

Orléans DC4

Parc Synergie
6ème Avenue
45130 Meung sur Loire

Superficie
37.612 m²

Disponibilité :
2026



LE BÂTIMENT

Construit en 2003, Prologis Orléans DC 4 est un bâtiment simple face et en structure béton. Il développe une surface totale de 37 612 m² répartie en 8 cellules.



Autoroutes

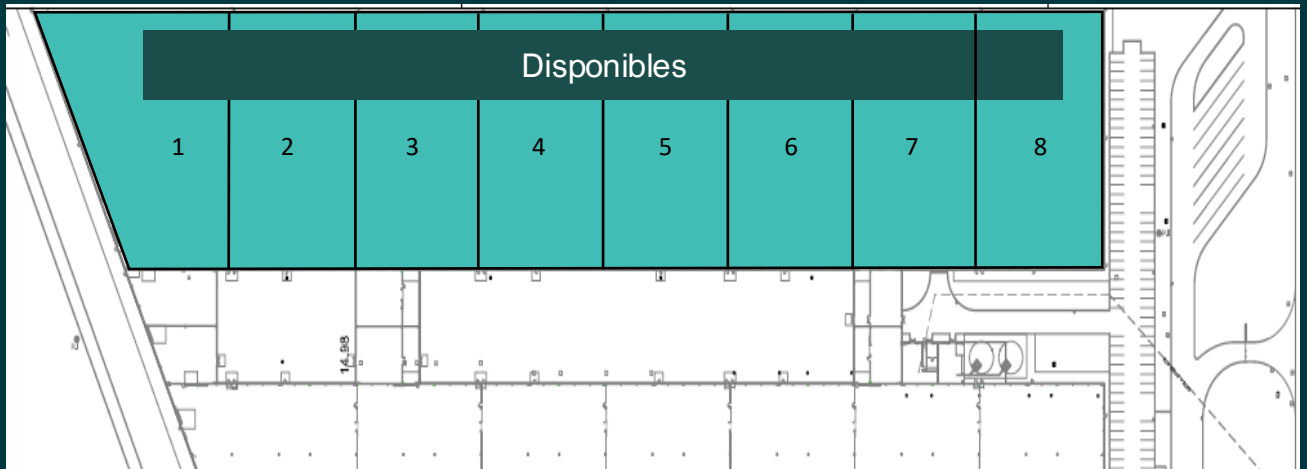
Proximité de l'autoroute A10 et de l'A71.
Accès immédiat depuis le péage de Meung-sur-Loire.

Villes

A 19 km du centre d'Orléans

ORLÉANS DC4

	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6	Cell 7	Cell 8	Total
Entrepôt	4 157 m ²	4 157 m ²	4 157 m ²	4 157 m ²	4 157 m ²	4 157 m ²	4 157 m ²	5667 m ²	34 766 m ²
Bureaux RDC	-	-	-	-	370,50 m ²	-	-	-	370,50 m ²
Bureaux R+1	-	-	-	-	357,9 m ²	-	-	-	357,9 m ²
Bureaux R+2	-	-	-	-	357,9 m ²	-	-	-	357,9 m ²
Locaux techniques	16,5 m ²	16,5 m ²	16,5 m ²	16,5 m ²	16,5 m ²	16,5 m ²	16,5 m ²	18 m ²	133,5 m ²
Locaux de charge	-	260 m ²	-	-	-	342 m ²	-	420 m ²	1 022 m ²
Quai fer	-	-	-	-	-	-	-	605 m ²	605 m ²
Total (m²)	4 173,5	4 433,5	4 173,5	4 173,5	5 259,80	4 515,5	4 173,5	6 710	37 612,8



ORLÉANS DC4

ICPE : 1510

CONDITIONS LOCATIVES 2026 (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges	4,93 €/m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Provisions pour fluides	3,44 €/m ² HT
Fiscalité TF	10,15 €/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Hauteur libre	10,26 m
Cour de débord	35 m
Portes à quai	37
Accès plain pied	1
Parking VL	146 (pour l'immeuble)
Parking PL	8 (pour l'immeuble)
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	LED
Chauffage	Gaz hors gel
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous construisons une logistique plus durable et performante.

Avec nos clients et partenaires, nous développons des solutions concrètes pour réduire les émissions de CO² et améliorer l'impact environnemental de la chaîne d'approvisionnement.



Bien-être

Nos parcs sont pensés pour le bien-être au travail.

Ils intègrent de grands espaces extérieurs pour marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause dans la journée.



Communauté

Favoriser les liens sur site fait partie de notre vision.

Nous créons des environnements qui encouragent les échanges, renforcent la cohésion et cultivent un esprit de communauté.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 79 36 32 51

+33 6 34 04 54 73