

# 安博昆山陆家物流中心 Prologis Kunshan Lujia Logistics Center



## 地理位置 Location

- 江苏省昆山市陆家镇金阳东路1121号  
No.1121 East Jinyang Road, Lujia Town, Kunshan, Jiangsu

## 周边交通设施 Accessibility

- 距G2京沪高速车程3公里 To G2 (Beijing-Shanghai): 3km drive
- 距G1503上海绕城高速车程10公里 To G1501 (Shanghai City Expressway): 10km drive
- 距上海虹桥机场车程40公里 To Shanghai Hongqiao Airport: 40km drive
- 距上海浦东机场车程90公里 To Shanghai Pudong Airport: 90km drive
- 距312国道车程5公里 To G312: 5km drive
- 距苏州工业园区车程30公里 To Suzhou Industrial Park: 30km drive
- 距上海港车程60公里 To Shanghai Port: 60km drive

## 路线指引 Direction

路线1(从上海方向): G2京沪高速陆家出口下 > 右转上金阳东路直行 > 与望石路交叉处即是项目所在地

Route 1 (From Shanghai): G2(Beijing-Shanghai)/Lujia Exit > Turn right to East Jinyang Road

> Go straight, reach the project site at the intersection of East Jinyang Road and Wangshi Road

线路2(从苏州方向): 沿312国道东行至松花江路口左拐前行 > 至G2京沪高速入口 > 走左车道前行上金阳东路 > 直行, 与望石路交叉处即是项目所在地

Route 2 (From Suzhou): Follow G312 and go eastward > Turn left on Songhuajiang Road > G2(Beijing-Shanghai) Entrance

> Take the left lane to East Jinyang Road > Go straight, reach the project site at the intersection of East Jinyang Road and Wangshi Road

## 免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考,而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证,且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值,且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

# 安博昆山陆家物流中心 Prologis Kunshan Lujia Logistics Center

23,500平方米(一期); 20,600平方米(二期)

江苏省昆山市陆家镇金阳东路1121号



FOR LEASE

租赁经理: 159 2180 5824 / 136 7196 6940

全国租赁热线: 400 630 8018



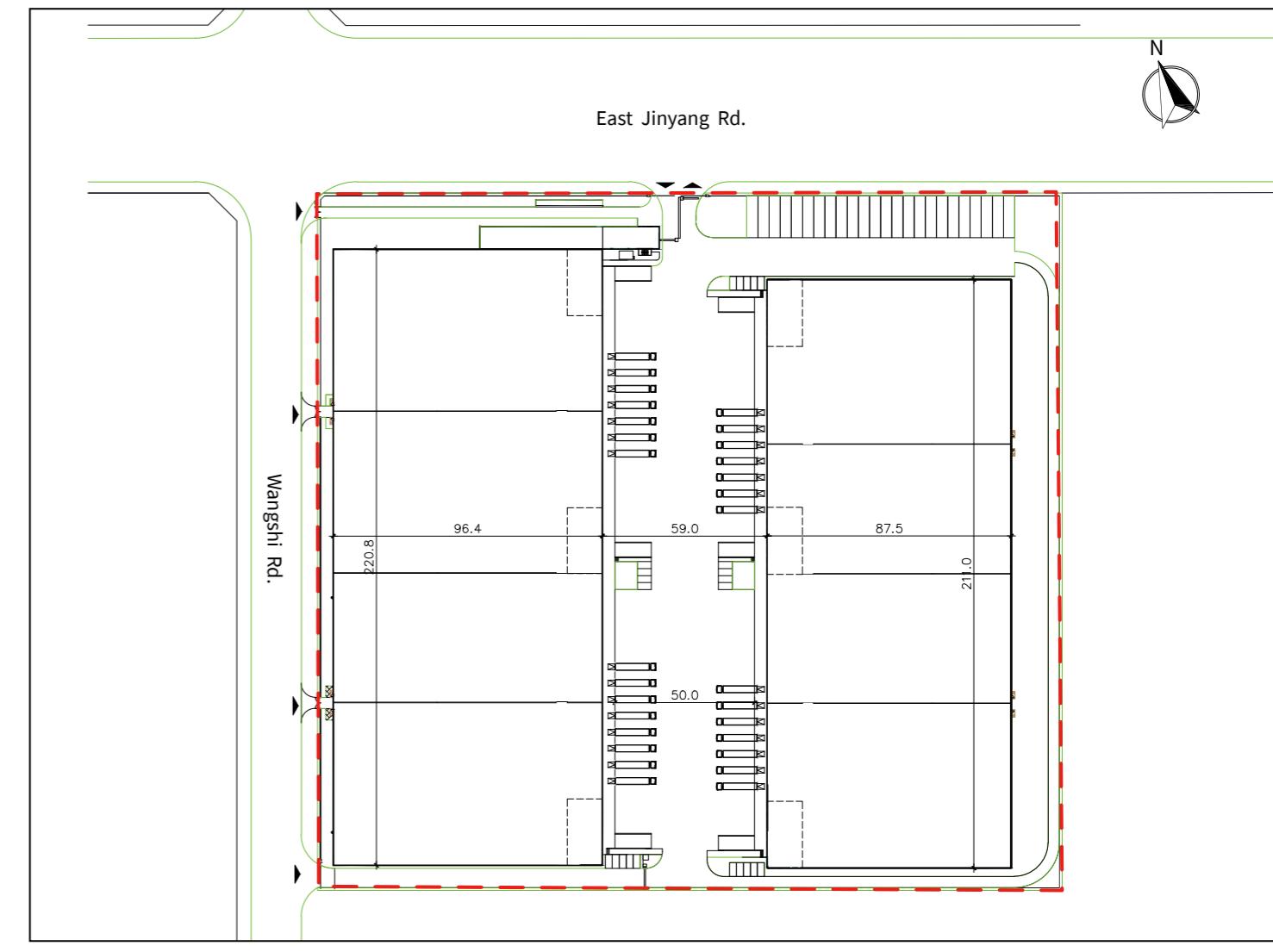
# 安博昆山陆家物流中心

## Prologis Kunshan Lujia Logistics Center



### 项目优势 Overview

- 地处长江三角洲中心腹地和长三角黄金运输节点，战略区位优势明显
- 位于中国沿海经济开发区与长江经济发展带的交汇处，地区经济基础雄厚
- 发达的立体交通体系与长江三角洲重要经济中心和制造中心紧密相连，对外交通相当便捷
- 毗邻昆山陆家综合保税区和昆山花桥商贸区，政策配套齐全，物流整合功能优势明显
- 完善的园区设施配套，专业的现场物业管理团队，保障租户在园区内成功运作



占地面积 Site Area:	66,666.7平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	45,430平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	23,547平方米(一期); 20,599平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	约6,000平方米
物业类型 Property Type:	单层仓库
净高 Clear Height:	9.0米
地面承重 Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
停车位 Parking:	卡车64个, 小车24个
升降平台 Dock Leveler:	10个: 一单元4个, 二到四单元2个(一期); 8个: 每单元2个(二期)
周转场地 Truck Court:	50米
提升门 Dock Door:	10个: 一单元4个, 二到四单元2个(一期); 8个: 每单元2个(二期)
坡道门 Drive-in Door:	4个(一期); 3个(二期)
雨棚宽度 Canopy Width:	9米
屋面采光 Skylight Ratio:	5%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.6米×24米
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
仓库照明 Lighting:	节能型荧光灯
避雷接地系统 Lighting Protection & Earthing System:	有
通风系统 Ventilation System:	每小时至少1次，并有自然通风设计
总用电容量 Total Power Supply:	500KVA(一期)
备用柴油发电机 Backup Power Generator:	480KVA
建筑建构 Superstructure:	预制钢结构