

MARLY DC1

1 rue Jules Vallès 95670
Marly-la-Ville

Surface :
18 960,64 m²

Disponibilité :
Cell 6 et 7 :
immédiate
Cell 8 : avril 2027



LE PARC

Prologis Park Marly développe 68 000 m² de surface dédiée à la logistique. Les 2 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels comme la certification BREEAM Very good et le label BiodiverCity.

LE BÂTIMENT

Construit en 2019, Marly DC 1 développe une surface totale de 62 255,22 m² répartie en 10 cellules. Les cellules 6 à 8 représentent une surface totale de 18 960,64 m². Elles bénéficient d'une entrée indépendante et sécurisée par un poste de garde.



Autoroute S

A 4km de
l'A1

Aéroports

A 15km de l'aéroport
Roissy
CDG

Villes

A 26km de Paris par la
RN17

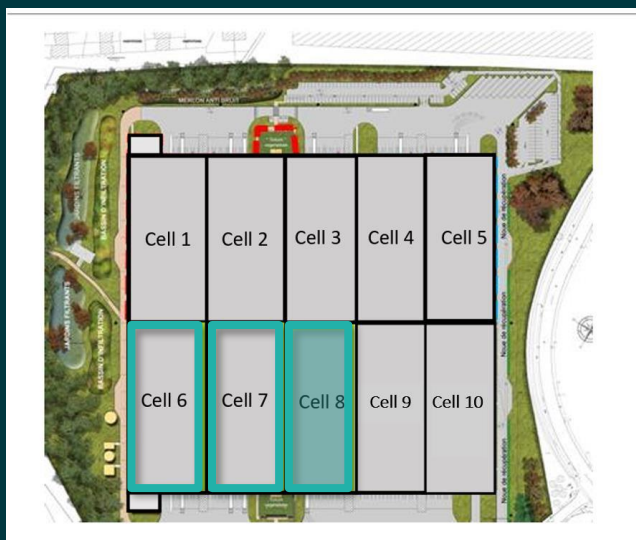
Gare

A 2km du RER
D









MARLY DC1

Autorisation d'exploiter - ICPE : 1510, 1530, 2662, 1450, 1630, 4510, 4511, 4755

Surface locative total	18 960,64 m ²
Entrepôts – 3 cellules 6 à 8	17 808,90 m ²
Surfaces par cellule	C6 : 5 893,50 m ² I C7 : 5 943,70 m ² I C8 : 5 936 m ²
Bureaux & locaux sociaux	792,30 m ² (RDC : 567,70 m ² I 1er étage : 224,60 m ²)
Locaux de charge	279 m ²
Poste de garde	25 m ²
Quote-part locaux techniques	55,44 m ²
Stationnement poids lourds	9 emplacements
Stationnement véhicules légers	90 emplacements



DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord	35,20m
	Portes à quai	17
	Accès plain-pied	1
	Hauteur libre	11,02 m
	Parking VL	90
	Parking PL	9 Résistance au
	sol	5T / m ²
	Sprinkler.....	norme NFPA

CONDITIONS LOCATIVES 2026 (€ HT HC/M² /AN)

Type de bail	Commercial 3/6/9
Loyer annuel	Nous consulter
Provision pour charges	5,82 € HT/m ²
Provision pour fluides	9,63 €/m ² HT/an
Fiscalité TF	11,61 €/m ² HT/an
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec Prologis Essentials



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et
électricité



Systèmes de retenue pour véhicules
sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance



Automatisation



Connectivité et informatique pour
entrepôts



Éclairage LED intelligent



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Alice Dagba

Leasing & Customer Experience,
Manager

+33 6 40 46 48 86

Benjamin Foucault

Essentials Operations
Manager

+33 6 34 04 54 73