

# 5,463.00 M2

Espacio Industrial



## Prologis Park Tres Rios II Edificio 11



Carretera Tepetztlán-La Aurora Km. 1 I, Cuautitlan Izcalli, MEX, Mexico 54715

### UBICACIÓN

- Ubicado en una de las principales zonas industriales del submercado CTT.
- Acceso directo a la carretera México-Querétaro.
- Disponibilidad de mano de obra calificada.
- <https://maps.app.goo.gl/cHtPRpaoV92Wdwh76>

### INSTALACIÓN

- Área disponible: 58,803. pies cuadrados / 5,463.00 metros cuadrados.
- 10 andenes equipados.
- Iluminación Fluorescente.
- 31 pies / 9.44m de altura libre.
- 150 KVAs.

### VENTAJAS

- Dentro de un parque industrial.
- Sistema de acceso controlado.
- Equipos dedicados a la Experiencia del Cliente de Prologis y ofrecen atención en sitio.
- Ubicación privilegiada para operaciones logísticas.

Conoce nuestros servicios:  
[prologisessentials.com](https://prologisessentials.com)

# 5,463.00 M2

Espacio Industrial

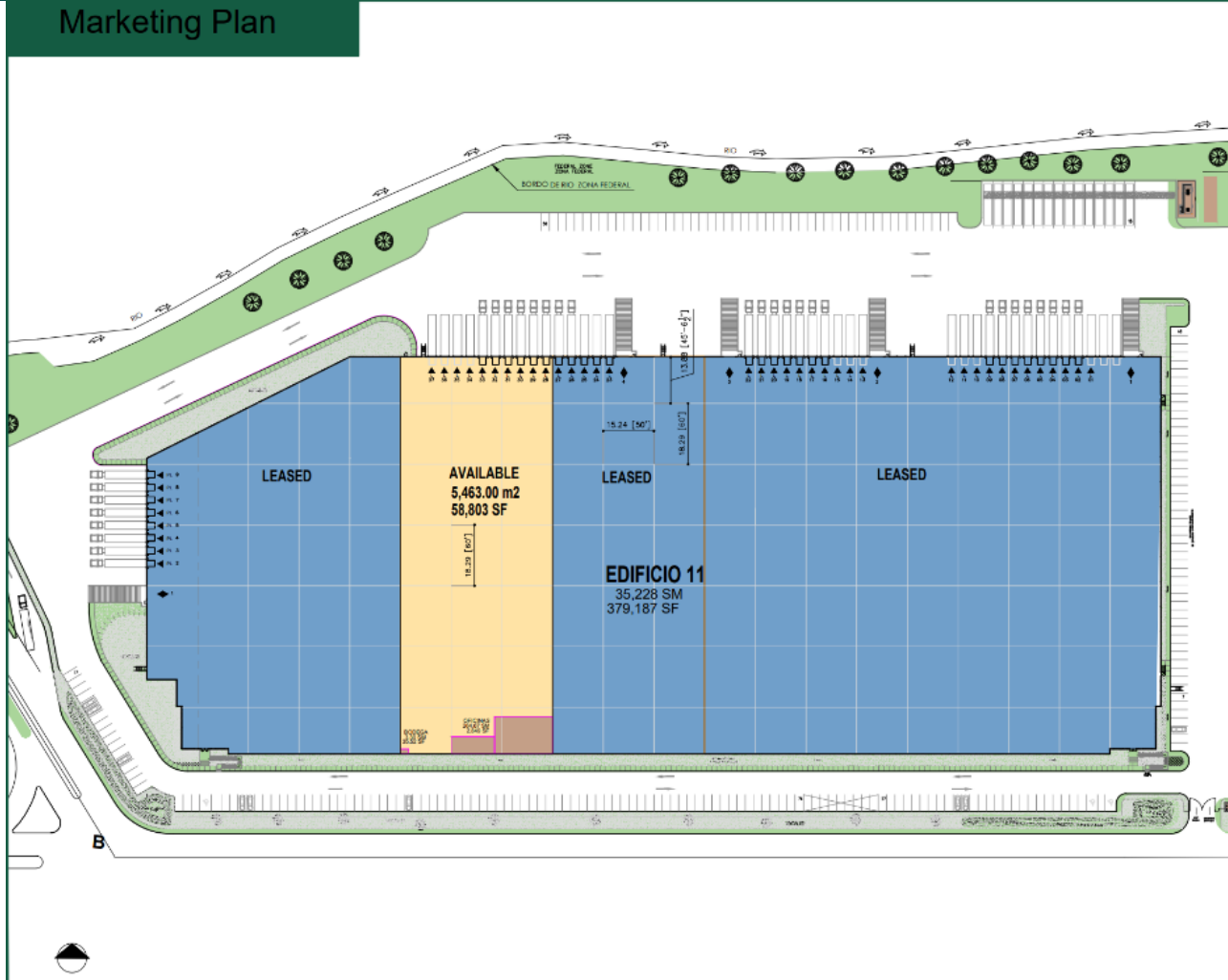


## Prologis Park Tres Rios II Edificio 11

**Ana Bertha Del Real**  
 adelreal@prologis.com  
 Cel +52 56 4166 8709  
 Paseo de los Tamarindos 90  
 Torre 2 Piso 22  
 Bosques de las Lomas  
 CDMX, 05120 México

**Patricio Estevez**  
 pestev@prologis.com  
 Cel +52 55 1105 2975  
 Paseo de los Tamarindos 90  
 Torre 2 Piso 22  
 Bosques de las Lomas  
 CDMX, 05120 México

### Marketing Plan



### PROLOGIS TRES RIOS 2

Cuautitlan Izcalli, Edo. de México  
 EDIFICIO 11

AVAILABLE AREA	58,803 S.F.
OFFICES	2,849 S.F.
CLEAR HEIGHT	31' 11"
AUTO PARKING	20 SPACES
9'x10' DOCK DOORS	10 POSITIONS
12'x14' DRIVE IN DOORS	0 POSITIONS
DOCK LEVELERS	10 POSITIONS

- LEGEND:**
- = OWNED BY PROLOGIS/PROPOSED
  - = OWNED BY PROLOGIS/LEASED
  - = OWNED BY PROLOGIS/AVAILABLE
  - = OWNED BY PROLOGIS/PLANNED
  - = LAND
  - = DOES NOT BELONG PROLOGIS

- ▶ = DOCK POSITION
- ▶ = DOCK POSITION W/ LEVELER
- ▷ = FUTURE DOCK POSITION
- ◆ = DRIVE-IN DOOR



No warranty or representation, expressed or implied, is made as to the accuracy of the information contained herein, and same is submitted subject to error and omissions.