

# MOISSY DC4

 **Moissy Cramayel**  
ZAC de chanteloup  
77550



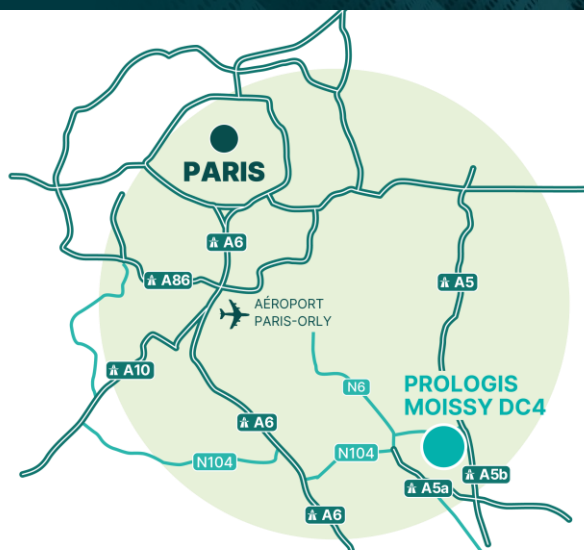
DISPONIBILITÉ  
**IMMÉDIATE**



SURFACE TOTALE  
**20 447,40 m<sup>2</sup>**

## LE PARC

Prologis Park Moissy I représente 260 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique. Le parc, qui abrite 10 bâtiments de dernière génération est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.



## LE BÂTIMENT

Situé à 30 km au sud de Paris, ce bâtiment de nouvelle génération au sein du parc Prologis Moissy bénéficie d'un accès direct aux principaux axes routiers (N104, A5, A4, A6) et à la gare RER D Lieusaint-Moissy. Il offre une structure béton modulable, pensée pour répondre aux enjeux logistiques actuels.

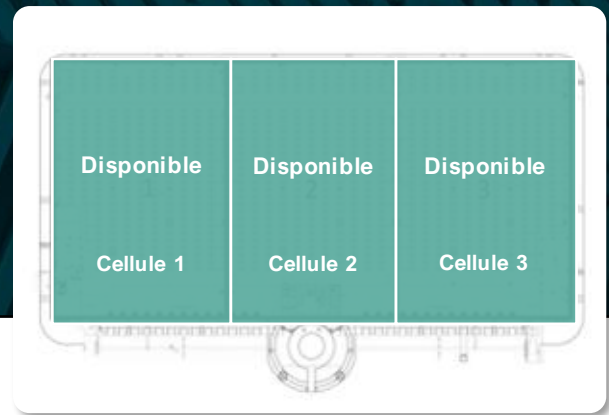


## ACCÈS

- Proximité RER D et navettes
- Accès A5, A6, A4, N104

# MOISSY DC4

ICPE : 1510













|                             | <b>SURFACES</b>               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Entrepôts – Stockage</b> | <b>19 214,8 m<sup>2</sup></b> |
| Cellule 4.1 – Stockage      | 6 444,2 m <sup>2</sup>        |
| Cellule 4.2 – Stockage      | 6 321,8 m <sup>2</sup>        |
| Cellule 4.3 – Stockage      | 6 448,8 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bureaux</b>              | <b>792,8m<sup>2</sup></b>     |
| Rez-de-chaussée             | 271,6 m <sup>2</sup>          |
| 1 <sup>er</sup> étage       | 260,6 m <sup>2</sup>          |
| 2 <sup>ème</sup> étage      | 260,6 m <sup>2</sup>          |
| <b>Locaux techniques</b>    | <b>439,8 m<sup>2</sup></b>    |
| Chaufferie                  | 34,6 m <sup>2</sup>           |
| Local de charge 1           | 109,9 m <sup>2</sup>          |
| Local de charge 2           | 221,1 m <sup>2</sup>          |
| Transformateur              | 15,7 m <sup>2</sup>           |
| Local rangement             | 18,7 m <sup>2</sup>           |
| Local courants faibles      | 6,9 m <sup>2</sup>            |
| Local rangement             | 32,9 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTAL DISPONIBLE</b>     | <b>20 447,40m<sup>2</sup></b> |

# MOISSY DC4

ICPE : 1510



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

|  |            |   |                          |  |            |  |                       |
|--|------------|---|--------------------------|--|------------|--|-----------------------|
|  Cour de débord   | <b>36m</b> |  Hauteur libre     | <b>10m</b>               |  Éclairage  | <b>LED</b> |  Bornes de recharge VL      | <b>8</b>              |
|  Portes à quai    | <b>26</b>  |  Résistance au sol | <b>5 t/m<sup>2</sup></b> |  Parking VL | <b>72</b>  |  Capacité palettes (80x120) | Cell 1 : <b>9 349</b> |
|  Accès plain-pied | <b>2</b>   |  Sprinkler         | <b>NFPA</b>              |  Parking PL | <b>0</b>   | Cell 2 : <b>9 853</b>  | Cell 3 : <b>9 681</b> |



## CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M<sup>2</sup>/AN)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Type de bail                     | Commercial 3/6/9 (dérogatoire possible)                     |
| Loyer annuel                     | Nous consulter  |
| Provisions pour charges 2026*    | 10,39 €   |
| Provision pour fluides           | 5,58 €  |
| Location bornes de recharge VL** | 160 €/borne/mois  |
| Fiscalité TF                     | 16,87 €   |
| Honoraires Property              | 3% du loyer annuel HT/HC                                    |
| Garantie                         | Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC |



## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.  
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

# Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec  
Prologis Essentials



## AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité, aménagements sur mesure.



## ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs, convoyeurs, racks, quais et équipements.



## SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle d'accès, réseaux, Wi-Fi et équipements IT.



## TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée, chauffage, ventilation, efficacité énergétique.



## AUTOMATISATION

Solutions robotisées et intelligentes pour optimiser vos opérations.



## ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour plus de confort et d'économies.

## Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et  
d'efficacité



Maîtrise des coûts  
et performance



Fiabilité et  
tranquillité


# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



**François Comaita**  
Leasing & Customer  
Experience, VP


[fcomaita@prologis.com](mailto:fcomaita@prologis.com)

 +33 6 79 36 32 51



**Benjamin Foucault**  
Essentials Solutions  
Manager

[bfoucault@prologis.com](mailto:bfoucault@prologis.com)

 +33 6 34 04 54 73



**Claire Tiberghien**  
Real Estate &  
Customer Experience,  
Manager

[ctiberghieint@prologis.com](mailto:ctiberghieint@prologis.com)

+33 6 38 48 62 80



## Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)