

COSLADA

DC7



DISPONIBILIDAD
INMEDIATA



SUPERFICIE TOTAL
8 745 m²

EL PARQUE

Prologis Park Coslada es una plataforma formada por 8 módulos logísticos en un recinto vallado que consta de vigilancia 24 horas y control de acceso, con una alta dotación de plazas de aparcamiento. Módulos disponibles de 2.500 m² más oficinas. Sistema completo contra incendios. Naves con oficinas completamente acondicionadas, idóneas para distribución logística.



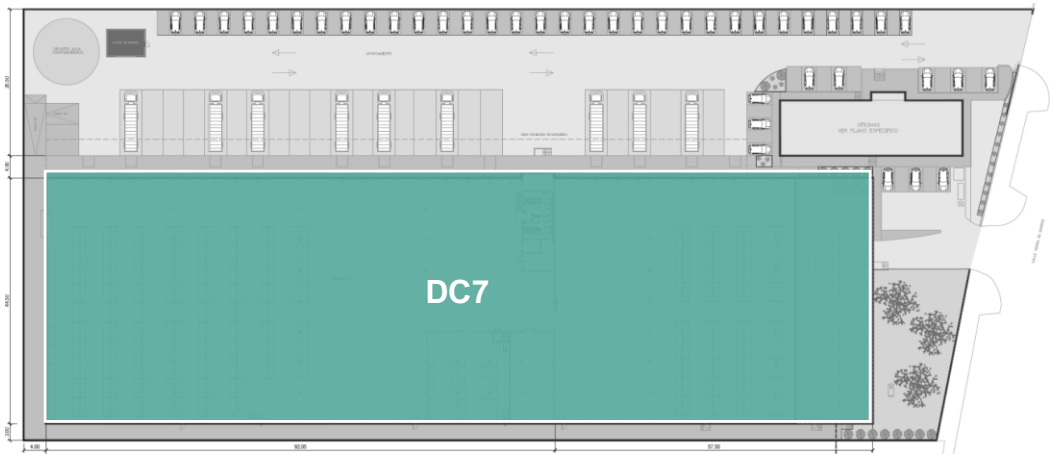
ACCESOS

- Autopistas M-40, A-2, M-11
- Conexión por ferrocarril a los principales puertos de carga del país
- A 6 km del Aeropuerto



COSLADA DC7

	DC7
Almacén	7 730 m ²
Oficinas	1 015 m ²
TOTAL DISPONIBLE	8 745 m ²



DESCRIPCIÓN TÉCNICA

 Amplios patio de maniobra **sí**

 Muelles de carga **11**

 Lucernarios para optimizar el aprovechamiento de luz natural

 Altura libre **8m**

 Resistencia del suelo **2,33 t/m²**

 Protección contra incendios **SFR K-25**

 Recinto vallado **sí**

 Iluminación **LED**

 Sostenibilidad **BREEAM**

Tu socio para soluciones llave en mano.

Soluciones de almacenamiento
con **Prologis Essentials**



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Estudios, obras, instalaciones
eléctricas y adecuaciones a medida.



EQUIPAMIENTO E INTRALOGÍSTICA

Carretillas elevadoras,
transportadores, estanterías,
muelles y equipamiento.



SEGURIDAD Y CONECTIVIDAD

Videovigilancia, control de
accesos, redes, Wi-Fi y
equipamiento informático.



TEMPERATURA Y ENERGÍA

Temperatura controlada,
calefacción, ventilación y
eficiencia energética.



AUTOMATIZACIÓN

Soluciones robotizadas e
inteligentes para optimizar
sus operaciones.



ILUMINACIÓN INTELIGENTE

Iluminación LED de alto rendimiento
para mayor confort y ahorro
energético.

Una solución llave en mano, un **único interlocutor.**



Ahorro de tiempo
y eficiencia



Control de costes
y rendimiento



Fiabilidad
y tranquilidad

Equipo

En el marco de la mejora continua de nuestros servicios, **un equipo especializado** le acompaña para responder a sus necesidades operativas.



**Manuel Hurtado
de Amézaga**
Director, CX
& REM Leasing

mhurtado@prologis.com



+34 680 663 006



Javier González
Real Estate & Customer
Experience Manager

jgonzalez@prologis.com



+34 919 15 10 37



Víctor Santamaría
Facility Manager

vsantamaria@prologis.com



+34 919 26 11 78



Un único interlocutor



Rapidez



Simplicidad



Eficiencia

Contacte con nosotros