


ORLÉANS DC4

 **Meung sur Loire**
Parc Synergie
6^{ème} avenue
45130



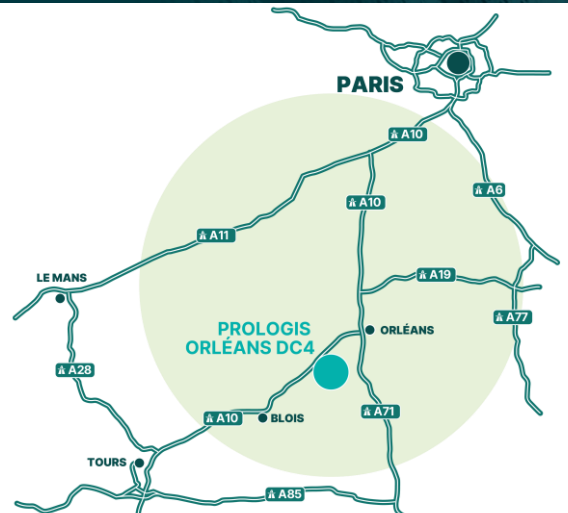
DISPONIBILITÉ
Juillet 2026



SURFACE TOTALE
37 612 m²
Divisible

LE PARC

Prologis Park Orléans totalise une surface de 170 000 m², répartis en 6 bâtiments sur les communes de Meung-sur-Loire et Ingré.



LE BÂTIMENT

Construit en 2003, Prologis Orléans DC 4 est un bâtiment simple face et en structure béton. Il développe une surface totale de 37 612 m² répartie en 8 cellules.

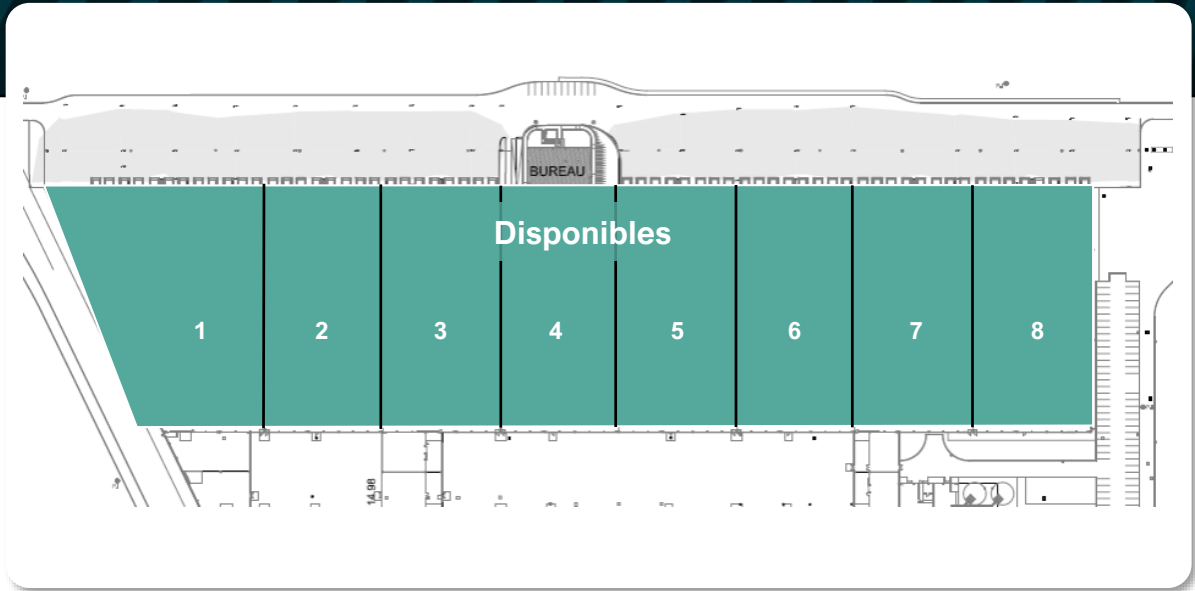


ACCÈS

- Proximité de l'autoroute A10 et de l'A71.
- Accès immédiat depuis le péage de Meung-sur-Loire.
- À 19 km du centre d'Orléans

ORLÉANS DC4

ICPE : 1510 (incluant 1530, 1532, 2662-1, 2663-1, 2663-2)



	CELL 1	CELL 2	CELL 3	CELL 4	CELL 5	CELL 6	CELL 7	CELL 8	TOTAL
Entrepôt	4 157 m ²	4 157 m ²	4 157 m ²	4 157 m ²	4 157 m ²	4 157 m ²	4 157 m ²	5667 m ²	34 766 m ²
Bureaux RDC	-	-	-	370,50 m ²	-	-	-	-	370,50 m ²
Bureaux R+1	-	-	-	357,9 m ²	-	-	-	-	357,9 m ²
Bureaux R+2	-	-	-	357,9 m ²	-	-	-	-	357,9 m ²
Locaux techniques	16,5 m ²	16,5 m ²	16,5 m ²	16,5 m ²	16,5 m ²	16,5 m ²	16,5 m ²	18 m ²	133,5 m ²
Locaux de charge	-	260 m ²	-	-	-	342 m ²	-	420 m ²	1 022 m ²
Quai fer	-	-	-	-	-	-	-	605 m ²	605 m ²
Total	4 173,5 m²	4 433,5 m²	4 173,5 m²	5 259,8 m²	4 173,5 m²	4 515,5 m²	4 173,5 m²	6 710 m²	37 612,8 m²



ORLÉANS DC4

ICPE : 1510



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	35m	Hauteur libre	10,26m	Éclairage	LED	Bornes de recharge VL	14
Portes à quai	37	Résistance au sol	5 t/m²	Parking VL	146*	Chauffage	Gaz hors gel
Accès plain-pied	1	Sprinkler	ESFR NFPA	Parking PL	8*		



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges **	4,93 €
Provision pour fluides	3,44 €
Location bornes de recharge VL ***	160 €/borne/mois
Fiscalité TF	10,15 €
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,
aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,
convoyeurs, racks, quais et
équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle
d'accès, réseaux, Wi-Fi et
équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,
chauffage, ventilation, efficacité
énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et
intelligentes pour optimiser
vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour
plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

fcomaita@prologis.com



+33 6 79 36 32 51



Benjamin Foucault
Essentials Solutions
Manager

bfoucault@prologis.com



+33 6 34 04 54 73



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)