



## Des terrains sur des sites clés en Europe : le projet sur mesure de dm drogerie markt au Prologis Park Bratislava

### Lenka Belanová

Responsable Chaîne d'approvisionnement/  
logistique, dm drogerie markt

« Notre nouvel espace nous donnera un accès idéal au plus grand marché de consommation de Slovaquie tout en offrant des infrastructures d'excellente qualité à nos employés. L'engagement global du parc en faveur du bien-être et du développement durable est admirable, et Prologis a été proactif dans la création d'un espace d'entreposage qui répond à nos besoins spécifiques ».

qui :	dm drogerie markt
secteur :	Distribution
où :	Bratislava, Slovaquie
taille :	30 000 m <sup>2</sup>
date de livraison :	Septembre 2022

### défi

dm drogerie markt, un distributeur international de cosmétiques, d'articles de soins de santé et de produits ménagers, avait deux besoins distincts : premièrement, un grand entrepôt pour approvisionner le réseau de magasins en pleine croissance en Slovaquie ; deuxièmement, des options de contrôle de la température à l'intérieur et à l'extérieur de l'entrepôt pour s'assurer que leurs produits restaient dans des conditions optimales avant d'atteindre leurs points de vente. Lors de la recherche d'un partenaire pour son nouveau site, l'entreprise s'est mise en quête d'un terrain situé sur un site clé ainsi qu'un accès à des experts internes capables de personnaliser le bâtiment en fonction de ses besoins.

### solution

La réserve foncière de Prologis en matière d'immobilier logistique haut de gamme a facilité les choses : Prologis Park Bratislava est situé à seulement 27 kilomètres à l'est du centre-ville de Bratislava et à 16 kilomètres de l'aéroport international, ce qui en fait la plateforme de distribution idéale pour atteindre l'objectif de l'entreprise, qui est de toucher 430 000 clients dans la région la plus riche de Slovaquie. L'équipe interne d'experts pluridisciplinaires de Prologis a travaillé avec dm drogerie markt pour personnaliser son installation, en mettant en place une régulation de la température et des collerettes gonflables sur les quais de chargement pour éviter les déperditions de chaleur. Le résultat est un entrepôt sur mesure de 30 000 m<sup>2</sup> dans un emplacement haut de gamme, livré en septembre 2022.

un projet sur mesure, bâti sur la confiance