

CLESUD DC8

 **MIRAMAS**
ZAC de Clesud
Avenue Magellan
13140



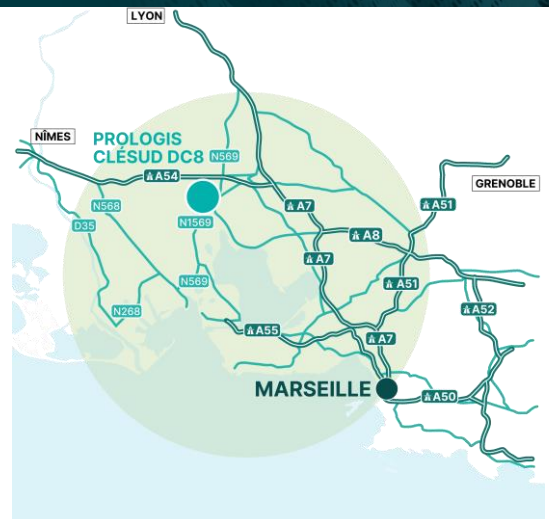
DISPONIBILITÉ
T3 2027



SURFACE TOTALE
19 305,9 m²

LE PARC

Situé sur la ZAC de Clesud, sur les communes de Grans et Miramas, Prologis Park Clesud représente 230.000 mètres carrés de surface dédiée à la logistique. Il bénéficie d'une excellente accessibilité sur l'A54, et d'un accès rapide aux autoroutes A7, A8 en direction de Lyon, l'Espagne et l'Italie.



LE BÂTIMENT

Construit en 2007, l'immeuble CLESUD DC8 est un bâtiment indépendant, double face et de structure béton. Il comprend 3 cellules attenantes à un quai fer et développe une surface totale d'environ 19 305,9 m².



ACCÈS

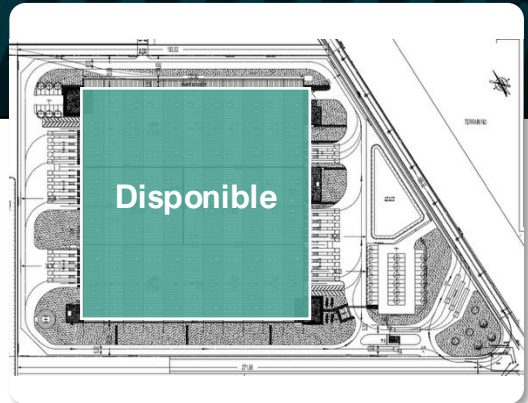
- Accès direct A54
- Proche A7 / A8
- 40 min gare de Aix-en-Provence TGV
- 35 min de l'aéroport de Marseille-Provence
- 45 min de Marseille
- 40 min d'Aix-en-Provence
- 55 min d'Avignon



CLESUD DC8

ICPE : Enregistrement 1510 – Déclaration : 4310, 4320, 4321 et 4734

	SURFACES
Entrepôt	17 763,1 m ²
Bureaux et locaux sociaux	639,7 m ²
Locaux techniques	54,1 m ²
Local de charge	200,5 m ²
Quai fer	648,5 m ²
TOTAL DISPONIBLE	19 305,9 m²



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord 33 et 12m	Hauteur libre 10,28m	Éclairage LED*	Bornes de recharge VL -
Portes à quai 28	Résistance au sol 5 t/m²	Parking VL 52	Chauffage Aérothermes
Accès plain-pied 2	Sprinkler -	Parking PL 4	



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges	7,69 €
Provisions pour fluides	4,14 €
Fiscalité (TF/TB/TASS)	7,05 €
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC sous réserve de l'analyse du comité de crédit Prologis



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité, aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs, convoyeurs, racks, quais et équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle d'accès, réseaux, Wi-Fi et équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée, chauffage, ventilation, efficacité énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et intelligentes pour optimiser vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



Victoire Tellier
Manager, Leasing
& Customer Experience

vtellier@prologis.com



+33 6 72 24 26 75



Benjamin Foucault
Essentials Solutions
Manager

bfoucault@prologis.com



+33 6 34 04 54 73



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)