

SAN FERNANDO DC1



SAN FERNANDO DE HENARES

Margarita Nelken, 14
28830



DISPONIBILIDAD
INMEDIATA



SUPERFICIE TOTAL
5 317 m²

EL EDIFICIO

La nave de 32 872 m² está ubicada en Prologis Park San Fernando, una localización estratégica en Madrid con excelentes conexiones. Ofrece espacios flexibles para logística convencional o cross-dock e incorpora sistemas de eficiencia energética para optimizar los costes operativos.



ACCESOS

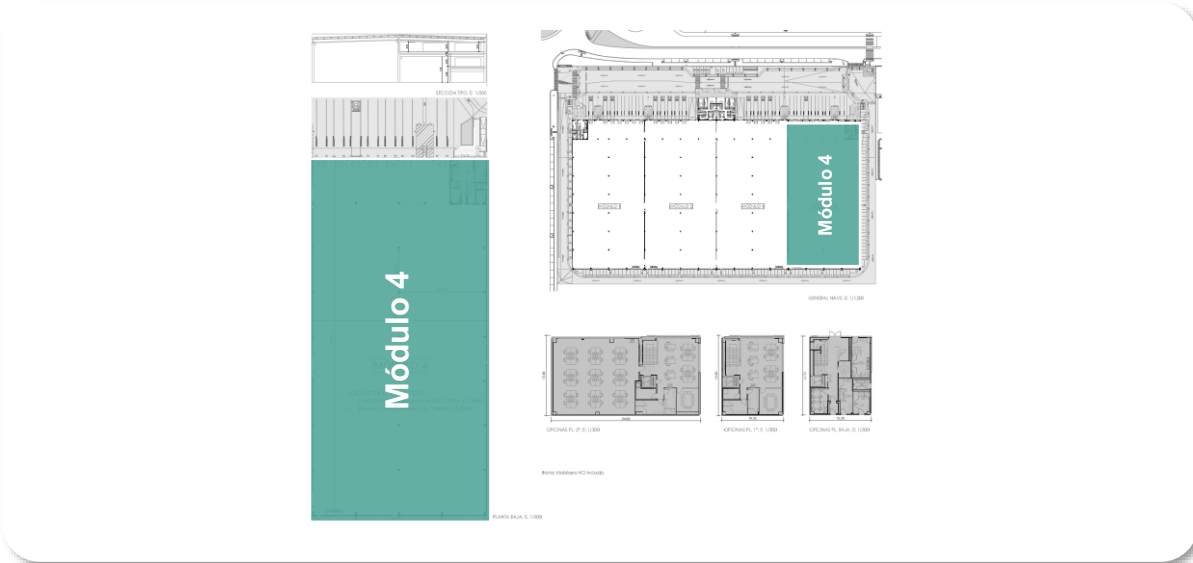
- Acceso directo desde los dos principales ejes logísticos de Madrid, la autovía perimetral M-45 y la autovía A-2 Madrid-Barcelona
- A 20 min de la Estación principal de tren de Atocha

- A 10 km del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas
- A 15 km de Madrid



SAN FERNANDO DC1 - Módulo 4

MÓDULO 4	
Almacén	4 714 m²
Oficinas	602 m²
TOTAL DISPONIBLE	5 317 m²



DESCRIPCIÓN TÉCNICA

	Muelles de carga	7		Altura libre	11m		Iluminación	LED
	Instalaciones deportivas (pádel)	sí		Resistencia del suelo	5 t/m²		Sostenibilidad	BREEAM WELL
	Amplios patios de maniobra	sí		Recinto vallado Seguridad 24h	sí		Parking grande para turismo	sí
	Lucernarios (luz natural)	sí		Sistema de evacuación y control de humo	sí		Protección contra incendios	Sprinklers SFR K-34*
	Cargadores vehiculos eléctricos	sí		Instalación de rociadores	sí			

Tu socio para soluciones llave en mano.

Soluciones de almacenamiento
con **Prologis Essentials**



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Estudios, obras, instalaciones
eléctricas y adecuaciones a medida.



EQUIPAMIENTO E INTRALOGÍSTICA

Carretillas elevadoras,
transportadores, estanterías,
muelles y equipamiento.



SEGURIDAD Y CONECTIVIDAD

Videovigilancia, control de
accesos, redes, Wi-Fi y
equipamiento informático.



TEMPERATURA Y ENERGÍA

Temperatura controlada,
calefacción, ventilación y
eficiencia energética.



AUTOMATIZACIÓN

Soluciones robotizadas e
inteligentes para optimizar
sus operaciones.



ILUMINACIÓN INTELIGENTE

Iluminación LED de alto rendimiento
para mayor confort y ahorro
energético.

Una solución llave en mano, un **único interlocutor.**



Ahorro de tiempo
y eficiencia



Control de costes
y rendimiento



Fiabilidad
y tranquilidad

Equipo

En el marco de la mejora continua de nuestros servicios, **un equipo especializado** le acompaña para responder a sus necesidades operativas.



**Manuel Hurtado
de Amézaga**
Director, CX
& REM Leasing

mhurtado@prologis.com



+34 680 663 006



Un único interlocutor



Rapidez



Simplicidad



Eficiencia

Contacte con nosotros