

COSLADA DC2



COSLADA

Avenida Industria, 22
28 823



DISPONIBILIDAD
INMEDIATA



SUPERFICIE TOTAL
5 899 m²

EL EDIFICIO

Prologis Park Coslada es una plataforma formada por 8 módulos logísticos en un recinto vallado que consta de vigilancia 24 horas y control de acceso, con una alta dotación de plazas de aparcamiento. Módulos disponibles de 2.500 m² más oficinas. Sistema completo contra incendios. Naves con oficinas completamente acondicionadas, idóneas para distribución logística.

El Parque se encuentra a 12 Km de la ciudad de Madrid, en el origen del Corredor del Henares, principal eje logístico en Madrid.

Excelente acceso desde las Autovías A-2, M-40 y M-21, que conectan el parque con las principales infraestructuras de la comunidad.

Rápida conexión al Aeropuerto Internacional de Barajas y muy próximo a paradas de metro y autobús.



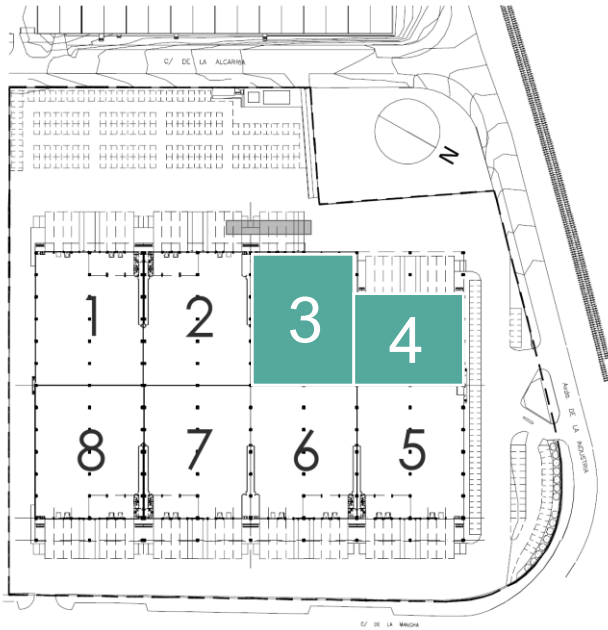
ACCESOS

- Junto a las Autovías A-2, M-45 y M-40
- Metro Línea 7
- Autobuses EMT L - 2
- A 9 km del Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas



COSLADA DC2 - Módulos 3-4

	UNIT 3	UNIT 4	TOTAL
Almacén	3 240 m ²	2 139 m ²	5379m ²
Oficinas	260 m ²	260 m ²	520 m ²
TOTAL DISPONIBLE	3 500 m²	2 399 m²	5 899 m²



DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Altura libre 8,5m

Amplios patios de maniobra sí

Lucernarios (luz natural) sí

Instalación de rociadores sí

Recinto vallado Seguridad 24h sí

Sistema de evacuación y control de humo sí

Iluminación LED

Sostenibilidad **BREEAM GOOD** en curso

Tu socio para soluciones llave en mano.

Soluciones de almacenamiento
con **Prologis Essentials**



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Estudios, obras, instalaciones
eléctricas y adecuaciones a medida.



EQUIPAMIENTO E INTRALOGÍSTICA

Carretillas elevadoras,
transportadores, estanterías,
muelles y equipamiento.



SEGURIDAD Y CONECTIVIDAD

Videovigilancia, control de
accesos, redes, Wi-Fi y
equipamiento informático.



TEMPERATURA Y ENERGÍA

Temperatura controlada,
calefacción, ventilación y
eficiencia energética.



AUTOMATIZACIÓN

Soluciones robotizadas e
inteligentes para optimizar
sus operaciones.



ILUMINACIÓN INTELIGENTE

Iluminación LED de alto rendimiento
para mayor confort y ahorro
energético.

Una solución llave en mano, un único interlocutor.



Ahorro de tiempo
y eficiencia



Control de costes
y rendimiento



Fiabilidad
y tranquilidad

Equipo

En el marco de la mejora continua de nuestros servicios, **un equipo especializado** le acompaña para responder a sus necesidades operativas.



Manuel Hurtado
de Amézaga
Director, CX
& REM Leasing

mhurtado@prologis.com



+34 680 663 006



Javier González
Real Estate & Customer
Experience Manager

jgonzalez@prologis.com



+34 919 15 10 37



Víctor Santamaría
Facility Manager

vsantamaria@prologis.com



+34 919 26 11 78



Un único interlocutor



Rapidez



Simplicidad



Eficiencia

Contacte con nosotros