


# ORLÉANS DC10

 **Chécy**  
Parc d'activités  
50 rue Jean Bertin  
45 430



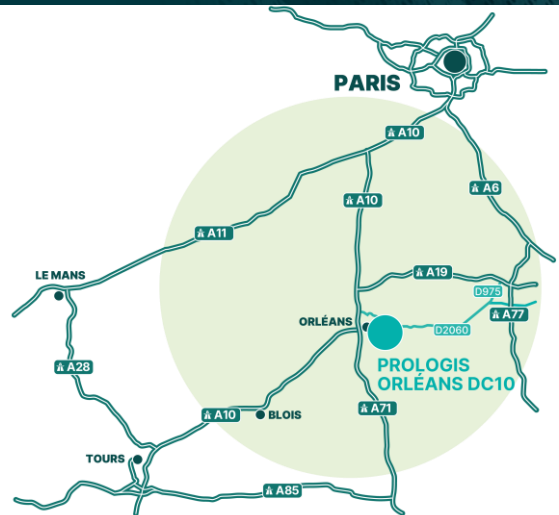
DISPONIBILITÉ  
**IMMÉDIATE**  
En Bail dérogatoire



SURFACE TOTALE  
**1 993 m<sup>2</sup>**

## LE PARC

Prologis Park Orléans totalise une surface de 170 000 m<sup>2</sup>, répartis en 6 bâtiments sur les communes de Meung-sur-Loire et Ingré.



## LE BÂTIMENT

Ce bâtiment de messagerie de 1.993 m<sup>2</sup> construit en 2004 sur un terrain de 13.000 m<sup>2</sup> est idéal pour les activités de distribution urbaine ou régionale. Il s'intègre dans un environnement logistique établi, à 130 km au sud de Paris. Il s'intègre dans un environnement logistique établi, à 130 km au sud de Paris. Disponible en bail dérogatoire.



## ACCÈS

- Accès rapide de l'A10, A71 et A85
- 12 km de la gare d'Orléans
- 10 km d'Orléans / 130km de Paris
- 14 km de l'aéroport

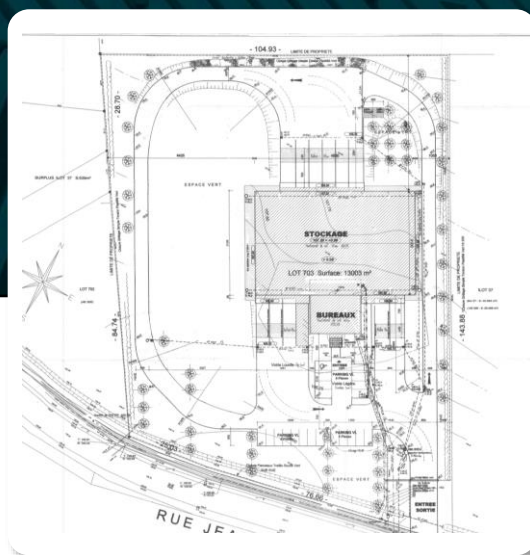
# ORLÉANS DC10

## SURFACES


Entrepôt 1 742 m<sup>2</sup>

Bureaux 251 m<sup>2</sup>

**TOTAL DISPONIBLE 1 993 m<sup>2</sup>**



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	-	 Hauteur libre	<b>7m</b>	 Éclairage	-	 Bornes de recharge VL	<b>0</b>
 Portes à quai	<b>10</b>	 Résistance au sol	-	 Parking VL	<b>21</b>		
 Accès plain-pied	<b>1</b>	 Sprinkler	-	 Parking PL	-		



## CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M<sup>2</sup>/AN)

Type de bail	Commercial 3/6/9 (dérogatoire possible)
Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges	10,56 €
Provisions pour fluides	(Locataire)
Location bornes de recharge VL*	160 €/borne/mois
Fiscalité TF	10,25 €/m <sup>2</sup>
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC sous réserve de l'analyse du comité de crédit Prologis



## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.  
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

# Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec  
Prologis Essentials



## AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,  
aménagements sur mesure.



## ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,  
convoyeurs, racks, quais et  
équipements.



## SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle  
d'accès, réseaux, Wi-Fi et  
équipements IT.



## TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,  
chauffage, ventilation, efficacité  
énergétique.



## AUTOMATISATION

Solutions robotisées et  
intelligentes pour optimiser  
vos opérations.



## ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour  
plus de confort et d'économies.

## Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et  
d'efficacité



Maîtrise des coûts  
et performance



Fiabilité et  
tranquillité

# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



**François Comaita**  
Leasing & Customer  
Experience, VP

[fcomaita@prologis.com](mailto:fcomaita@prologis.com)



+33 6 79 36 32 51



**Benjamin Foucault**  
Essentials Solutions  
Manager

[bfoucault@prologis.com](mailto:bfoucault@prologis.com)



+33 6 34 04 54 73



## Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)