

SAINT-DENIS

DC1

 **SAINT-DENIS**
11 Chemin Crève-Cœur
93210



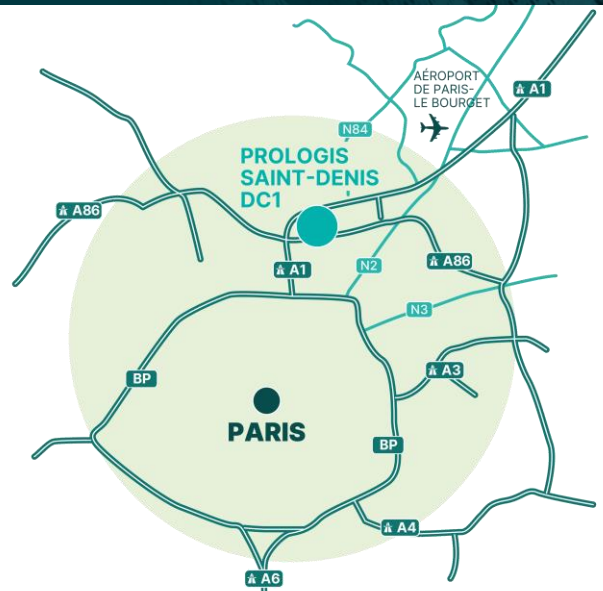
DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE



SURFACE TOTALE
3 687 m²

LE BÂTIMENT

Le site est sécurisé sur 7 750 m² sur la commune de Saint-Denis. Construit en 2010, Prologis Saint-Denis DC1 est un entrepôt indépendant cross-dock et en structure béton. C'est une messagerie triface accessible par une rampe d'accès PL.

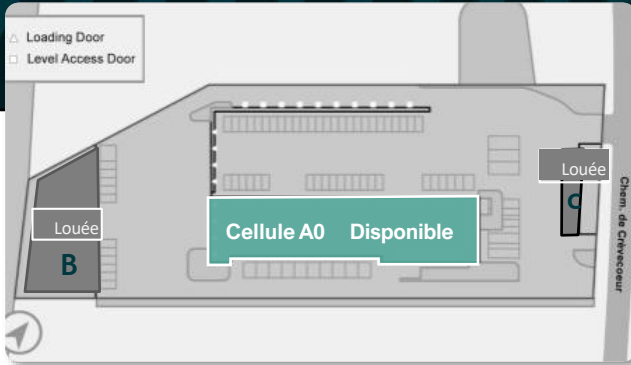


ACCÈS

- 1,5 km de l'A86 et de l'A1
- 10 min de la Francilienne/20 min de Paris
- Ligne RER B «La Courneuve – Aubervilliers »
- 26 min de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle

SAINT-DENIS DC1

ICPE : Non soumis à autorisation




SURFACES

Entrepôt - A0	3 341 m ²
Bureaux RDC	286 m ²
Locaux techniques	60 m ²
TOTAL DISPONIBLE	3 687 m²



DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Quais niveleur	7	 Hauteur libre	3,65m	 Éclairage	LED	 Surveillance	-
 Portes à quai	23	 Résistance au sol	2 t/m²	 Parking VL	14	 Bornes de recharge	-
 Accès plain-pied	-	 Sprinkler	-	 Parking PL	-		



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges	5,78 €
Fiscalité TF	22,41 €
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,
aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,
convoyeurs, racks, quais et
équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle
d'accès, réseaux, Wi-Fi et
équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,
chauffage, ventilation, efficacité
énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et
intelligentes pour optimiser
vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour
plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



Alice Dagba
Manager, Leasing &
Customer Experience

adagba@prologis.com



+33 6 40 46 48 86



Benjamin Foucault
Essentials Solutions
Manager

bfoucault@prologis.com



+33 6 34 04 54 73



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)