

# GONESSE DC5

 **GONESSE**  
16 rue Ampère, 95500



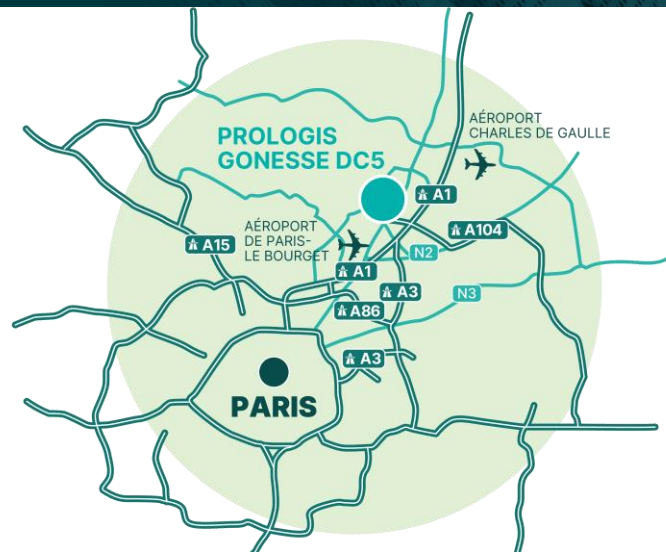
DISPONIBILITÉ  
**IMMÉDIATE**



SURFACE TOTALE  
**9 490 m<sup>2</sup>**

## LE PARC

Situé à Gonesse, au cœur d'un hub logistique stratégique au nord de Paris, le parc bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate des autoroutes A1, A3 et A104 ainsi que des aéroports du Bourget et de Roissy-CDG. Il offre un environnement sécurisé et fonctionnel, adapté aux opérations logistiques urbaines.



## LE BÂTIMENT

Ce bâtiment logistique de classe B développe 9 490 m<sup>2</sup> et propose des prestations adaptées à une large typologie d'activités, avec plusieurs quais, accès plain-pied et des aires de manœuvre optimisées.



## ACCÈS

- RER D – Gare Sarcelles
- 4 km de l'aéroport Paris-Le Bourget
- 9 km de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle
- 3 km de l'autoroute A1
- 3 km de l'autoroute A3
- 3 km de l'autoroute A104

# GONESSE DC5

ICPE : 1510, 2925











DPE : B

## CELLULE 4

Entrepôt	7 406 m <sup>2</sup>
Bureaux	1 954 m <sup>2</sup>
Locaux techniques / local de charge	130 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>9 490 m<sup>2</sup></b>



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	<b>35m</b>	 Hauteur libre	<b>7,9m</b>	 Éclairage	<b>LED</b>	 Surveillance	-
 Portes à quai	<b>16</b>	 Résistance au sol	<b>5 t/m<sup>2</sup></b>	 Parking VL	<b>21</b>	 Bornes de recharge	-
 Accès plain-pied	<b>2</b>	 Sprinkler	<b>APSAD</b>	 Parking PL	-		



## CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M<sup>2</sup>/AN)

Loyer annuel 2026	Nous consulter
Provisions pour charges 2026	12,77€/m <sup>2</sup> /HT
Taxe foncière 2026	13,40€/m <sup>2</sup> /HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC



## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.  
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

# Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec  
Prologis Essentials



## AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,  
aménagements sur mesure.



## ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,  
convoyeurs, racks, quais et  
équipements.



## SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle  
d'accès, réseaux, Wi-Fi et  
équipements IT.



## TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,  
chauffage, ventilation, efficacité  
énergétique.



## AUTOMATISATION

Solutions robotisées et  
intelligentes pour optimiser  
vos opérations.



## ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour  
plus de confort et d'économies.

## Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et  
d'efficacité



Maîtrise des coûts  
et performance



Fiabilité et  
tranquillité

# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



**Alice Dagba**  
Manager, Leasing &  
Customer Experience

[adagba@prologis.com](mailto:adagba@prologis.com)



+33 6 40 46 48 86



**Laurence Chauviré**  
Real Estate & Customer  
Experience, Manager

[lchauvire@prologis.com](mailto:lchauvire@prologis.com)



+33 7 85 83 56 08



## Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité