

# MOISSY DC4

 **Moissy Cramayel**  
ZAC de chanteloup  
77550



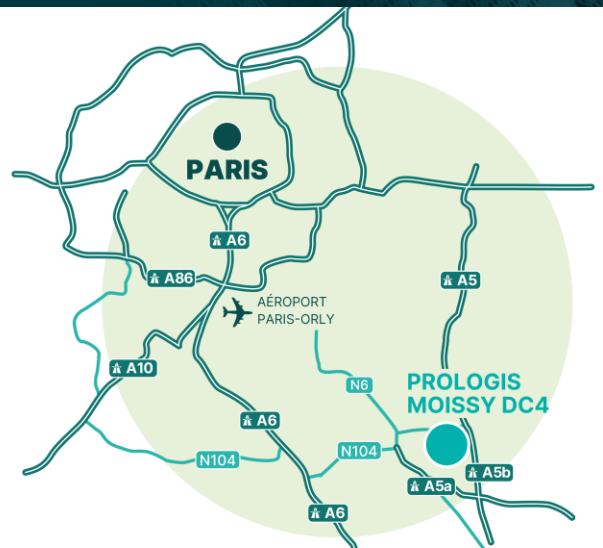
DISPONIBILITÉ  
**IMMÉDIATE**



SURFACE TOTALE  
**20 447,40 m<sup>2</sup>**

## LE PARC

Prologis Park Moissy I représente 260 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique. Le parc, qui abrite 10 bâtiments de dernière génération est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.



## LE BÂTIMENT

Situé à 30 km au sud de Paris, ce bâtiment de nouvelle génération au sein du parc Prologis Moissy bénéficie d'un accès direct aux principaux axes routiers (N104,A5,A4,A6) et à la gare RER D Lieusaint-Moissy. Il offre une structure béton modulaire, pensée pour répondre aux enjeux logistiques actuels.



## ACCÈS

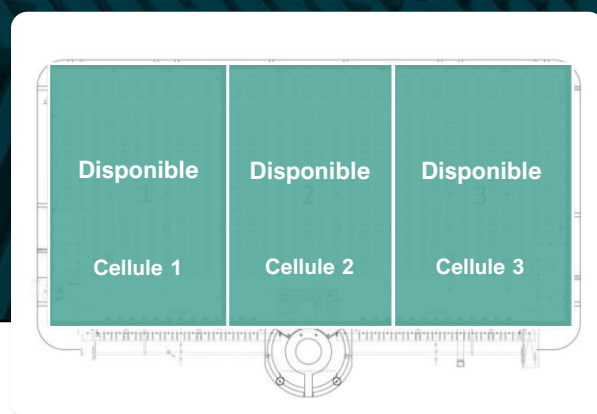
- Proximité RER D et navettes
- Accès A5, A6, A4, N104



# MOISSY DC4

ICPE :

1510 (incluant 1530,1532, 2662, 2663-1 et 2663-2)



	<b>SURFACES</b>
<b>Entrepôts – Stockage</b>	<b>19 214,8 m<sup>2</sup></b>
Cellule 4.1 – Stockage	6 444,2 m <sup>2</sup>
Cellule 4.2 – Stockage	6 321,8 m <sup>2</sup>
Cellule 4.3 – Stockage	6 448,8 m <sup>2</sup>
<b>Bureaux</b>	<b>792,8m<sup>2</sup></b>
Rez-de-chaussée	271,6 m <sup>2</sup>
1 <sup>er</sup> étage	260,6 m <sup>2</sup>
2 <sup>ème</sup> étage	260,6 m <sup>2</sup>
<b>Locaux techniques</b>	<b>439,8 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie	34,6 m <sup>2</sup>
Local de charge 1	109,9 m <sup>2</sup>
Local de charge 2	221,1 m <sup>2</sup>
Transformateur	15,7 m <sup>2</sup>
Local rangement	18,7 m <sup>2</sup>
Local courants faibles	6,9 m <sup>2</sup>
Local rangement	32,9 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>20 447,40m<sup>2</sup></b>



# MOISSY DC4

ICPE : 1510



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	<b>36m</b>	Hauteur libre	<b>10m</b>	Éclairage	<b>LED</b>	Bornes de recharge VL	<b>8</b>
Portes à quai	<b>26</b>	Résistance au sol	<b>5 t/m<sup>2</sup></b>	Parking VL	<b>72</b>	Capacité palettes (80x120)	Cell 1 : <b>9 349</b>
Accès plain-pied	<b>2</b>	Sprinkler	<b>NFPA</b>	Parking PL	<b>0</b>	Cell 2 : <b>9 853</b>	Cell 3 : <b>9 681</b>



## CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M<sup>2</sup>/AN)

Type de bail	Commercial 3/6/9 (dérogatoire possible)
Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges 2026*	10,39 €
Provision pour fluides	5,58 €
Location bornes de recharge VL**	160 €/borne/mois
Fiscalité TF	16,87 €
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC



## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.  
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

# Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec  
Prologis Essentials



## AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,  
aménagements sur mesure.



## ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,  
convoyeurs, racks, quais et  
équipements.



## SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle  
d'accès, réseaux, Wi-Fi et  
équipements IT.



## TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,  
chauffage, ventilation, efficacité  
énergétique.



## AUTOMATISATION

Solutions robotisées et  
intelligentes pour optimiser  
vos opérations.



## ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour  
plus de confort et d'économies.

## Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et  
d'efficacité



Maîtrise des coûts  
et performance



Fiabilité et  
tranquillité


# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



**François Comaita**  
Leasing & Customer  
Experience, VP


[fcomaita@prologis.com](mailto:fcomaita@prologis.com)

 +33 6 79 36 32 51



**Benjamin Foucault**  
Essentials Solutions  
Manager

[bfoucault@prologis.com](mailto:bfoucault@prologis.com)

 +33 6 34 04 54 73



**Claire Tiberghien**  
Real Estate &  
Customer Experience,  
Manager

[ctiberghieint@prologis.com](mailto:ctiberghieint@prologis.com)

+33 6 38 48 62 80



## Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)