

MOISSY DC3A

 **Moissy Cramayel**
Parc de Chanteloup
2000 RD57
77550



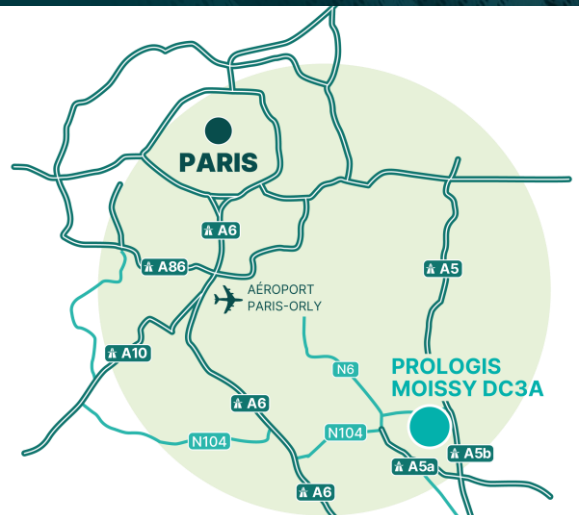
DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE



SURFACE TOTALE
7 105 m²

LE PARC

Prologis Park Moissy I représente 260 000 m² de surface dédiée à la logistique. Le parc, qui abrite 10 bâtiments de dernière génération est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.



LE BÂTIMENT

Construit en 2005, Prologis Moissy I DC 3A est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 20.423 m² répartie en 3 cellules à usage de stockage. Le bâtiment se situe dans le parc Moissy Chanteloup, qui abrite 10 bâtiments de dernière génération, à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.



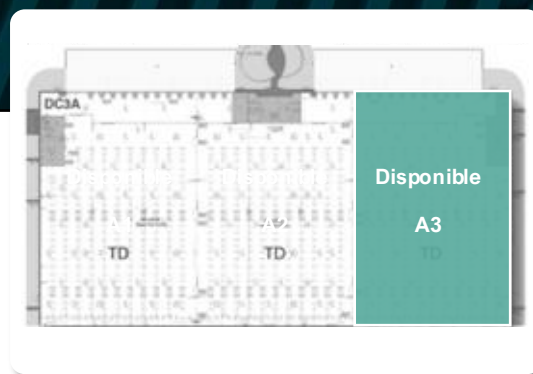
ACCÈS

- RER D - Lieusaint-Moissy (3 km)
- Navettes STIF Site/Gare RER
- N104
- A5 (Paris/Troyes)
- A4 (Paris/Metz)
- A6 (Paris/Lyon)
- 30 km de Paris



MOISSY DC3A

ICPE : 1510

SURFACES

 Cellule A2 7 105 m²
TOTAL DISPONIBLE 7 105 m²


DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord **36m**
 Portes à quai **26**
 Accès plain-pied **2**
 Hauteur libre **10m**
 Résistance au sol **5 t/m²**
 Sprinkler **ESFR
FM Global**
 Éclairage **-**
 Parking VL **140**
 Parking PL **0**
 Bornes de recharge **-**
 Capacité palettes (80x120)
 Cell 2 : **8 895**
 Cell 3 : **8 744**


CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer 65 €

Provisions pour charges 10,08 €

Provision pour fluides 5,09 €

Fiscalité (TF) 17,92 €

Frais de gestion 3% du loyer annuel HT/HC

Garantie Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité, aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs, convoyeurs, racks, quais et équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle d'accès, réseaux, Wi-Fi et équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée, chauffage, ventilation, efficacité énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et intelligentes pour optimiser vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

fcomaita@prologis.com



+33 6 79 36 32 51



Claire Tiberghien
Real Estate & Customer
Experience, Senior Manager

ctiberghien@prologis.com



+33 6 38 48 62 80



Benjamin Foucault
Essentials Solutions
Manager

bfoucault@prologis.com



+33 6 34 04 54 73



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)