

# AZUQUECA DC1

Superficie : **13.000 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **Inmediata**



## EDIFICIO

Prologis Park Azuqueca DC1 es una plataforma logística de 11.280 m<sup>2</sup>, a 12 km de Guadalajara con excelentes comunicaciones. Cuenta con 3 módulos, 24 muelles de carga hidráulicos, vigilancia y control de acceso 24 horas.



## UBICACIÓN

Nave logística situada en el término municipal de Azuqueca de Henares (Guadalajara). A 42 km. del centro de Madrid, a 35 km. del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas y a 12 km. de Guadalajara capital.

Conexión directa con la autovía A-2 (Madrid-Barcelona) a 2 km, con la A-1 (Madrid-Burgos) en el P.K. 50, y a 2 km. de la R-2. Accesos inmediatos a la A-2 y R-2 (salida 44)

**Avenida de la Barca, 5**  
**19200 Azuqueca de Henares**



Plataforma logística junto a A-2 con grandes comunicaciones, a 9 km de Guadalajara capital



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas: 35 Km



Estación RENFE Azuqueca : 1.5 km



Distancia a Madrid : 42 km

**PARKlife™**

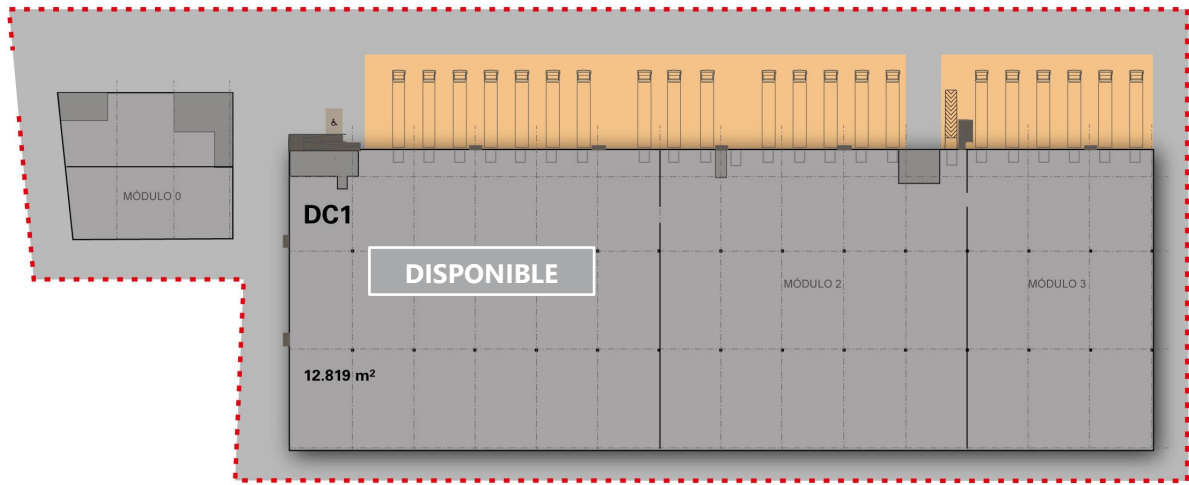
PARKlife™ ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfruten de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

# AZUQUECA DC1

Superficie : **13.000 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **Inmediata**

PROLOGIS AZUQUECA DC1



## SUPERFICIE

	Mod 1	Mod 2	Mod 3	Total
Almacén	4.379	3.630	2.233	10.241
Oficinas	343	211	187	484
<b>Total disponible (m<sup>2</sup>)</b>	<b>4.841</b>	<b>4.019</b>	<b>2.420</b>	<b>11.280</b>

	Mod 0
Almacén	1.110
Oficinas	482
<b>Total disponible (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1.592</b>

## DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura	11,4 m
Sobrecarga	5 t/m
Muelles	21
Sistema contra incendios	Sprinklers, BIES
Modulo 0 independiente	
PCI preparado para riesgo medio 4	
Seguridad 24 h	
Control de accesos	

# AZUQUECA DC1

Superficie : **13.000 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **Inmediata**

## SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

**Prologis Essentials Marketplace** le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



### FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



### RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



### LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



### PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



**UNA RÁPIDA  
PUESTA EN  
MARCHA**



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

## UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



**Manuel Hurtado de Amézaga**  
Director, CX & REM Leasing  
**+34 680 663 006**



**Miguel Cogolludo**  
RE & CXM Property



**Raúl de Frutos**  
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE  
INSTALACIONES