

ORLEANS DC10

Parc d'activités,
50 rue Jean Bertin
Chécy 45430

Surface :
1.993m²

Disponibilité :
Immédiate



LE BÂTIMENT

Ce bâtiment de messagerie de 1.993 m² construit en 2004 sur un terrain de 13.000 m² bénéficie d'une localisation stratégique, à seulement 10 km d'Orléans, avec un accès rapide aux autoroutes A10, A71 et A85. Idéal pour les activités de distribution urbaine ou régionale, il s'intègre dans un environnement logistique établi, à 130 km au sud de Paris. Disponible en bail dérogatoire. Bénéficiez également de Prologis Essentials, notre solution clés en main pour faciliter l'aménagement, l'équipement et l'exploitation de votre site.



Autoroutes

Accès rapide de
l'A10, A71 et A85

Villes

10 km d'Orléans /
130km de Paris

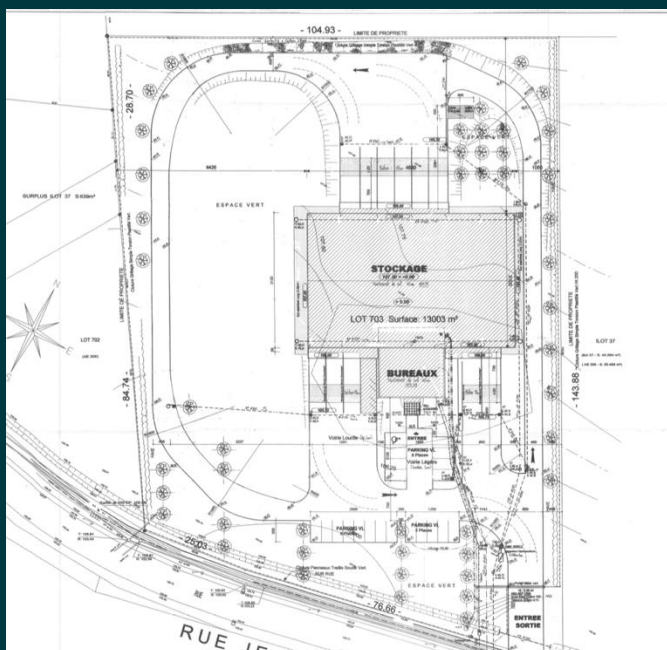
Gare

12 km de la gare
d'Orléans

Aéroports







14 km de
l'aéroport

ORLEANS DC10

 Disponible en bail dérogatoire


Entrepôt	1.742 m ²
Bureaux RDC	251 m ²
Total disponible	1.993 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Portes à quai	10
	Accès plain-pied	1
	Hauteur libre	7 m
	Parking VL	21
	Bornes de recharge VL	0
	Résistance au sol	NC

CONDITIONS LOCATIVES (HT HC/M²/AN) 2026

Type de bail	Commercial 3/6/9 (dérogatoire possible)
Loyer annuel	Nous consulter
Location bornes de recharge VL	160€/borne/mois (en sus du loyer et hors consommations)
Provision pour charges	10,56 €
Provision pour fluides	(Locataire)
Fiscalité TF	10,25 €
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
 avec un minimum de 3 années d'exercice.



Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec Prologis Essentials



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et
électricité



Systèmes de retenue pour véhicules
sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance



Automatisation



Connectivité et informatique pour
entrepôts



Éclairage LED intelligent



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 79 36 32 51

+33 6 34 04 54 73