

MOISSY DC6



 **Moissy Cramayel**
Parc de Chanteloup
2000 RD57
77550



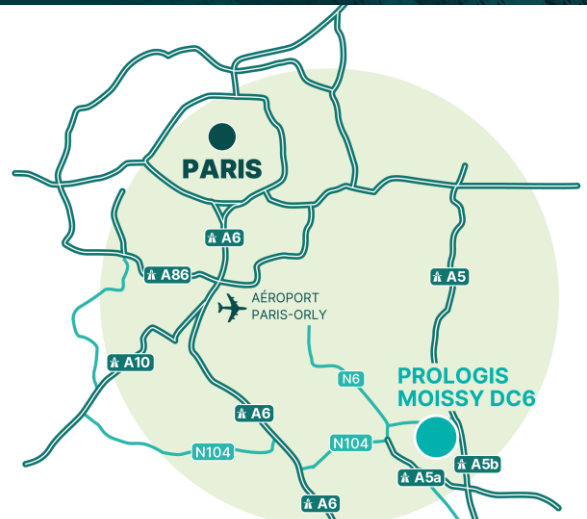
DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE



SURFACE TOTALE
20 447 m²

LE PARC

Prologis Park Moissy I représente 260 000 m² de surface dédiée à la logistique. Le parc, qui abrite 10 bâtiments de dernière génération est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.



LE BÂTIMENT

Construit en 2008, Prologis Moissy I DC6 est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 20.447 m² (hors quote-part tunnel reliant au bâtiment voisin « DC7 »), répartie en 3 cellules à usage de stockage. Les locaux sont disponibles immédiatement.



ACCÈS

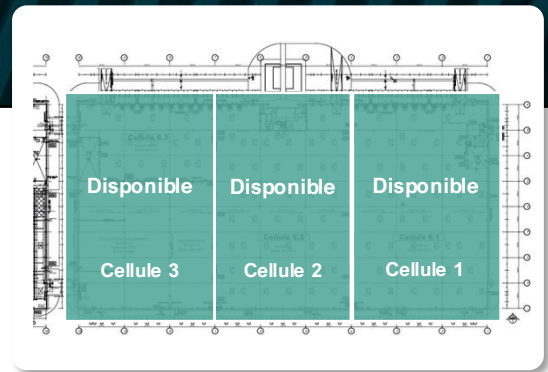
- RER D - Lieusaint-Moissy (3 km)
- Navettes STIF Site/Gare RER
- N104
- A5 (Paris/Troyes)
- A4 (Paris/Metz)
- A6 (Paris/Lyon)
- 30 km de Paris

MOISSY DC6

ICPE : 1510

SURFACES

Entrepôt	19 214,80 m ²
Cellule 1	6 444,20 m ²
Cellule 2	6 321,80 m ²
Cellule 3	6 448,80 m ²
Bureaux	792,80 m ²
Locaux techniques	108,80 m ²
Locaux de charge	331 m ² (110 + 221)

TOTAL DISPONIBLE 20 447,40 m²


DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	36m	 Hauteur libre	9,96m	 Éclairage	-	 Bornes de recharge VL	8
 Portes à quai	23	 Résistance au sol	5 t/m²	 Parking VL	71	 Capacité palettes (80x120)	Cell 1 : 9 349
 Accès plain-pied	3	 Sprinkler	ESFR NFPA	 Parking PL	0	Cell 2 : 9 853	Cell 3 : 8 924



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer	Nous consulter
Provisions pour charges	10,74 €
Provision pour fluides	5,09 €
Location bornes de recharge VL*	160 €/borne/mois
Fiscalité (TF)	17 €
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité, aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs, convoyeurs, racks, quais et équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle d'accès, réseaux, Wi-Fi et équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée, chauffage, ventilation, efficacité énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et intelligentes pour optimiser vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

fcomaita@prologis.com



+33 6 79 36 32 51



Claire Tiberghien
Real Estate & Customer
Experience, Senior Manager

ctiberghien@prologis.com



+33 6 38 48 62 80



Benjamin Foucault
Essentials Solutions
Manager

bfoucault@prologis.com



+33 6 34 04 54 73



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)