

IVRY DC1

 **IVRY-SUR-SEINE**
36 rue François Mitterrand
94200



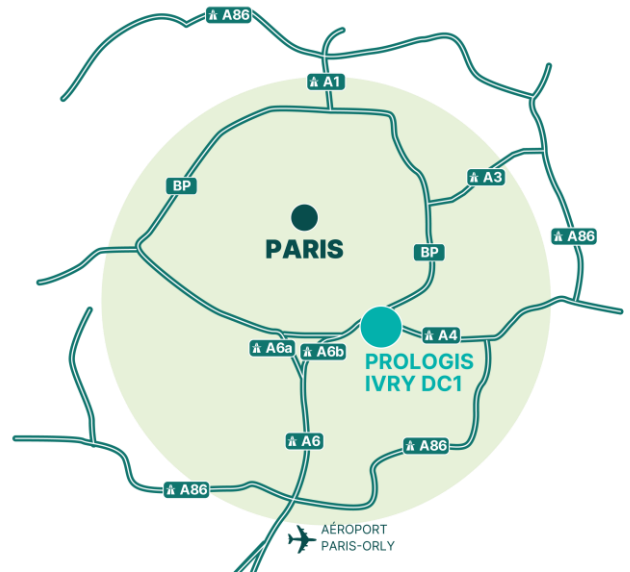
DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE



SURFACE TOTALE
12 452 m²

LE BÂTIMENT

Ivry DC1 est un bâtiment s'élevant sur plusieurs niveaux. Il est situé aux portes de Paris, accessible depuis les transports en commun et bénéficie d'une excellente desserte à 5 minutes du périphérique. Divisible par niveau à partir de 1 800 m² environ, Ivry DC1 se prête à différents usages : stockage, livraison du dernier km, laboratoires, service-après-vente, etc.



ACCÈS

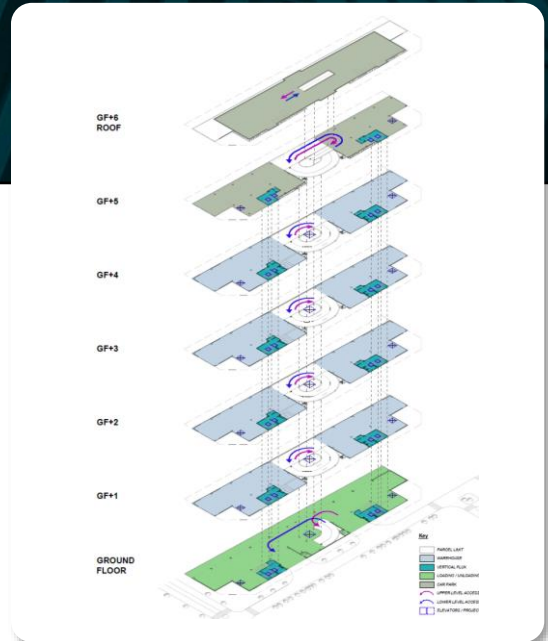
- Accès direct BP
- Proche A4
- Aux portes de Paris 13^{ème}
- RER C/Metro 14 "Bibliothèque François Mitterrand"
- À 30 min de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle
- À 20 min de l'aéroport d'Orly

IVRY DC1

SURFACES

RDC	2 406 m ²
R + 1	1 727 m ²
R+ 2	1 730 m ²
R + 3	1 432 m ²
R + 4	1 734 m ²
R + 5	1 834 m ²
R + 6 (toit terrasse)	1 677 m ²

TOTAL DISPONIBLE 12 452 m²



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges	En cours de détermination
Fiscalité (TF/TABIF/TASS)	En cours de détermination
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC sous réserve de l'analyse du comité de crédit Prologis



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité prochaine des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,
aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,
convoyeurs, racks, quais et
équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle
d'accès, réseaux, Wi-Fi et
équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,
chauffage, ventilation, efficacité
énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et
intelligentes pour optimiser
vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour
plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



Victoire Tellier
Manager, Leasing
& Customer Experience

vtellier@prologis.com



+33 6 72 24 26 75



Benjamin Foucault
Essentials Solutions
Manager

bfoucault@prologis.com



+33 6 34 04 54 73



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)