesta, nové zdroje príjmov a ekologickejšiu logistickú infraštruktúru v oblastiach, kde pôsobíme.

Myšlienkový líder v praxi

Vďaka našej jedinečnej pozícii na trhu môžeme našim najdôležitejším zákazníkom, portfóliovým spoločnostiam a komunitným partnerom pomôcť sláviť nové mílniky.

Kultúra a talent: základy spoločnosti Prologis

Zamestnanci sú kľúčoví, aby bola naša firma naďalej špičkou v oblasti logistiky a priemyselných nehnuteľností. Minulý rok sme privítali stovky nových kolegov.

Tešíme sa na to, čo prinesie budúcnosť

Hoci bol rok 2021 rekordný, väčšina z toho plynúcich benefitov sa plne prejaví až v budúcnosti. To nám dáva jasný prísľub ďalšieho rastu. Môžeme s istotou povedať, že naše najlepšie roky ešte len prídu.

V prípade otázok alebo záujmu o viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

**Máte otázky alebo
záujem o rozhovor?**

Prosím kontaktujte:

Phil Raitt
Prologis Europe
praitt@prologis.com

Alexandra Drozdová
Best Communications
alexandra.drozdova@bestcg.com

Výhladové vyhlásenia

Tento materiál nesmie byť vykladaný ako ponuka predaja cenných papierov alebo ako žiadosť o ponuku kúpy cenných papierov. Na základe tohto materiálu sa neočakáva žiadna akcia. Ide len o všeobecnú informáciu o zákazníkoch Prologis.

Táto správa je čiastočne založená na verejne dostupných informáciách, ktoré považujeme za dôveryhodné, avšak neuvádzame, že tieto informácie sú presné alebo úplné a teda že by sa na nich malo spoliehať. Správa neobsahuje žiadne vyhlásenie o presnosti a úplnosti informácií v nej obsiahnutých. Vyjadrené názory sú platné iba k dátumu správy. Spoločnosť Prologis odmieta akúkoľvek zodpovednosť za túto správu, a to najmä vo veci priamych alebo nepriamych záruk, výpovedí, chýb alebo opomenutí obsiahnutých v správe.

Odhady, predpovede alebo predpoklady obsiahnuté v tomto dokumente sú výhladovými vyhláseniami. Hoci sa domnievame, že očakávania uvedené vo výhladových vyhláseniach sú primerané, nemôžeme zaručiť, že sú ako také správne. Odhady môžu byť ovplyvnené známymi aj neznámymi rizikami, neistotami a ďalšími faktormi, ktoré môžu viesť k tomu, že sa skutočné výsledky budú výrazne líšiť od predpokladaných. Výhladové vyhlásenia sú platné iba k dátumu správy. Jednoznačne odmietame povinnosť aktualizovať alebo meniť výhladové vyhlásenia obsiahnuté v tomto dokumente v súlade s našimi očakávaniami alebo zmenami okolností.

Bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Prologis nemôže byť žiadna časť tohto materiálu (i) rozmnožovaná, fotografovaná alebo akoukoľvek inou formou duplikovaná alebo (ii) ďalej šírená.

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 31. decembru 2021 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných podnikov) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 1 miliardu stôp štvorcových (93 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách.

Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 800 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.