

SAN AGUSTÍN DC1

 **SAN AGUSTÍN**
España



DISPONIBILIDAD
INMEDIATA



SUPERFICIE TOTAL
14 945 m²

EL PARQUE

Se encuentra situado en el termino municipal de San Agustín y tiene acceso directo a la autopista A-1 en ambas direcciones. La parcela es totalmente visible desde la Autopista A-1 en ambas direcciones y en sus proximidades goza de instalaciones de hotel, restaurantes y gasolineras.



EL EDIFICIO

La nave de 14.945 m² se encuentra en San Agustín, el enclave idóneo en Madrid para empresas que buscan una mayor eficiencia en sus actividades logísticas y distribución, gracias a su perfecta ubicación y excelentes conexiones con la A-1. La configuración del parque permite poder adaptar las dimensiones de los almacenes a las necesidades de nuestros clientes.



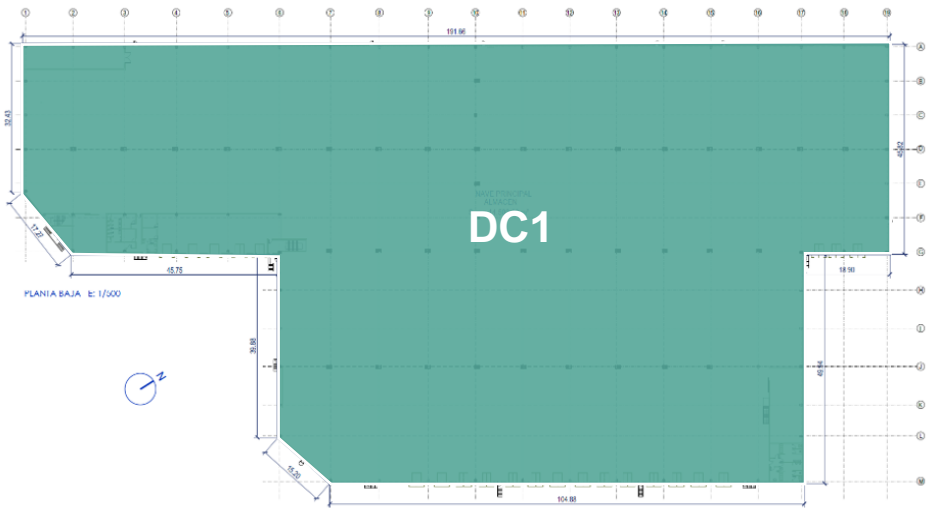
ACCESOS

- Acceso directo desde la A-1
- A 25 min de la Estación principal de tren de Atocha
- Distancia al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas: 25 Km



SAN AGUSTÍN DC1

	DC1
Almacén	14 500 m ²
Oficinas	445 m ²
TOTAL DISPONIBLE	14 945 m ²



DESCRIPCIÓN TÉCNICA



Muelles de carga 22



Altura libre 12m



Iluminación LED



Protección
contra incendios SFR
K-80



Resistencia
del suelo 5 t/m²



Sostenibilidad BREEAM

Tu socio para soluciones llave en mano.

Soluciones de almacenamiento
con **Prologis Essentials**



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Estudios, obras, instalaciones
eléctricas y adecuaciones a medida.



EQUIPAMIENTO E INTRALOGÍSTICA

Carretillas elevadoras,
transportadores, estanterías,
muelles y equipamiento.



SEGURIDAD Y CONECTIVIDAD

Videovigilancia, control de
accesos, redes, Wi-Fi y
equipamiento informático.



TEMPERATURA Y ENERGÍA

Temperatura controlada,
calefacción, ventilación y
eficiencia energética.



AUTOMATIZACIÓN

Soluciones robotizadas e
inteligentes para optimizar
sus operaciones.



ILUMINACIÓN INTELIGENTE

Iluminación LED de alto rendimiento
para mayor confort y ahorro
energético.

Una solución llave en mano, un **único interlocutor.**



Ahorro de tiempo
y eficiencia



Control de costes
y rendimiento



Fiabilidad
y tranquilidad



Equipo

En el marco de la mejora continua de nuestros servicios, **un equipo especializado** le acompaña para responder a sus necesidades operativas.



Manuel Hurtado
de Amézaga
Director, CX
& REM Leasing

mhurtado@prologis.com



+34 680 663 006



Javier González
Real Estate & Customer
Experience Manager

jgonzalez@prologis.com



+34 919 15 10 37



Víctor Santamaría
Facility Manager

vsantamaria@prologis.com



+34 919 26 11 78



Un único interlocutor



Rapidez



Simplicidad



Eficiencia

Contacte con nosotros