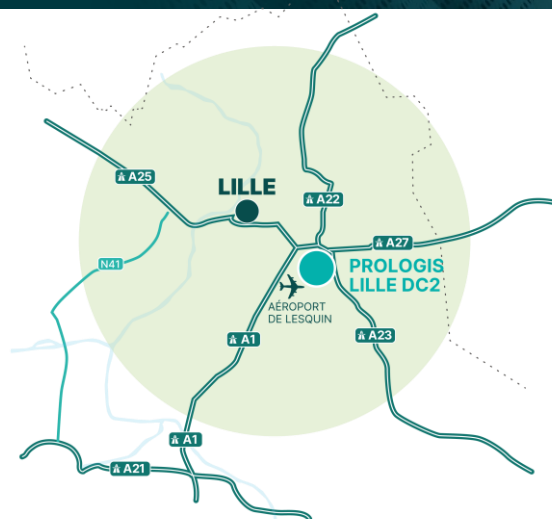


LILLE DC2

**FRETIN**Rue du Chemin Vert
59273**DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE****SURFACE TOTALE
16 327 m²**

LE PARC

Prologis Park Lille se compose de 3 bâtiments d'une surface de 53 358 m² sur les communes de Seclin et Fretin. Ces actifs sont situés sur une Zone d'activité logistique à proximité des autoroutes et proche de l'aéroport de Lille.



LE BÂTIMENT

Construit en 1999, Prologis Lille DC 2 est un bâtiment simple face avec une structure en béton. Il développe une surface totale de 16 327 m² en 2 cellules. Le bâtiment est disponible immédiatement.



ACCÈS

- Proche de l'autoroute A1/ A23/ A25/ A27
- A 5 km de l'aéroport de Lille

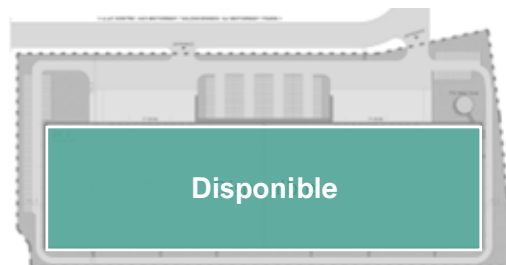
LILLE DC2

ICPE : Enregistrement : 1510, 1530-1, 1532-2a, 2663-1, 2663-2
Déclaration : 1450*, 4320*, 1436*, 4330*, 4331*, 4510, 4511 et 4741

CELLULE 3

Bureaux et locaux sociaux	665 m²
Entrepôt	15 662 m²

TOTAL DISPONIBLE 16 327m²



DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	33m	 Hauteur libre	10m	 Éclairage	-	 Surveillance	-
 Portes à quai	22	 Résistance au sol	2 t/m²	 Parking VL	127	 Bornes de recharge	-
 Accès plain-pied	2	 Sprinkler	-	 Parking PL	-		



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Type de bail	Commercial 3/6/9/12
Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges	8.08 €
Provisions pour fluides	5.91 €
Fiscalité TF	5,23 €
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC sous réserve de l'analyse du comité de credit Prologis



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité, aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs, convoyeurs, racks, quais et équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle d'accès, réseaux, Wi-Fi et équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée, chauffage, ventilation, efficacité énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et intelligentes pour optimiser vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



Alice Dagba
Leasing & Customer
Experience Manager

adagba@prologis.com



+33 6 40 46 48 86



Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

bfoucault@prologis.com



+33 6 34 04 54 73



Claire Tiberghien
Real Estate & Customer
Experience, Manager

ctiberghien@prologis.com



+33 6 38 48 62 80



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

Nous contacter