PROLOGIS®

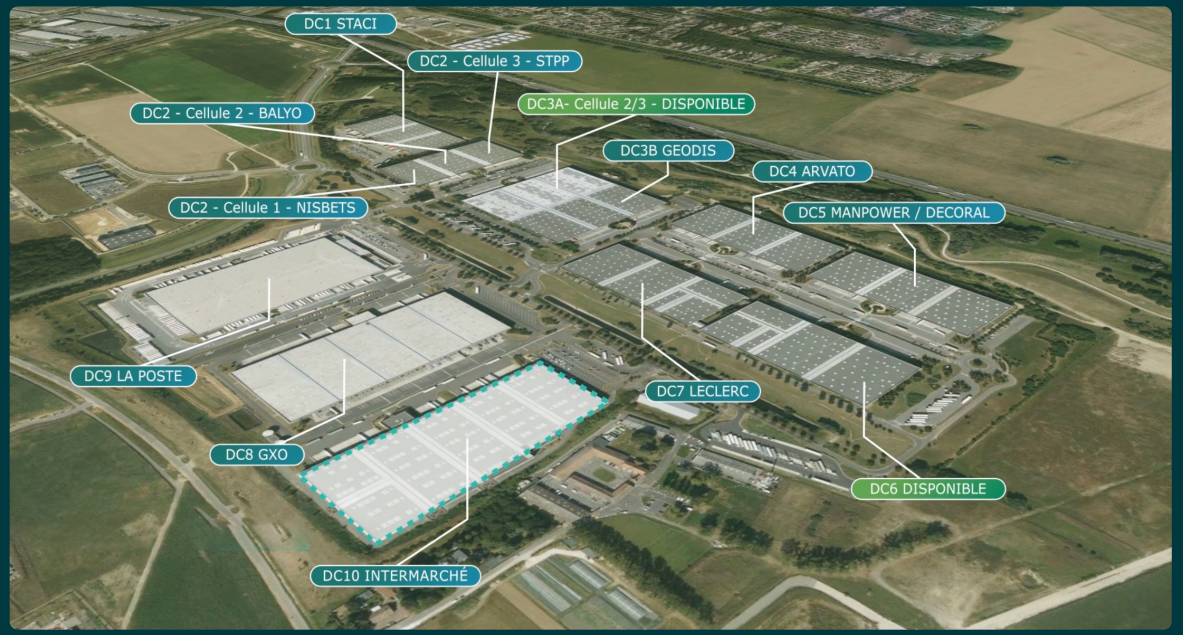
PROLOGIS PARK MOISSY CHANTELOUP



260 000 m² de plateformes logistiques classe A

260,000 sqm of Grade A logistics platforms

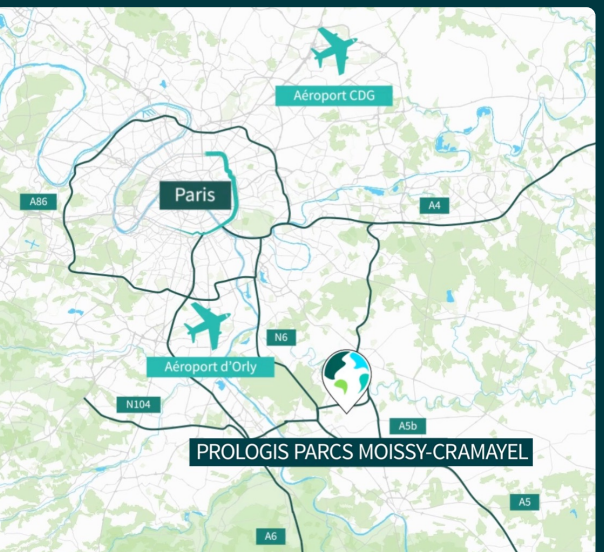
Julliet 2025



Découvrez le parc en video
Discover the site on video

Le parc

Développé par Prologis au début des années 2000, le parc de Moissy I – Chanteloup s'étend sur 70 hectares au sud de Paris, au cœur de la ville nouvelle de Sénart. Avec 10 bâtiments modernes totalisant plus de 260 000 m² d'entrepôts de classe A, ce site accueille aujourd'hui de grands noms de la distribution, de la messagerie et de l'e-commerce. Situé le long de la Francilienne (N104), à deux pas des autoroutes A4, A5 et A6 et à seulement 35 minutes de Paris, le parc bénéficie d'une excellente connectivité, y compris un accès facilité à la gare RER D de Lieusaint–Moissy via une navette dédiée. Pensé pour accompagner la performance logistique sur le long terme, Moissy I combine accessibilité, qualité d'exploitation et services mutualisés dans un environnement paysager et sécurisé.



Accès / Access

Accès direct par la Francilienne (sortie n°24)
Direct access from the Francilienne (exit n°24)

À proximité de l' A4, A5 et A6 site clos
Close to the A4, A5 and A6

RER D (station Lieusaint-Moissy)
Close to RER D (Lieusaint-Moissy)

The park

Developed by Prologis in the early 2000s, Moissy I – Chanteloup spans 70 hectares just south of Paris, in the heart of the Sénart urban area. With 10 modern buildings totaling over 260,000 sqm of Grade A logistics space, the site is home to major players in distribution, parcel delivery, and e-commerce. Ideally located along the Francilienne (N104) and close to the A4, A5, and A6 motorways, the park offers direct access to Paris in just 35 minutes and features a dedicated shuttle service from the nearby Lieusaint–Moissy RER D station. Designed for long-term operational performance, Moissy I offers the perfect balance of accessibility, facility quality, and shared services, all within a secure, landscaped environment.

PROLOGIS® ESSENTIALS

Découvrez toutes nos solutions
Discover all our solutions

Solutions Essentials



OPERATIONS

Gagnez en productivité grâce à des solutions intégrées d'emménagement, d'optimisation et de relocalisation.

Enhance productivity with integrated move-in, optimization and relocation solutions.



ENERGY + SUSTAINABILITY

Réduisez vos émissions de CO2, améliorez votre efficacité et avancez vers vos objectifs RSE grâce à des solutions innovantes.

Cut emissions, boost efficiency and progress towards sustainability goals with innovative solutions.



MOBILITY

Accédez à la recharge électrique par abonnement, où et quand vous en avez besoin sans frais initiaux.

Access subscription-based EV charging when and where you need it—no upfront costs.



WORKFORCE

Formez vos équipes, attirez les talents et pourvoyez rapidement vos postes clés.

Upskill staff, attract talent and fill roles quickly and efficiently.







Nos services PARKlife™

Chez Prologis, nous pensons qu'un parc logistique doit être bien plus qu'un simple lieu d'activité. Avec PARKlife™, nous créons un environnement de travail soigné, vivant et fonctionnel, pensé pour le bien-être des équipes et la performance des opérations.

Notre engagement se traduit par :

- Une gestion active des espaces extérieurs et communs.
- Des services mutualisés utiles au quotidien : poste de garde, navette, conciergerie, restauration...
- Une équipe dédiée sur site, proche des clients et réactive.

At Prologis, we believe a logistics park should be more than just a place to work. With PARKlife™, we create clean, vibrant, and functional environments that support both employee wellbeing and operational performance.

Our approach includes:

- Active management of outdoor and shared spaces.
- Useful day-to-day services (security, shuttle, parcel lockers, catering, etc.)
- A dedicated on-site team, close to customers and highly responsive.

Version Française

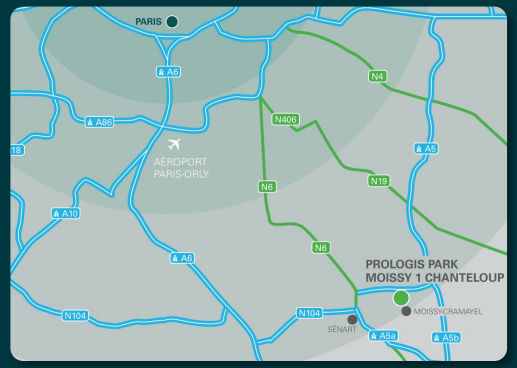
MOISSY DC6

ICPE : 1510

Surface :
20 542 m²

Disponibilité :
Immédiate





Autoroutes
N104
A5 (Paris/Troyes)
A4 (Paris/Metz)
A6 (Paris/Lyon)

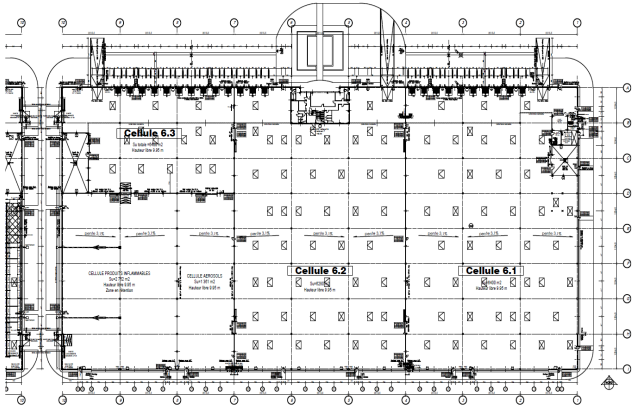
Gare
RER D à 3 km
Navettes STIF
Site/Gare RER

SUPERFICIE DISPONIBLE

	Surfaces
Entrepôt	19 214m²
Bureaux	793m²
Locaux techniques	33m²
Locaux de charge	405m²
QP tunnel DC6-DC7	95m²
Total dispo.	**20 542m²**

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Cour de débord.....36m
- Portes à quai.....23
- Accès plain-pied 3
- Hauteur libre.....9,96 m
- Parking VL.....72
- Résistance au sol.....5T / m²
- Sprinkler.....ESFR norme NFPA



CONDITIONS DE LOCATION (2025)

Type de bail : Bail commercial 3/6/9 (dérogatoire possible)
Loyer : Nous consulter
Provision pour charges : 10,55 €/m²/an
Provision pour fluides : 5,09 €/m²/an
Taxe foncière : 17,04 €/m²/an
Frais de gestion : 3 % du loyer annuel
Garantie : GAPD 3 mois de loyer TTC

Document non contractuel

CONTACTEZ-NOUS !



François Comaita
Leasing & Customer Experience, VP
fcomaita@prologis.com
+33 6 79 36 32 51

English version

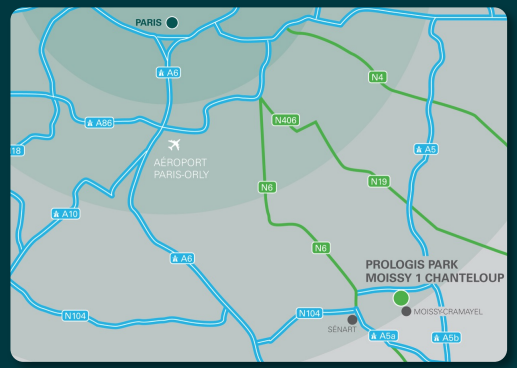
MOISSY DC6

ICPE : 1510

Area :
20 542 m²

Availability :
Immediate





Motorways
N104
A5 (Paris/Troyes)
A4 (Paris/Metz)
A6 (Paris/Lyon)

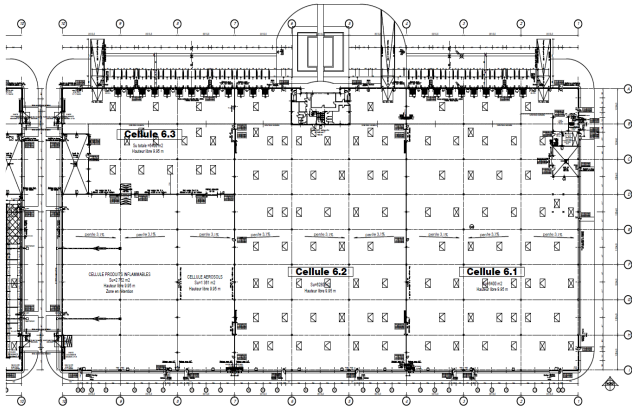
Train access:
RER D - 3 km
STIF shuttle service
Site/Gare RER

AVAILABLE SPACE

	Areas
Warehouse	19 214m²
Office space	793m²
Technical rooms	33m²
Charging rooms	405m²
DC6–DC7 tunnel share	95m²
Total available	**20 542m²**

TECHNICAL SPECIFICATIONS

- Yard depth 36m
- Dock doors 23
- Ground-level access 3
- Clear height .....9,96 m
- Car parking.....72
- Floor load capacity .....5T / m²
- Sprinkler system .....ESFR (NFPA standard)



LEASE TERMS (2025)

Lease type: Commercial lease 3/6/9 (short-term lease possible)
Rent: Upon request
Service charge provision: 10.55 €/m²/year
Utilities provision: 5.09 €/m²/year
Property tax: 17.04 €/m²/year
Management fees: 3% of annual rent
Security : Bank guarantee: 3 months' rent incl. VAT

Document non contractuel

CONTACT US !



François Comaita
Leasing & Customer Experience, VP
fcomaita@prologis.com
+33 6 79 36 32 51

Version Française

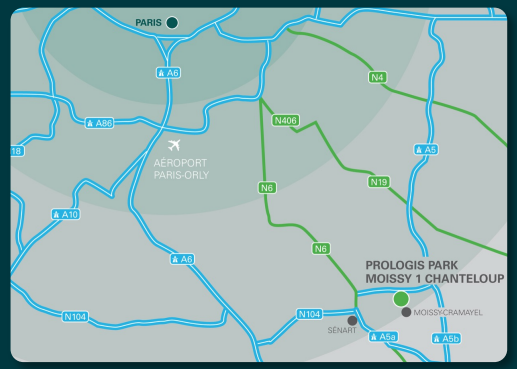
MOISSY DC3A

ICPE : 1510

Surface :
13 827 m²

Disponibilité :
Immédiate





Autoroutes
N104
A5 (Paris/Troyes)
A4 (Paris/Metz)
A6 (Paris/Lyon)

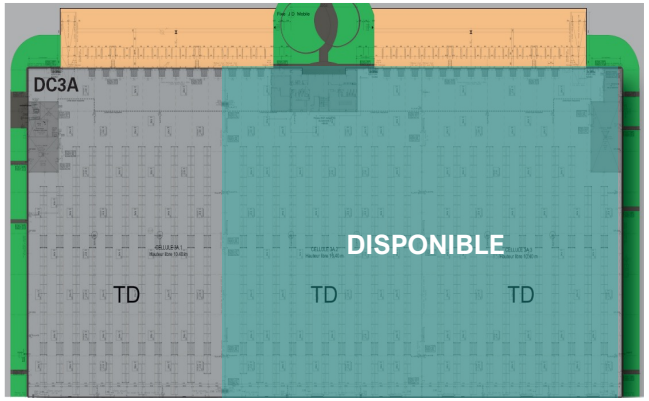
Gare
RER D à 3 km
Navettes STIF
Site/Gare RER

SUPERFICIE DISPONIBLE

	Surfaces
Entrepôt	12 632m²
Bureaux	880m²
Locaux techniques	38m²
Locaux charge	277m²
Local rangement	52m²
Total dispo.	13 827m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Cour de débord..... 36m
- Portes à quai 16
- Accès plain-pied 1
- Hauteur libre .....10 m
- Parking VL 92
- Résistance au sol .....5T / m²
- Sprinkler .....ESFR norme FM Global



CONDITIONS DE LOCATION (2025)

Type de bail : Bail commercial 3/6/9 (dérogatoire possible)
Loyer : Nous consulter
Provision pour charges : 10,20 €/m²/an
Provision pour fluides : 4,12 €/m²/an
Taxe foncière : 18,15 €/m²/an
Frais de gestion : 3 % du loyer annuel
Garantie : GAPD 3 mois de loyer TTC

Document non contractuel

CONTACTEZ-NOUS !



François Comaita
Leasing & Customer Experience, VP
fcomaita@prologis.com
+33 6 79 36 32 51

English version

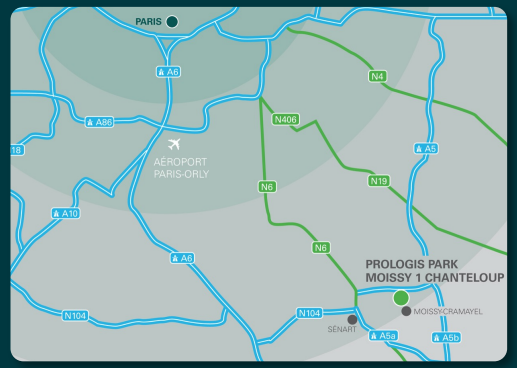
MOISSY DC3A

ICPE : 1510

Area :
13 827 m²

Availability :
Immediate



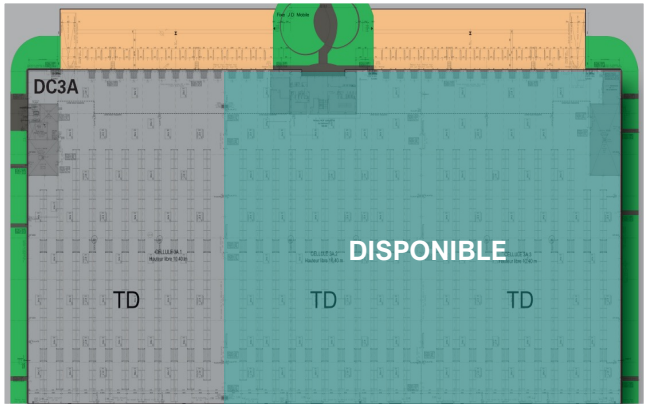


Motorways
N104
A5 (Paris/Troyes)
A4 (Paris/Metz)
A6 (Paris/Lyon)

Train access:
RER D à 3 km
Navettes STIF
Site/Gare RER

AVAILABLE SPACE

	Surfaces
Warehouse	12 632m²
Office space	880m²
Technical rooms	38m²
Charging rooms	277m²
Storage rooms	52m²
Total dispo.	13 827m²



TECHNICAL SPECIFICATIONS

- Yard depth 36m
- Dock doors 16
- Ground-level access 1
- Clear height ..... 10 m
- Car parking 92
- Floor load capacity .....5T / m²
- Sprinkler ..... ESFR norme FM Global

LEASE TERMS (2025)

Lease type: Commercial lease 3/6/9 (short-term lease possible)
Rent: Upon request
Service charge provision 10,20 €/m²/an
Utilities provision : 4,12 €/m²/an
Property tax: 18,15 €/m²/an
Management fees: 3% of annual rent
Security : Bank guarantee: 3 months' rent incl. VAT

Document non contractuel

CONTACT US !



François Comaita
Leasing & Customer Experience, VP
fcomaita@prologis.com
+33 6 79 36 32 51

Notre équipe/Our team

FRANÇOIS COMAITA

Leasing & Customer Experience, VP

fcomaita@prologis.com

+33 6 79 36 32 51

BENJAMIN FOUCAULT

Essentials Operations Manager

bfoucault@prologis.com

+33 6 34 04 54 73

CLAIRE TIBERGHIEN

Real Estate & Customer Experience, Senior Manager

ctiberghien@prologis.com

+33 6 38 48 62 80

Learn more at prologis.com

©2024 Prologis All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. Any reliance on this information is solely at your own risk. Prologis and the Prologis logo are service marks of Prologis and/or its affiliated or related companies in the United States and other countries. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners. Photos herein are the property of their respective owners and use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.


PROLOGIS®