


# ISLE D'ABEAU DC19



 **Saint Quentin Fallavier**  
45 Rue de Santoyon  
38070



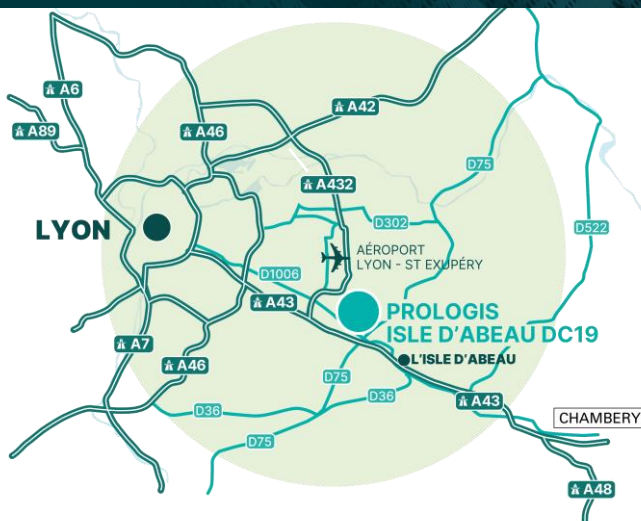
DISPONIBILITÉ  
**IMMÉDIATE**



SURFACE TOTALE  
**24 526 m<sup>2</sup>**

## LE PARC

Prologis Park Isle d'Abeau représente 570 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique. Les 21 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient pour la plupart d'un raccordement à la voie ferrée, offrant une solution multimodale performante au cœur d'un hub stratégique.



## LE BÂTIMENT

Construit en 2007, l'immeuble « Isle d'Abeau DC19 » est un entrepôt mono-façade de qualité, édifié en structure béton. Il se compose de 4 cellules et développe une surface totale de 24 526 m<sup>2</sup> qui seront disponibles à la location. Ce site offre une solution fonctionnelle et modulable, adaptée aux besoins logistiques de grande ampleur.



## ACCÈS

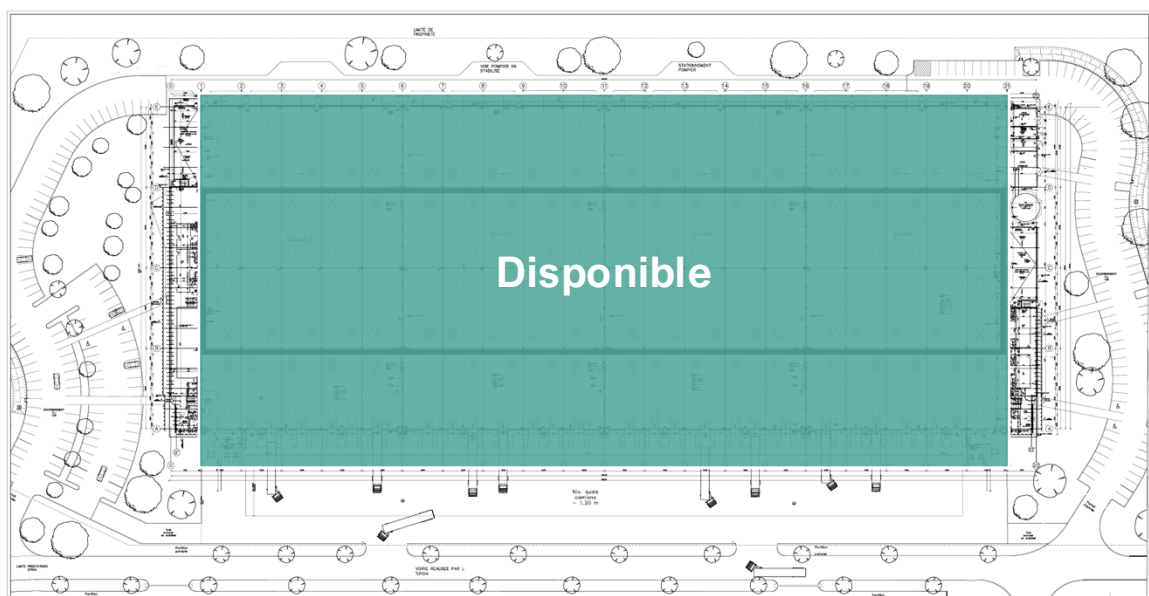
- Accès direct A43
- Proche de l'A46
- 12 km de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry
- 12 km de la Gare TGV Lyon Saint-Exupéry
- 30 km de Lyon

# ISLE D'ABEAU DC19


ICPE : Enregistrement : 1510 – Déclaration : 2925

## SURFACES

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Entrepôt                       | 23 301 m <sup>2</sup>       |
| Bureaux et locaux sociaux      | 628 m <sup>2</sup>          |
| Locaux techniques (quote-part) | 203 m <sup>2</sup>          |
| Locaux de charge               | 394 m <sup>2</sup>          |
| <b>TOTAL DISPONIBLE</b>        | <b>24 526 m<sup>2</sup></b> |



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord **33m**
 Portes à quai **26**
 Accès plain-pied **2**
 Hauteur libre **10m**
 Résistance au sol **5 t/m<sup>2</sup>**
 Sprinkler **-**
 Éclairage **LED\***
 Parking VL **135**
 Parking PL **4**
 Bornes de recharge VL **-**
 Chauffage **Aérothermes**



# ISLE D'ABEAU DC19

ICPE : Enregistrement : 1510 – Déclaration : 2925



## CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M<sup>2</sup>/AN)

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Loyer                          | Nous consulter   |
| Provisions pour charges        | 6,16 €   |
| Provisions pour fluides        | 4,90 €   |
| Fiscalité (TF/TB/TASS)         | 9,41 €   |
| Honoraires property management | 3% du loyer annuel HT/HC   |
| Garantie                       | Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC sous réserve de l'analyse du comité de crédit Prologis |



## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

# Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec  
Prologis Essentials



## AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité, aménagements sur mesure.



## ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs, convoyeurs, racks, quais et équipements.



## SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle d'accès, réseaux, Wi-Fi et équipements IT.



## TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée, chauffage, ventilation, efficacité énergétique.



## AUTOMATISATION

Solutions robotisées et intelligentes pour optimiser vos opérations.



## ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour plus de confort et d'économies.

## Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et  
d'efficacité



Maîtrise des coûts  
et performance



Fiabilité et  
tranquillité

# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



**Victoire Tellier**  
Manager, Leasing  
& Customer Experience

[vtellier@prologis.com](mailto:vtellier@prologis.com)



+33 6 72 24 26 75



**Benjamin Foucault**  
Essentials Solutions  
Manager

[bfoucault@prologis.com](mailto:bfoucault@prologis.com)



+33 6 34 04 54 73



## Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)