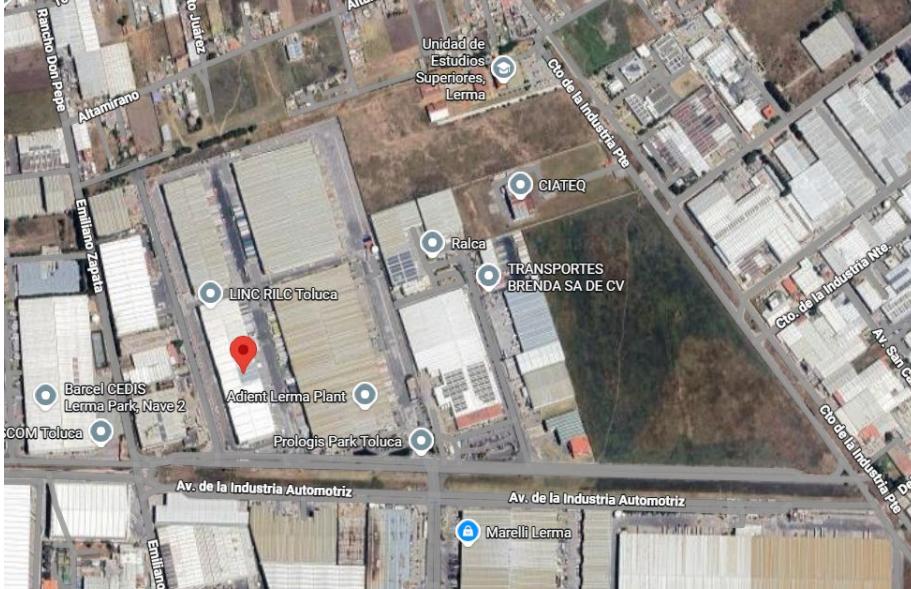


4,782.61 M2



Espacio Industrial Disponible Agosto 2026

Prologis Park Toluca Building 3



Calle Emiliano Zapata s/n. Ex Hacienda Doña Rosa.
Parque Industrial Lerma Toluca MEX 520000

UBICACIÓN

- Ubicado en una de las principales zonas industriales del submercado de Toluca.
- Acceso directo a la Avenida de la Industria Automotriz y a Circuito de la Industria Pte.
- Disponibilidad de mano de obra calificada.

<https://maps.app.goo.gl/wNeWcGSodFJBgCa88>

INSTALACIÓN

- Área disponible: 51,480 pies cuadrados / 4,782.61 metros cuadrados.
- 11 andenes equipados.
- 80 KVAs de electricidad
- Iluminación LED
- 35pies y 6 pulgadas/ 10.82 m de altura libre.

VENTAJAS

- Dentro de un parque industrial.
- Sistema de acceso controlado.
- Equipos dedicados a la Experiencia del Cliente de Prologis y ofrecen atención en sitio.
- Ubicación privilegiada para operaciones logísticas.

Conoce nuestros servicios:
prologisessentials.com

4,782.61 M2

Espacio Industrial Disponible Agosto 2026

Prologis Park Toluca Building 3

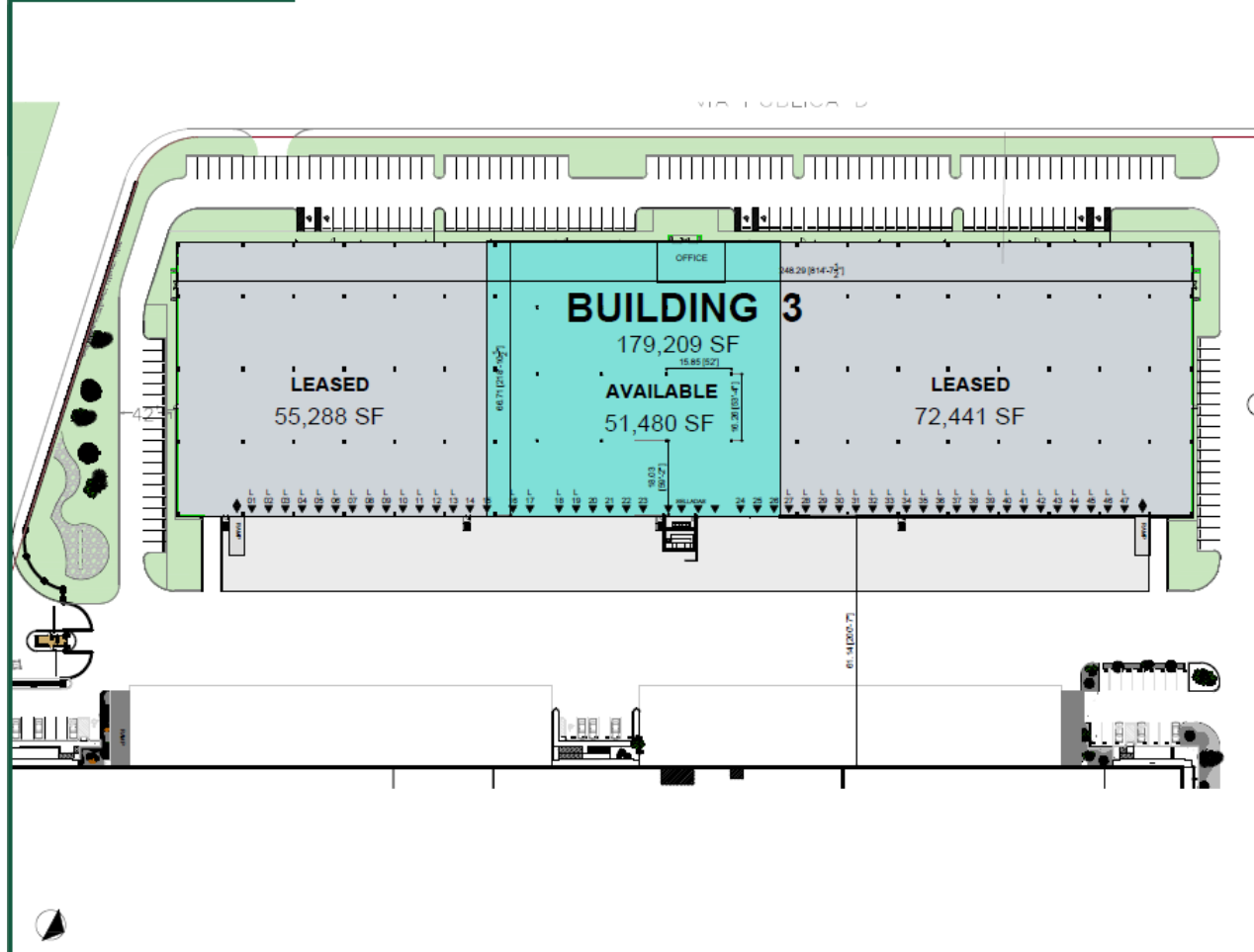
Marketing Plan

Ana Bertha

Del Real
adelreal@prologis.com
Cel +52 56 4166 8709
Paseo de los Tamarindos 90
Torre 2 Piso 22
Bosques de las Lomas
CDMX, 05120 México

Patricio Estévez

pestevez@prologis.com
Cel +52 55 1105 2975
Paseo de los Tamarindos 90
Torre 2 Piso 22
Bosques de las Lomas
CDMX, 05120 México



PROLOGIS PARK TOLUCA 1 BUILDING 3

Toluca, Estado de Mexico

AVAILABLE AREA:	51,480 SF
OFFICES:	1,834 SF
CLEAR HEIGHT:	35' 6"
PARKING:	36
DOCK HIGH DOORS:	11
DRIVE IN DOORS:	0
DOCK LEVELERS:	4

LEGEND:

- AVAILABLE
- UNDER CONSTRUCTION
- PLANNED
- LEASED
- NON PLD BUILDING
- LAND
- WATER
- CONCRETE
- EV PARKING
- PROLOGIS GREEN

- ▼ DOCK POSITION
- ▼ DOCK POSITION W/ LEVELER
- ▼ FUTURE DOCK POSITION
- ◆ DRIVE-IN DOOR