

ROSNY DC 1

Surface : 12 163 m²

Disponibilité : 1^{er} septembre 2021



LE BATIMENT

Bâtiment indépendant bénéficiant d'une excellente visibilité A86 et une sortie directe. Grâce à ses deux cours camions privatives (38 places de stationnements et 8 portes à quai), de 20m de profondeur, le bâtiment dispose de tous les espaces extérieurs nécessaires à une exploitation optimale. Un quai filant permet également d'optimiser la mise à disposition des poids lourds permettant ainsi en disposer jusqu'à 22. A l'intérieur, le bâtiment se compose de deux niveaux en structure béton (RDC et R+2) d'une hauteur libre de 7,50m minimum. Deux niveaux de mezzanines légères (R+1 et R+3) accompagnent ces niveaux en béton et peuvent être exploités en locaux sociaux, bureaux ou stockage.



10 Rue Diderot
93110 Rosny-sous-Bois



Accès direct A86



Gare SNCF
Bus lignes 221, 121
Gare RER E et A



25 min de l'aéroport
Paris-Charles de Gaulle

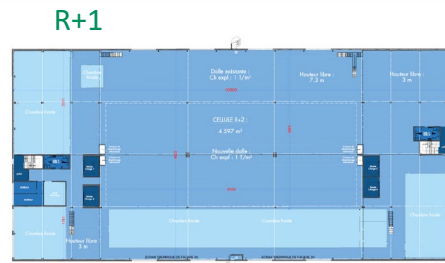
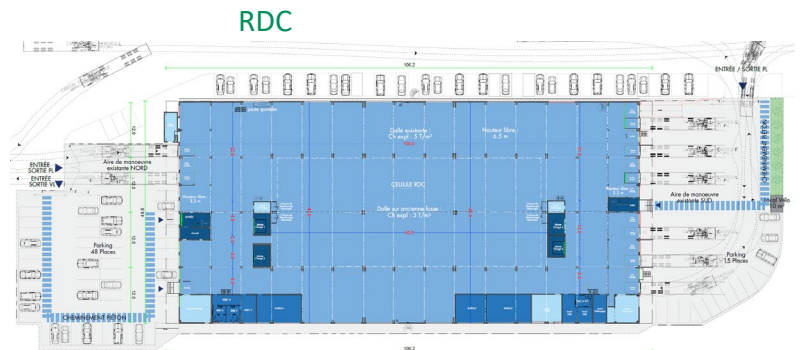
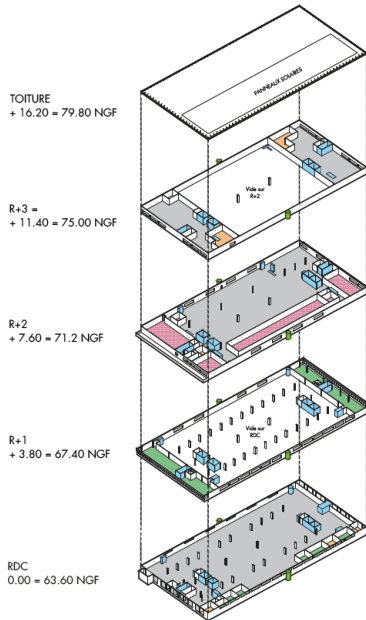


15 min de Paris

ROSNY DC 1

Surface : 12 163 m²

Disponibilité : 1^{er} septembre 2021



SURFACES

	RDC	R+1	R+2	R+3
Activité	4 259	0	4 551	1 507
Bureaux	283	875	70	0
Locaux sociaux	53	22	30,80	24
Locaux techniques	158	15	29	286
Total disponible 12 163 (m²)	4753	912	4 681	1 817

DESCRIPTIF TECHNIQUES

Portes à quai	8
Hauteur libre	7,5 m
Parking VL	38
Résistance au sol	3T/m ² (RDC) 1T/m ² (R+2)
Éclairage	LED
Sprinkler type "SPRAY" (norme "APSAD")	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer 2021	
Activité RDC :	
Activité R+2/R+3 :	Nous consulter
Bureaux – Locaux sociaux :	
Provisions pour charges 2021	Nous consulter
Fiscalité TF 2021	Nous consulter
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 6 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510

ROSNY DC 1

Surface : 12 163 m²

Disponibilité : 1^{er} septembre 2021

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



François Comaita

Leasing Officer
06 79 36 32 51



Yannis Benbaouali

Capital Deployment, Manager
06 82 27 91 90



Raffi Collot

Real Estate & Customer
Experience, Manager



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS