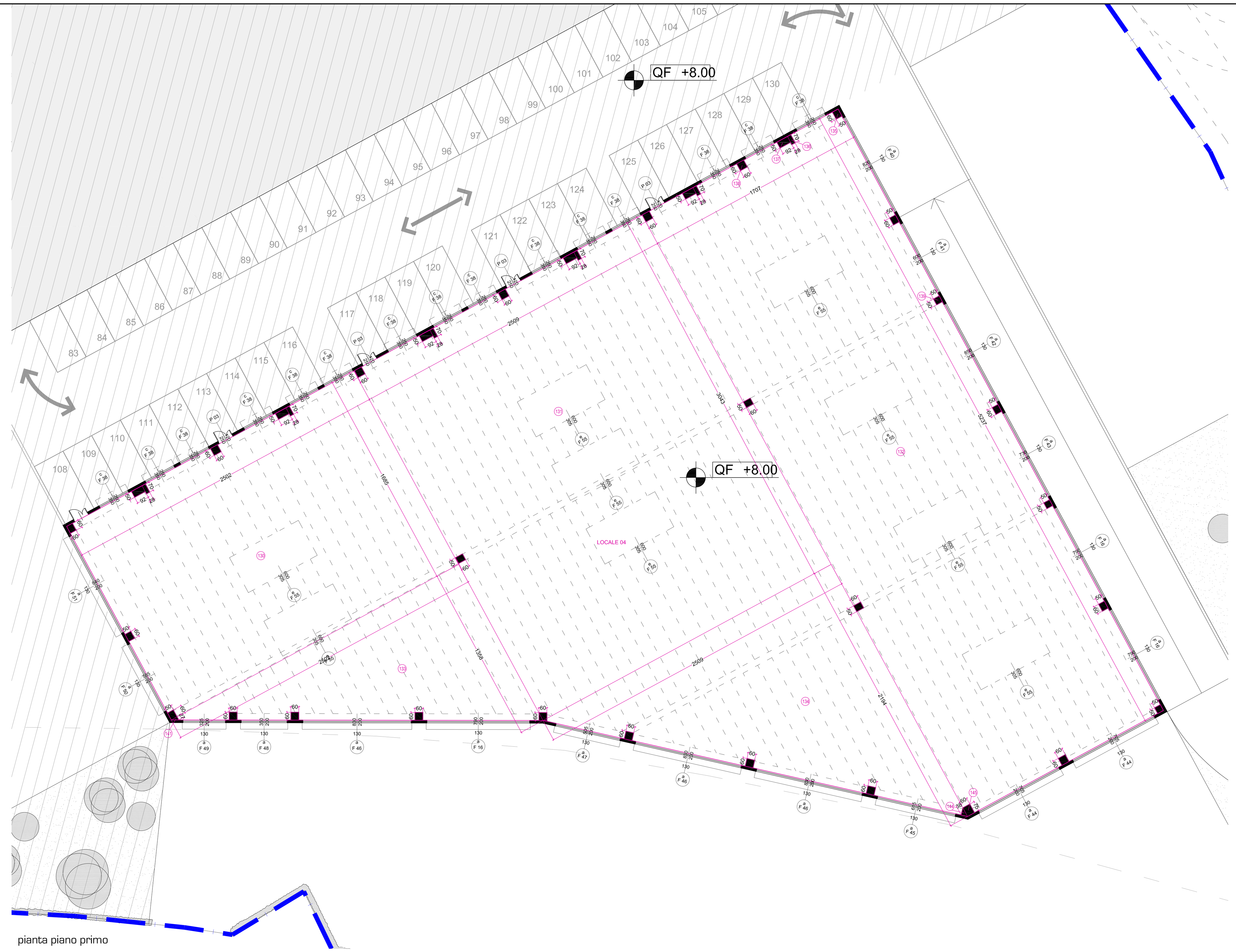
planimetria attacco al suolo



pianta piano primo

pianta piano soppalco

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti
Locale 02	46	rettangolo	25,10 m	30,43 m	1		763,79 m2	
	47	rettangolo	7,50 m	6,21 m	1		46,58 m2	
	48	rettangolo	10,64 m	11,91 m	1		126,72 m2	
	48a	rettangolo	12,28 m	6,81 m	1		83,63 m2	
	49	triangolo	12,28 m	6,78 m	2		41,63 m2	
	50	triangolo	25,10 m	21,94 m	2		275,35 m2	
	51	rettangolo	17,06 m	7,28 m	1		124,20 m2	
	52	rettangolo	16,46 m	11,21 m	1		184,52 m2	
	53	rettangolo	23,26 m	33,84 m	1		787,12 m2	
		a sottrarre pilastri						
	54	rettangolo	0,60 m	0,80 m	1	7	3,36 m2	
	55	rettangolo	0,60 m	0,60 m	1	13	4,68 m2	
	56	rettangolo	0,50 m	0,50 m	1	3	0,75 m2	
	57	rettangolo	0,60 m	0,90 m	1	3	1,62 m2	
	58	rettangolo	0,60 m	0,75 m	1	2	0,90 m2	
	59	rettangolo	0,60 m	0,70 m	1	1	0,42 m2	
	60	triangolo	0,38 m	0,75 m	2	1	0,14 m2	
Totali locale 02							**2421,65 m2**	

P 01 (1x)	R 02 (8x)	R 03 (3x)	R 04 (1x)	R 05 (5x)	R 06 (4x)	F 22b (2x)	F 23b (3x)	F 24b (1x)	F 25a (1x)	F 26a (1x)	F 27a (3x)	F 28a (2x)	F 29a (1x)	F 30a (2x)	F 32a dx (1x)	F 31a (1x)	F 53a (13x)	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
16,80 m2	7,50 m2	9,52 m2	11,20 m2	10,08 m2	8,40 m2	38,24 m2	24,48 m2	17,12 m2	17,60 m2	13,20 m2	17,38 m2	15,51 m2	13,53 m2	18,26 m2	7,17 m2	11,11 m2	0,00 m2	549,89 m2		RA	**22,71%**	>8,33%
0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	12,75 m2	8,16 m2	5,71 m2	17,60 m2	13,20 m2	17,38 m2	15,51 m2	13,53 m2	18,26 m2	7,17 m2	11,11 m2	3,60 m2	307,58 m2		RI	**12,70%**	>12,5%

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti
Locale archivio 01	61	rettangolo	8,91 m	6,59 m	1		58,72 m2	
	62	rettangolo	0,83 m	0,11 m	1		0,09 m2	
		a sottrarre pilastri						
	63	rettangolo	0,60 m	0,80 m	1	1	0,48 m2	
Totali locale archivio 01							**58,33 m2**	

F 05a sx (1x)	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
7,71 m2	7,71 m2		RA	**13,22%**	>8,33%
7,71 m2	7,71 m2		RI	**13,22%**	>12,5%

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti
Uffici 02	64	rettangolo	6,63 m	10,16 m	1		67,36 m2	
	65	rettangolo	6,30 m	6,62 m	1		41,71 m2	
	65a	rettangolo	3,92 m	0,49 m	1		1,92 m2	
	66	rettangolo	2,81 m	3,39 m	1		9,53 m2	
	67	triangolo	6,63 m	3,60 m	2		11,93 m2	
	68	rettangolo	0,11 m	0,84 m	1		0,09 m2	
	69	rettangolo	0,20 m	0,84 m	1		0,17 m2	
		a sottrarre pilastri						
	56	rettangolo	0,60 m	0,60 m	1		0,36 m2	
	70	rettangolo	0,60 m	0,60 m	1	2	0,72 m2	
	71	rettangolo	0,60 m	0,75 m	1	1	0,45 m2	
	72	triangolo	0,60 m	0,33 m	2	1	0,10 m2	
Totali uffici 02							**131,08 m2**	

F 05a dx (1x)	F 06a (1x)	F 07a (1x)	F 08a (1x)	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
4,59 m2	8,78 m2	5,03 m2	3,60 m2	22,00 m2		RA	**16,78%**	>8,33%
4,59 m2	8,78 m2	5,03 m2	3,60 m2	22,00 m2		RI	**16,78%**	>12,5%

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti
Ufficio 03	73	rettangolo	5,97 m	2,67 m	1		15,94 m2	
	74	rettangolo	8,33 m	3,22 m	1		26,82 m2	
	75	rettangolo	0,20 m	0,84 m	1		0,17 m2	
		a sottrarre pilastri						
	76							
	77	rettangolo	0,50 m	0,45 m	1	1	0,23 m2	
Totali deposito 03							**42,71 m2**	

F 09 (1x)	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
8,54 m2	8,54 m2		RA	**20,00%**	>8,33%
8,54 m2	8,54 m2		RI	**20,00%**	>12,5%

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
Bagno 08	78	rettangolo	1,47 m	3,28 m	1		4,82 m2				RA	**12 vol/h**	12 vol/h
	78a	rettangolo	1,80 m	1,79 m	1		3,22 m2						
	78b	rettangolo	1,37 m	1,40 m	1		1,92 m2						
	78c	rettangolo	0,40 m	0,90 m	1		0,36 m2						
	78d	rettangolo	0,11 m	0,84 m	1	3	0,09 m2						
											RI		
Totali bagno 08							**10,41 m2**						

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
Bagno 09	79	rettangolo	2,67 m	2,21 m	1		5,90 m2						
	80	rettangolo	0,20 m	0,84 m	1		0,17 m2				RA	**12 vol/h**	12 vol/h
		a sottrarre pilastri											
	80a	rettangolo	0,10 m	0,43 m	1		0,04 m2						
	80b	rettangolo	0,11 m	12,30 m	1		1,35 m2				RI		
Totali bagno 09							**4,67 m2**						

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti
Ufficio amministrativo	103	rettangolo	6,48 m	7,52 m	1		48,73 m2	
	104	rettangolo	1,94 m	6,12 m	1		11,87 m2	
		a sottrarre pilastri						
	105	rettangolo	0,60 m	0,80 m	1	1	0,48 m2	
Totali ufficio amministrativo							**60,12 m2**	

F 21a sx (1x)	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
14,43 m2	14,43 m2		RA	**24,00%**	>8,33%
12,46 m2	12,46 m2		RI	**20,72%**	>12,5%

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti
Ufficio direzione 01	108	rettangolo	6,48 m	4,19 m	1		27,15 m2	
		a sottrarre pilastri						
	109	rettangolo	0,60 m	0,60 m	1	1	0,36 m2	
Totali ufficio direzione 01							**26,79 m2**	

F 21a dx (1x)	F 35a sx (1x)	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
3,60 m2	3,67 m2	7,27 m2		RA	**27,14%**	>8,33%
3,11 m2	3,17 m2	6,28 m2		RI	**23,44%**	>12,5%

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti
Ufficio commerciale 01	110	rettangolo	6,48 m	4,92 m	1		31,88 m2	
	111	triangolo	6,48 m	3,52 m	2		11,40 m2	
		a sottrarre pilastri						
	112	rettangolo						
	113	rettangolo						
	114	rettangolo	0,60 m	0,75 m	1	1	0,45 m2	
	115	triangolo	0,60 m	0,33 m	2	1	0,10 m2	
	116	rettangolo	0,60 m	0,60 m	1	1	0,36 m2	
Totali ufficio commerciale 01							**42,38 m2**	

F 33a sx (1x)	F 34a (1x)	F 35a dx (1x)	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
4,60 m2	7,15 m2	9,20 m2	20,95 m2		RA	**49,44%**	>8,33%
3,97 m2	6,17 m2	7,94 m2	18,08 m2		RI	**42,66%**	>12,5%

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
Bagno 13	120	rettangolo	2,14 m	3,20 m	1		6,85 m2				RA	**12 vol/h**	12 vol/h
											RI		
Totali bagno 13							**6,85 m2**						

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
Bagno 14	121	rettangolo	2,14 m	3,20 m	1		6,85 m2				RA	**12 vol/h**	12 vol/h
											RI		
Totali bagno 14							**6,85 m2**						

Locale	Codice	Tipo	Lato	Lato	Diviso	Moltiplica	Superficie utile	Requisiti
Locale 04	130	rettangolo	25,02 m	16,85 m	1		421,59 m2	
	131	rettangolo	25,09 m	30,43 m	1		763,49 m2	
	132	rettangolo	17,07 m	52,37 m	1		893,96 m2	
	133	triangolo	25,02 m	13,58 m	2		169,89 m2	
	134	triangolo	25,09 m	21,94 m	2		275,24 m2	
		a sottrarre pilastri						
	135	rettangolo	0,50 m	0,60 m	1	8	2,40 m2	
	136	rettangolo	0,28 m	0,70 m	1	15	2,94 m2	
	137	rettangolo	0,92 m	0,50 m	1	16	7,36 m2	
	138	rettangolo	0,60 m	0,60 m	1	14	5,04 m2	
	139	rettangolo	0,50 m	0,50 m	1	3	0,75 m2	
	140	rettangolo	0,28 m	0,90 m	1	10	2,52 m2	
	141	triangolo	0,50 m	0,27 m	2	1	0,07 m2	
	144	triangolo	0,38 m	0,75 m	2	1	0,14 m2	
	145	rettangolo	0,60 m	0,75 m	1	1	0,45 m2	
Totali locale 04							**2502,48 m2**	
S.U. TOTALE – CORPO 02							**5339,04 m2**	

F 16a (3x)	F 38c (15x)	F 40a (1x)	F 41a (1x)	F 42a (1x)	F 43a (1x)	F 44a (2x)	F 45a (1x)	F 46a (3x)	F 47a (1x)	F 48a (1x)	F 49a (1x)	F 50a (1x)	F 51a (1x)	F 55e (9x)	Totale	Requisiti	Tipo	Rapporto	Requisiti
15,80 m2	8,75 m2	16,40 m2	12,00 m2	17,00 m2	14,60 m2	14,10 m2	12,30 m2	16,60 m2	10,10 m2	7,00 m2	6,50 m2	11,70 m2	16,80 m2		381,05 m2		RA	**15,23%**	>8,33%
15,80 m2	7,25 m2	16,40 m2	12,00 m2	17,00 m2	14,60 m2	14,10 m2	12,30 m2	16,60 m2	10,10 m2	7,00 m2	6,50 m2	11,70 m2	16,80 m2	18,30 m2	523,25 m2		RI	**20,91%**	>12,5%

specifiche calcoli SU e RAI

note procedurali

il particolare disegnato in scala più grande è da ritenersi dominante rispetto a quello in scala piu' piccola.

note tecniche

note legali

l'aspetto concettuale che ha permesso l'elaborazione del presente progetto è di nostra esclusiva proprietà.
ogni riutilizzo, riproduzione, trasformazione e diffusione anche parziale deve essere espressamente da noi consentita.

comune di grandate (co)

progetto

fabbricati a destinazione produttiva logistica

proprietà/avente titolo — firma
Logi. Com S.r.l.
via benzoni, 11
26013 crema (cr)

promotore — firma
Logi. Com S.r.l.
via benzoni, 11
26013 crema (cr)

committente — firma
Lo.Gi.Man S.r.l
via della fiera, 12
26013 crema (cr)

project managing
*archilabo-226
via gran san bernardo 5 20154 milano
voce +39 02 33101270
voce +39 02 48010087
fax +39 02 3319699
www.archilabo.com info@archilabo.com
luca salmoiraghi architetti, daniela falcetta
jacopo anzani, tommaso brambati
elisabetta puggioni, cecilia marchesotti, nicole personnettaz
giacomo chiarani, andrea barlocco, mai ngoc hoa

tecnico incaricato — firma
luca salmoiraghi architetto

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
SALMOIRAGHI LUCA
architetto 7165

rev.	data	note
20	17 nov 08	convenzionamento R
19	31 ott 08	convenzionamento Q
18	27 ott 08	convenzionamento P
17	16 ott 08	convenzionamento O
16	06 ott 08	convenzionamento N
15	02 ott 08	convenzionamento M
14	26 set 08	convenzionamento L
32	04 ago 11	variante dia fabbricati
31	09 mag 11	variante dia fabbricati
30	29 apr 11	variante dia fabbricati
29	23 mar 11	pratica acque reflue
28	09 dic 10	variante dia fabbricati
27	01 dic 09	dia fabbricati
26	19 ott 09	autorizzazione paesaggistica
25	02 mar 09	aggiornamento approvazione
24	11 feb 09	aggiornamento dia fabbricati
23	29 gen 09	aggiornamento dia fabbricati
22	16 gen 09	dia fabbricati
21	14 gen 09	convenzionamento S

dia fabbricati

planimetria attacco al suolo +1.90
pianta soppalco e piano primo 1/200

verifica SU e RAI

progetto	elaborato
A32	410
04 agosto 2011	04 agosto 2011