

Prologis Park Essen DC2-DC3

Deutschland

verfügbar ab Oktober 2026
provisionsfrei





Lichte Höhe
7 m



Bodenlast
50 kN/m²



Beleuchtung
LED



Trafo-Kapazität
400 KVA



PV/Solar
Ja



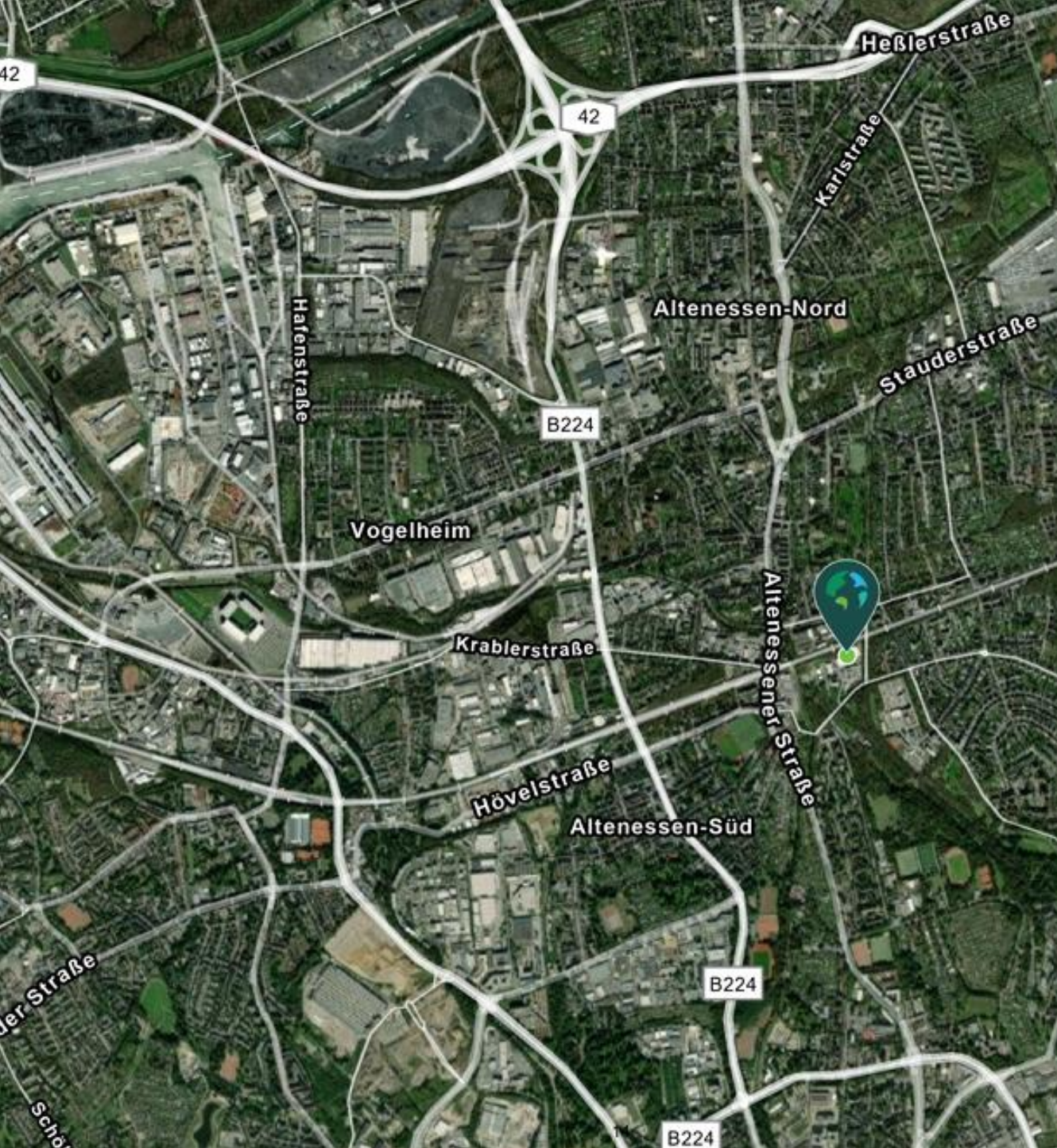
WPC
Pro Unit 4
Ladepunkte
geplant



24/7
Nein
Werktags von 6:00
Uhr bis 22:00 Uhr



WGK
Nein



Standort

Der Prologis Park Essen DC2 & DC3 liegt im Norden Essens zwischen den beiden Autobahnen A42 und A40.

Das dichte Verkehrsnetz im Ruhrgebiet bietet exzellente Verkehrsanbindungen in die Ballungsräume Köln- Bonn und in die angrenzenden BENELUX-Staaten sowie in den Norden Deutschlands.

An diesem Standort entwickelt Prologis zurzeit drei state-of-the-art Logistikunits mit einer Gesamtfläche von 5.039 m². Die Fertigstellung ist für Ende September geplant.



Stadtmitte Essen
4,6 km



A40, A42



33 km
Flughafen Düsseldorf



350 m
Bushaltestelle



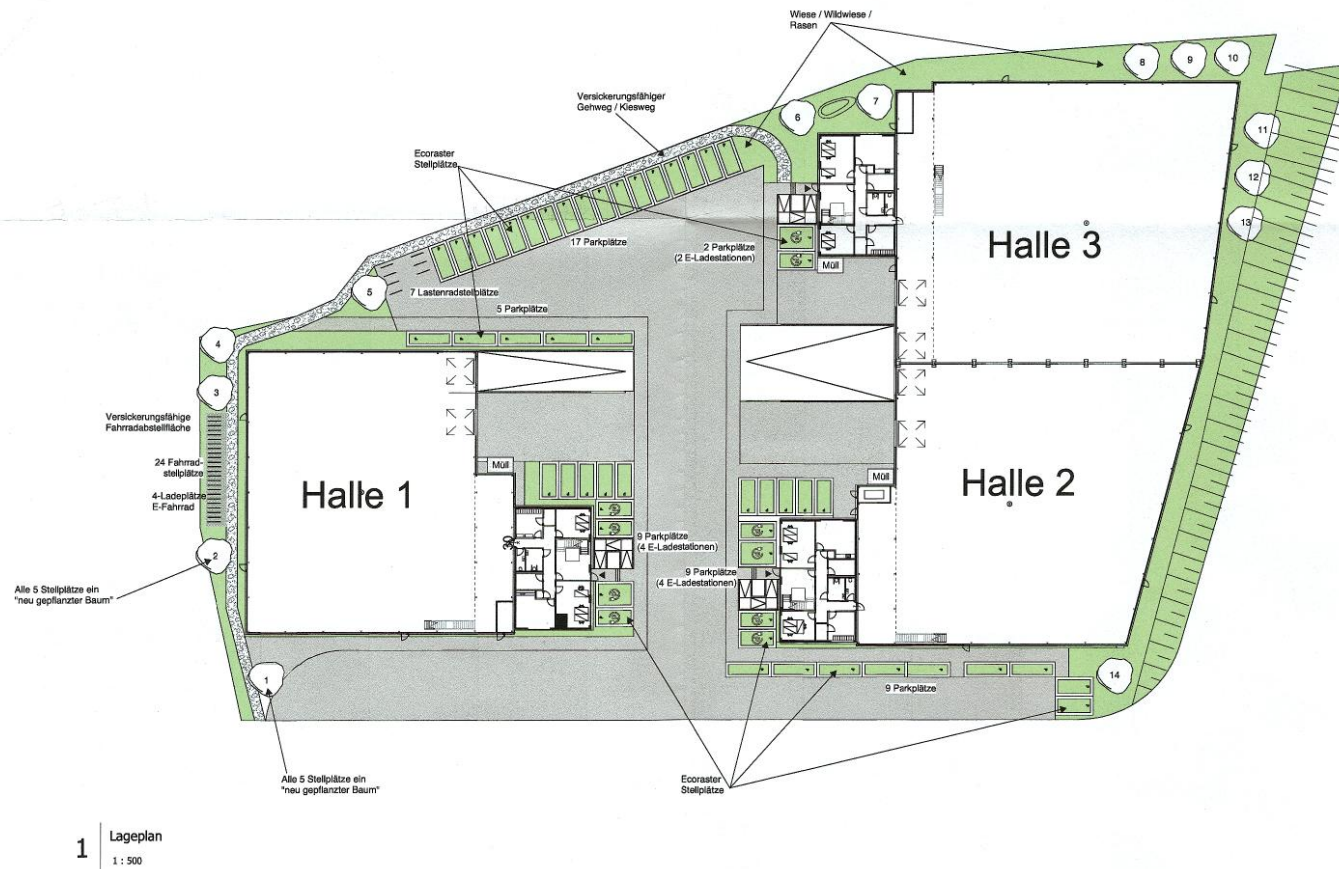
1 km
S-Bahn-Haltestelle



800 m
Supermarkt



800 m
Restaurant



Lageplan Essen DC2 & DC3

- Bodenlast 50 kN/qm
- LED-Beleuchtung
- 1 ebenerdige Halleneinfahrt pro Unit
- Grundstückszaun: h = 2 m
- Parkplätze: 51 PKW
- Baujahr: 2026

	Unit 1	Unit 2	Unit 3	Gesamt
Halle	1.122 m ²	1.273 m ²	1.218 m ²	3.613 m ²
Kleinteilelager	110 m ²	175 m ²	105 m ²	390 m ²
Büro	347 m ²	345 m ²	344 m ²	1.036 m ²
Gesamt	1.579 m ²	1.793 m ²	1.667 m ²	5.039 m ²

Spezifikationen Essen DC2 & DC3

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 7 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Halleneinfahrten: 1 Stück pro Unit
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro:

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, Stuhlrollen-geeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- 51 PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

Zertifizierung:

- 24/7-Nutzung: nein, werktags von 6:00 Uhr bis 22:00 Uhr
- WGK-Fähigkeit: nein



Baustellenfoto von März 2026

Über Prologis

Beyond the Building

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. März 2026 besaß.

Fakten über Prologis Deutschland

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.

5.881

Gebäude

120,8 Mio.

Quadratmeter in 20 Ländern

40+

Jahre Immobilien- und
Entwicklungsexpertise

2,8%

des globalen BIP fließen
durch unser Portfolio

6.500

Kunden

2.802

Mitarbeiter

1,1 Mio.

Menschen arbeiten
in Prologis Gebäuden
weltweit

Ihre Unternehmensreise, begleitet von Prologis Essentials

Bevor Sie einziehen, sorgt Prologis Essentials für einen sorgenfreien Start. Unsere Experten arbeiten mit Ihnen zusammen, um das richtige Layout zu entwerfen, Ihre Ausstattung zu beschaffen und zu implementieren und Ihnen Kostentransparenz zu bieten – damit Ihr Lager vom ersten Tag an einsatzbereit ist. Und wir begleiten Sie weiterhin, um Ihre Abläufe zu optimieren und Ihnen zu helfen, Ihren Raum optimal zu nutzen.

Warum es wichtig ist

- Operative Expertise: Maßgeschneiderte Layout- und Intralogistikberatung, basierend auf praktischer Erfahrung.
- Regulatorisches Know-how: Brandschutzvorschriften und Genehmigungen werden markt- und länderübergreifend verwaltet.
- Kostentransparenz: Ein klarer Überblick über Ihre Kosten – im Voraus, in Phasen oder in der Miete enthalten, ohne Überraschungen.



Prologis Essentials

Vereinfachen und optimieren den Lagerhaltungsalltag im Betrieb



Für mehr Informationen besuchen Sie unsere Webseite:
<https://www.prologisgermany.de/essentials-solutions>

Unser hausinternes Expertenteam unterstützt Sie beim kompletten Set-up Ihres Warehouses.

Von der ersten Beratung über die Beschaffung bis hin zur erfolgreichen Implementierung um die Immobilie schnell, effizient und nachhaltig betriebsbereit macht.

Ihre 3 Top-Vorteile:

- 1 Schneller Start:** Alles Notwendige ist sofort verfügbar – keine Verzögerungen beim Einzug.
- 2 Alles aus einer Hand:** Beratung, Beschaffung und Implementierung koordiniert durch unser Expertenteam.
- 3 Zukunftssicher & nachhaltig:** Herstellerneutrale Lösungen, geprüft nach höchsten Standards.



Paket 1: Beratung

- Herstellerneutrale Planung nach Global FM Standard (Blocklager, Lagersysteme oder Automation)
- Entwicklung maßgeschneiderter Konzepte auf Basis ihrer Güter
- Durchführung Genehmigungsverfahren
- Erstellung Brandschutzkonzept auf Basis der Brandschutzklassen Fluchtwegspläne



Paket 2: Beschaffung

- Effiziente und wirtschaftliche Ausstattung mit klaren Einsparungsvorteilen
- Ausschreibungen & Tenderverfahren (z. B. Lagertechnik, IT-Struktur, Sicherheitstechnik, spezielle Nutzereinbauten)
- Technische Prüfung aller Angebote in Abstimmung mit den Gebäudespezifikationen (z. B. Statik)



Paket 3: Implementierung

- Reibungslose Realisierung bis zur vollständigen Betriebsbereitschaft
- Ganzheitliches Projektmanagement aus einer Hand
- Sicherheitskoordination während der Umsetzung

Ihr Ansprechpartner

Volker Schönfeld
VP, Head of Leasing Germany
vschoenfeld@prologis.com

+49 (0) 173 6609 043

Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Str. 22
40468 Düsseldorf
Germany

Es werden keine Garantien oder Zusicherungen, weder ausdrücklich noch stillschweigend, hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen gegeben. Alle Größenangaben sind Näherungswerte. Prologis übernimmt keine Verpflichtung, die hierin enthaltenen Informationen zu aktualisieren, und kann diese Materialien jederzeit ohne Vorankündigung ändern

www.prologisgermany.de



Rendering