

PROLOGIS PARK DORTMUND DC2



PROLOGIS PARK DORTMUND DC2

Verfügbar ab sofort

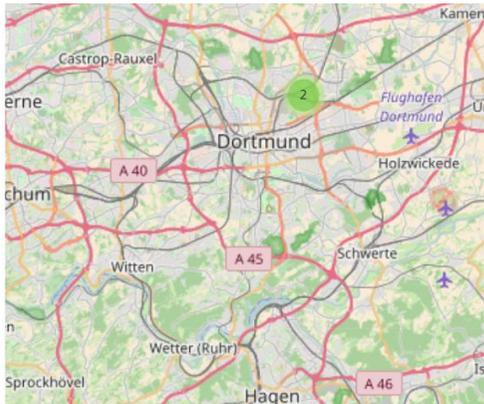


Prologis Park Dortmund DC2

Auf dem ehemaligen Gelände der Westfalenhütte in Dortmund hat Prologis einen 80.000 Quadratmeter großen Logistikpark mit zwei Immobilien entwickelt.

Der Prologis Park Dortmund befindet sich im Ruhrgebiet, einer der logistischen Kernregionen Deutschlands, und ermöglicht optimalen Zugang zu allen europäischen Märkten. Er liegt nordöstlich der Innenstadt an der B236 mit gutem Anschluss an die Autobahnen A2 und A40.

Der Flughafen Dortmund ist nur 13 Kilometer entfernt. Der Dortmunder Hafen ist über Wasser, Schiene und Straße mit dem gesamten nationalen Verkehrsnetz verbunden. Dank der hervorragenden Lage im Ruhrgebiet sind qualifizierte Arbeitskräfte verfügbar.



ENTFERNUNGEN

S-Bahn Dortmund Körne:	2,8 km
Hafen:	9 km
Dortmund Innenstadt:	10 km
Flughafen Dortmund:	13 km
Autobahnen:	A2, A40, A1

Adresse: Kaiserstuhlstrasse 4, 44328 Dortmund

Alle Angaben in Quadratmetern

	DC 2.1	DC 2.2	DC 2.3	Total
Halle	9.917	9.953	9.878	29.748
Mezzanine	516	731	587	1.834
Büro	843	635	534	2.012
Gesamt	11.276	11.319	10.999	33.594
Verfügbar	Q1 2023	Q1 2023	Q1 2023	

Halle

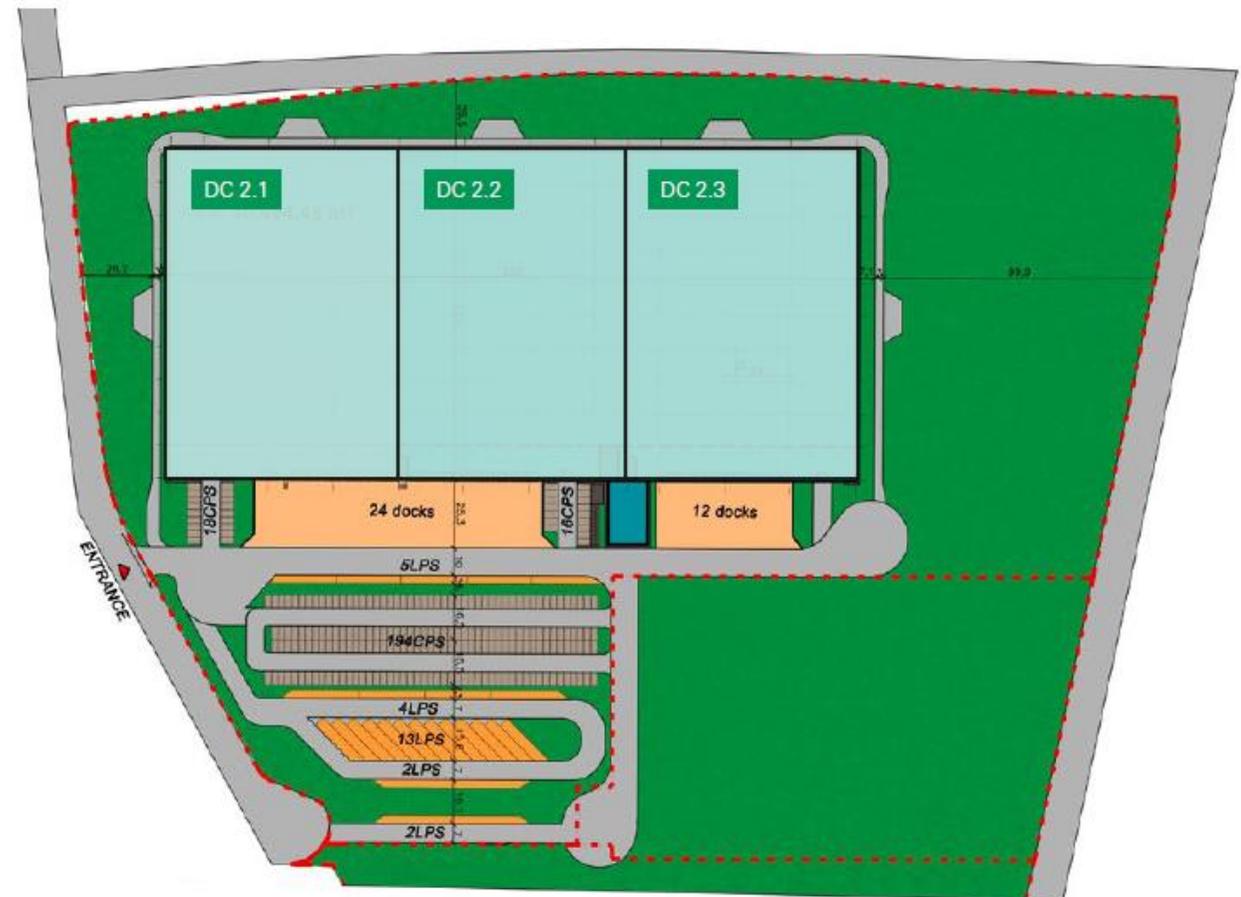
- Lichte Höhe: 12,20 m
- Stützenraster: 12x24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler gemäß FM-Global
- Flächenlast Bodenplatte: 75 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 36
Halleneinfahrten: 3
- Heizung: Luftwärmepumpe
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux
- Angestrebte Zertifizierung DGNB GOLD
- WELL-Building Zertifizierung angestrebt

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, Stuhlrollen-geeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum/PVC
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 300 lux
- Heizung: Gastechnik in Verbindung mit Flach-/Ventilheizkörper
- Sonnenschutz: elektrisch und raumweise Verschattung
- Kühlung: Top-Down System

Außenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Pkw-Stellplätze: 228
- Lkw-Stellplätze: 27
- 10 % der PKW-Stellplätze mit E-Tankstelle
- 20 % der Fahrradparker mit E-Lademöglichkeit
- Parkähnliche Gestaltung des Außenbereichs für Mitarbeiter, ideal als Pausen- und Erholungsgebiet



Prologis Essentials

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen.

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



GABELSTAPLER

Eine einfache und kostengünstige Lösung für vorkonfigurierte Gabelstapler, Schubmaststapler und Palettenhubwagen von unseren erstklassigen Partnern.



REGALSYSTEME

Das richtige Regalsystem für Ihre Bedürfnisse – ein schneller und einfacher Service, der die Ausstattung mit Regalen vereinfacht.



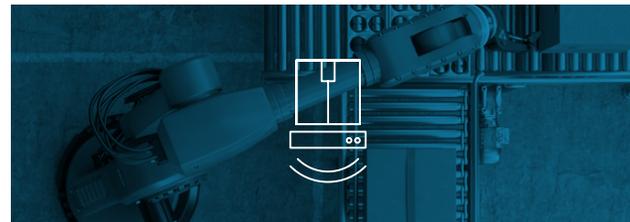
SOLARSMART

Nutzen Sie grüne Energie und profitieren Sie von der Stromversorgung vor Ort, während Sie gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.



LED LEUCHTSYSTEME

Effizient und zuverlässig – wechseln Sie auf intelligente Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem unglaublich günstigen Preis.



LAGER ROBOTIK

DEMNÄCHST VERFÜGBAR



SICHERHEIT

DEMNÄCHST VERFÜGBAR

ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,5% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2022 besaß.



3.3

MILLIONEN QUADRATMETER LOGISTIKFLÄCHE

145

GEBÄUDE

17

HEKTAR

800.000	3.5%	gelistet	2.466
MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT	DES GLOBALEN BIP FLIEßEN DURCH UNSERE GEBÄUDE	DER 100 NACHHALTIGSTEN UNTERNEHMEN DER WELT	MITARBEITER
112,7	5.495	5.800	19
MILLIONEN QUADRATMETER	GEBÄUDE	KUNDEN	LÄNDER
4	\$ 195,8 Mrd.	1983	#71
KONTINENTE	VERWALTETES PORTFOLIO	GEGRÜNDET	S&P 500 MITGLIED

FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf
+49 (0)211 542 310 - info-de@prologis.com



Christina Deuß
Director, Capital Deployment Germany

cdeus@prologis.com

+49 (0) 173 54 54 977