



# Prologis Park Grolsheim DC1

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)



# Prologis Park Grolsheim DC1

## Deutschland



Der Prologis Park Grolsheim, zwischen Bingen im Norden und Bad Kreuznach im Süden gelegen, liegt nur zwei Autominuten von der A61 entfernt – einer wichtigen Verbindung zwischen dem südlichen Rheinland-Pfalz und dem westlichen Rheinland.

Ab August 2021 wird an diesem Standort eine Logistikhalle von 28.660 Quadratmetern frei. Die Halle wurde 2006 erbaut, hat eine lichte Höhe von 13 Metern und besitzt 36 Rampentore. An dem Standort stehen 98 Pkw-Parkplätze und 15 Lkw-Parkplätze zur Verfügung.

### Grolsheim

Einwohnerzahl:  
ca. 1.290

Region Bad Kreuznach:  
ca. 158.336

Firmenlandschaft:  
Logistik, Motorrad-Großhändler,  
Gebäude- und Umwelttechnik,  
Werkzeugbau

### Logistikdaten

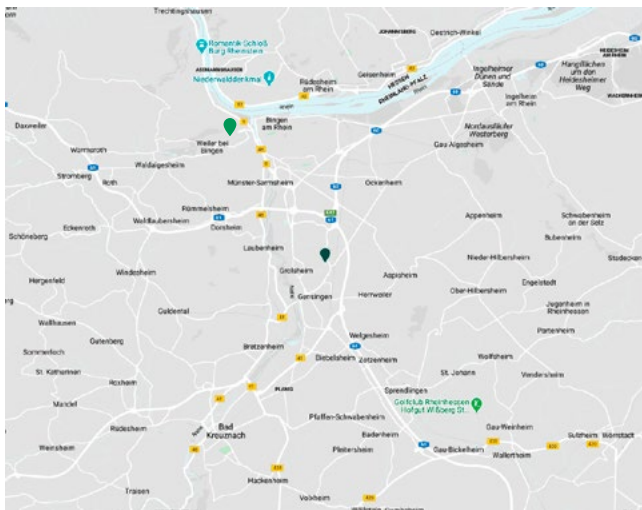
Autobahnen:  
A60/A61

Flughafen:  
58 km

Bodenlast:  
50 kN/qm

Lichte Höhe:  
13 m

### UMGEBUNGSKARTE



### VOGELPERSPEKTIVE

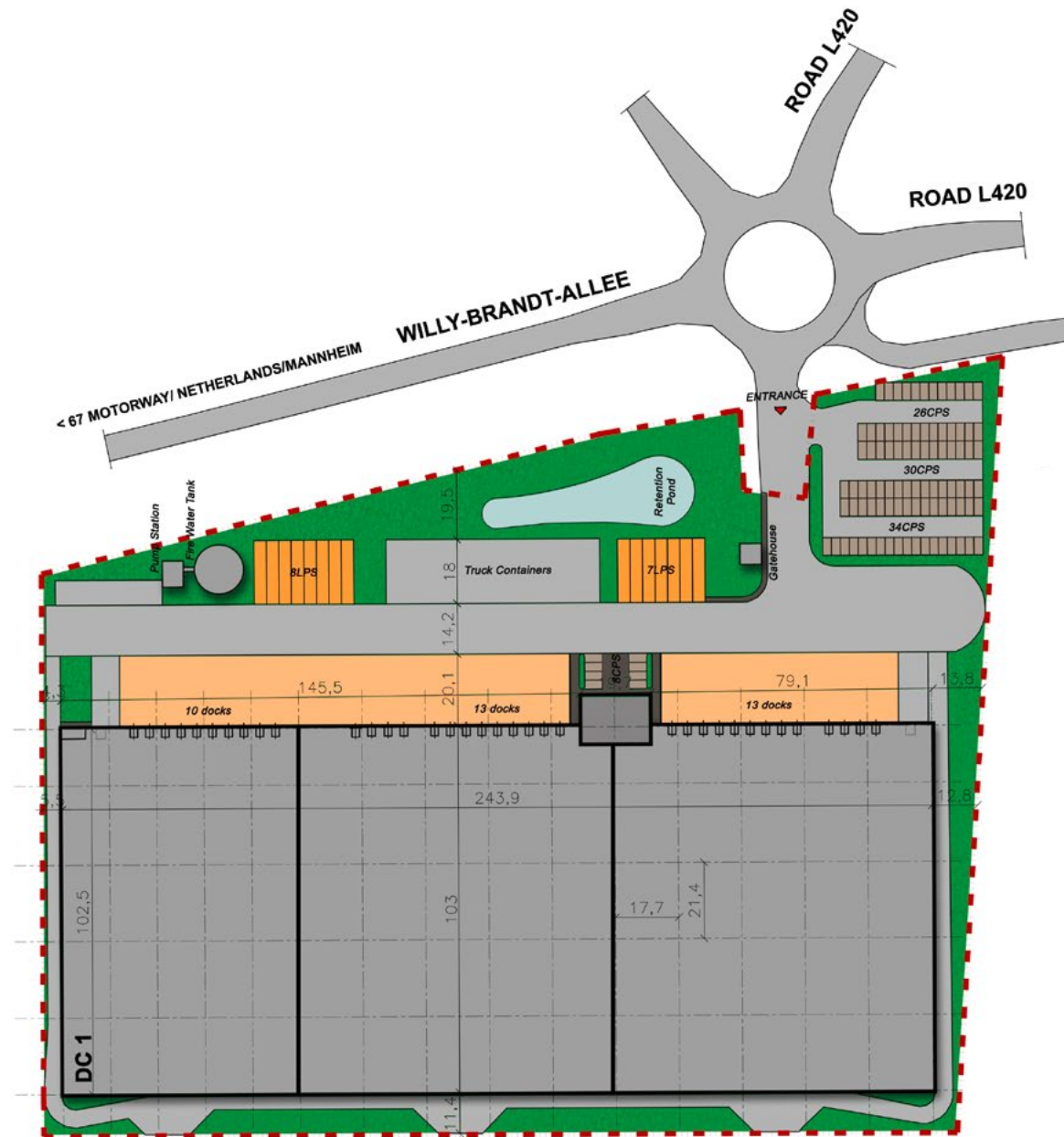


DC1

**PROLOGIS PARK GROLSHEIM DC1**

Alle Angaben in Quadratmetern

	UNIT 1
Halle	24.918
Büro	931
Mezzanine	2.811
<b>Gesamt</b>	<b>28.660</b>
Verfügbar	ab August 2021



## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 13 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung
- Flächenlast Bodenplatte 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 36
- Halleneinfahrten: 2 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
  - Halle: 200 lux – vollflächig 1 m über dem Boden
  - Kommissionierzone: 250 lux

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz, stuhlrollengeeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Außenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Pkw-Stellplätze: 98
- Lkw-Stellplätze: 24

## PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

[www.prologisgermany.de/prologis-essentials](http://www.prologisgermany.de/prologis-essentials)

### PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

**Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle.**

Mit dem Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus.

**Sie sind bereits Kunde?** Großartig! Nutzen Sie den Prologis Essentials Marketplace für den Austausch, Upgrade oder temporäre Lösungen, die Ihr Leben vereinfachen und Ihnen wertvolle Zeit zurückgeben.

**FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE EINRICHTUNG DER LAGERHALLE UND EINEN REIBUNGSLOSEN BETRIEB**

### Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

**Forklifts** Ihr Partner für eine schnelle Ausrüstung, Erweiterung oder Modernisierung Ihrer Gabelstapler.

**Racking** Flexible Lösungen mit einem effizienten Regalsystem Ihre Fläche auszustatten oder zu optimieren.

**Prologis SolarSmart** Entdecken Sie die Vorteile vor Ort erzeugter, umweltfreundlicher Solarenergie.

**LED lighting** Einfach installierbare, wartungsarme LED Beleuchtung für eine bessere Beleuchtung der Lagerflächen.

Prologis Essentials Marketplace ist in ausgewählten Ländern verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen unsere Website [www.prologisgermany.de/prologis-essentials](http://www.prologisgermany.de/prologis-essentials)



## FORKLIFTS

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.



## RACKING

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der Anschaffung und Aufbau von Regalen ganz einfach macht.



## PROLOGIS SOLARSMART

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck.



## LED LIGHTING

Effizient und Zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

---

## FÜR WEITERE INFORMATIONEN

### Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Strasse 22  
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310  
+ 49 (0)211 542 310 01  
info-de@prologis.com

### Volker Schönfeld

Director, Leasing and  
Customer Experience

+49 (0)211 542 310 18  
+49 (0)173 660 90 43  
vschoenfeld@prologis.com

---

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)

