


ISLE D'ABEAU DC9 (extension)

 Saint Quentin Fallavier
Rue du Brisson
38070



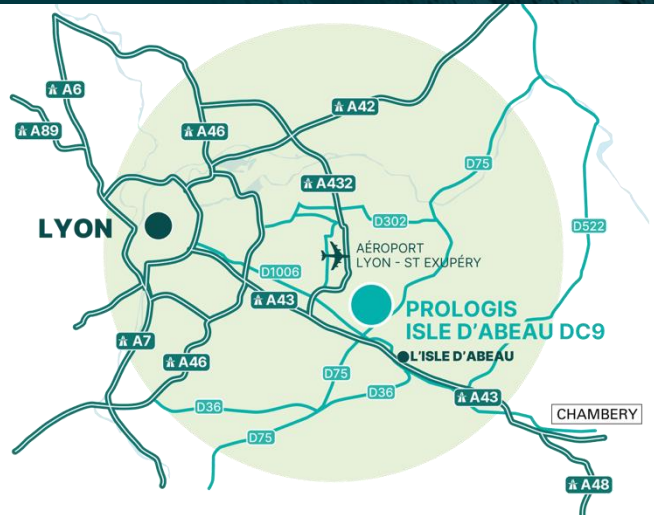
DISPONIBILITÉ
T3 2026



SURFACE TOTALE
5 445 m²

LE PARC

Prologis Park Isle d'Abeau représente 570 000 m² de surface dédiée à la logistique. Les 21 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient pour la plupart d'un raccordement à la voie ferrée, offrant une solution multimodale performante au cœur d'un hub stratégique.



L'EXTENSION

L'extension du bâtiment Prologis Isle d'Abeau DC9 s'inscrit dans la continuité d'un site logistique moderne et performant. Elle permet d'augmenter la capacité existante tout en conservant les standards techniques et environnementaux du parc.



ACCÈS

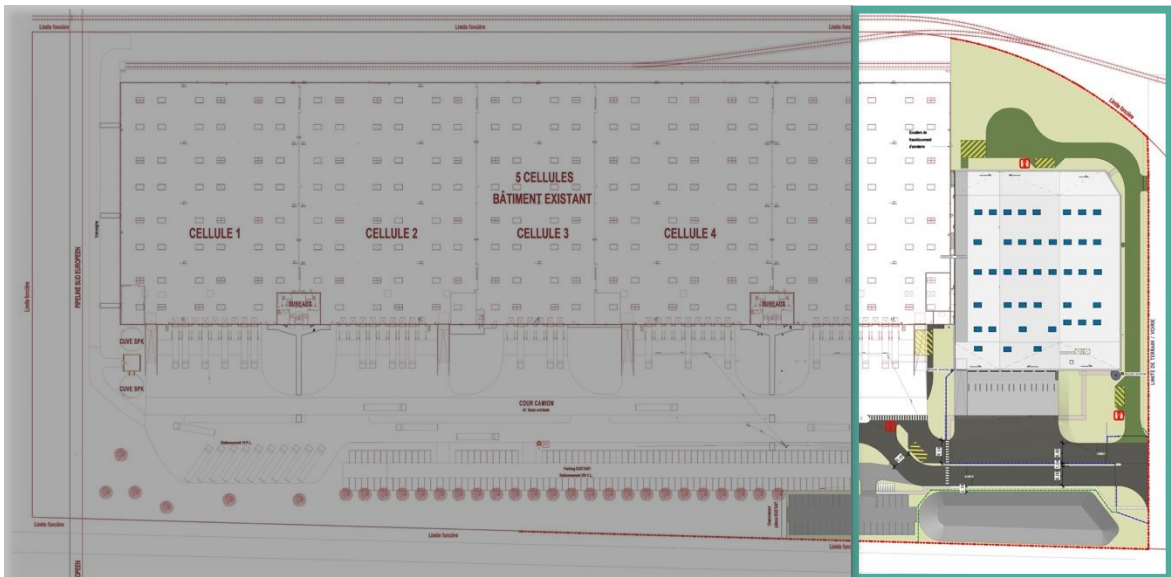
- Accès direct A43
- Proche de l'A48
- 12 km de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry
- 12 km de la Gare TGV Lyon Saint-Exupéry
- 25 km de Lyon

ISLE D'ABEAU DC9 (Extension)

ICPE : Autorisation : 1510

SURFACES

Entrepôt	5 019 m ²
Bureaux et locaux sociaux	362 m ²
Locaux de charge	182 m ²
TOTAL DISPONIBLE	5 563 m²



DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	-	 Hauteur libre	11,6m	 Éclairage	LED*	 Bornes de recharge VL	-
 Portes à quai	8	 Résistance au sol	5 t/m²	 Parking VL	36	 Chauffage	Aérothermes
 Accès plain-pied	1	 Sprinkler	-	 Parking PL	-		



ISLE D'ABEAU DC9 (Extension)

ICPE : Autorisation : 1510



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel	75 €
Provisions pour charges	6,50 € assurance comprise
Provisions pour fluides	À déterminer selon l'activité du preneur
Taxe foncière	4 €
Honoraires de gestion	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC sous réserve de l'analyse du comité de crédit Prologis



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,
aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,
convoyeurs, racks, quais et
équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle
d'accès, réseaux, Wi-Fi et
équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,
chauffage, ventilation, efficacité
énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et
intelligentes pour optimiser
vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour
plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



Victoire Tellier
Manager, Leasing &
Customer Experience

vtellier@prologis.com



+33 6 72 24 26 75



Jean Charles Feliu
Director, Capital
Deployment

JFeliu@prologis.com



+33 6 26 10 44 41



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)