

6630 m²

Disponibilité : 01/01/2022



Prologis Moissy DC 2

Parc de Chanteloup
2000 RD57
77550 Moissy-Cramayel



LE PARC

Prologis Park Moissy 1 Chanteloup totalise une surface de 260 000 m² répartie en 10 bâtiments, sur la commune de Moissy-Cramayel. Ce parc est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.

LE BÂTIMENT

Construit en 2005, Prologis Moissy 1 DC 2 est un bâtiment simple face, de structure béton. Il développe une surface totale de 20 451 m² répartie en 3 cellules à usage de stockage. La cellule 1 de 6 630 m² est disponible immédiatement.

ACCESSIBILITÉ

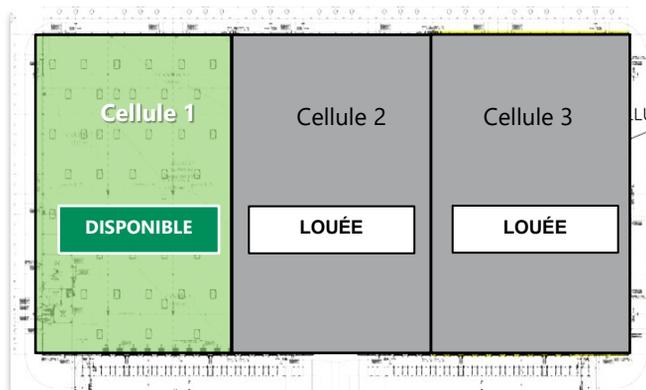
- Directement raccordé à l'N104.
- A proximité immédiate de l'autoroute A5 (Paris/Troyes).
- Proche des autoroutes A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon).
- Stations RER D Lieusaint à 3 km.
- Navettes STIF Site/Gare RER.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisations : 1510, 1530, 2662, 2663-1, 2663-2.

6630 m²

Disponibilité : 01/01/2022



PROLOGIS PARK MOISSY 1 DC 2

Cellule 1	
Entrepôt	6 461,00
Locaux techniques (quote-part)	59,00
Local charge	110,00
Total disponible (m²)	6 630,00

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2021	56 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2021	10,04€/m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2021	16,06€/m ² HT
TABIF 2021	0,11 €/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	1
Hauteur libre	10 m
Cour de débord	36 m
Portes à quai	6
Parking VL	25
Résistance au sol	5t/m ²
Eclairage	LED
Type de chauffage	aérothermes/eau chaude
Fibre raccordement possible à partir du Poste de garde	
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

François Comaita
Leasing Director
fcomaita@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12