

SEVILLA

DC2



SEVILLA

Calle San José de Palmete, 2
41006



DISPONIBILIDAD
INMEDIATA



SUPERFICIE TOTAL
4 450 m²

EL EDIFICIO

Construido en 2004 y ubicado dentro del Centro de Transportes de Sevilla, SEVILLA DC2 es una nave industrial disponible de forma inmediata que combina superficie de almacén y oficinas funcionales en un entorno industrial consolidado. El inmueble cuenta con seguridad 24h y control de accesos gestionado por el Centro, garantizando un entorno profesional y plenamente operativo.



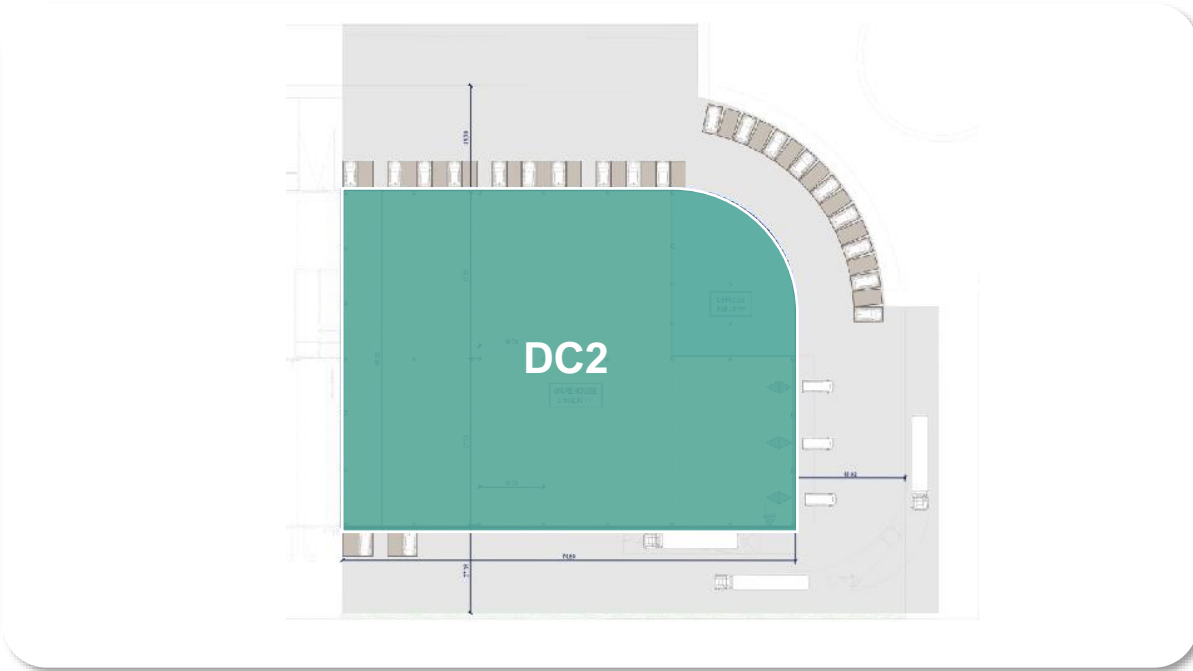
ACCESOS

- Conexión rápida con la A-92 y la A-4, principales ejes logísticos de Sevilla.
- Aproximadamente 10–15 minutos del Aeropuerto de Sevilla.
- Proximidad a la estación de Sevilla-Santa Justa y conexiones ferroviarias de mercancías.
- Acceso directo al centro de Sevilla en menos de 15 minutos.



SEVILLA **DC2**

	DC2
Almacén	3 582 m ²
Oficinas	888 m ²
TOTAL DISPONIBLE	4 450 m²



DESCRIPCIÓN TÉCNICA

 Altura libre	9,40m	 Resistencia del suelo	5 t/m²	 Iluminación	100% LED*
 Aparcamiento	39 plazas VL/PL	 Protección Contra Incendios***	sí	 Potencia eléctrica	329 kW
 Seguridad 24h**	sí	 Climatización	sí	 Muelles de carga	1+3 puertas drive-in cota cero

Tu socio para soluciones llave en mano.

Soluciones de almacenamiento
con **Prologis Essentials**



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Estudios, obras, instalaciones
eléctricas y adecuaciones a medida.



EQUIPAMIENTO E INTRALOGÍSTICA

Carretillas elevadoras,
transportadores, estanterías,
muelles y equipamiento.



SEGURIDAD Y CONECTIVIDAD

Videovigilancia, control de
accesos, redes, Wi-Fi y
equipamiento informático.



TEMPERATURA Y ENERGÍA

Temperatura controlada,
calefacción, ventilación y
eficiencia energética.



AUTOMATIZACIÓN

Soluciones robotizadas e
inteligentes para optimizar
sus operaciones.



ILUMINACIÓN INTELIGENTE

Iluminación LED de alto rendimiento
para mayor confort y ahorro
energético.

Una solución llave en mano, un único interlocutor.



Ahorro de tiempo
y eficiencia



Control de costes
y rendimiento



Fiabilidad
y tranquilidad

Equipo

En el marco de la mejora continua de nuestros servicios, **un equipo especializado** le acompaña para responder a sus necesidades operativas.



Manuel Hurtado
de Amézaga
Director, CX
& REM Leasing

mhurtado@prologis.com



+34 680 663 006



Marta Fernandez
Real Estate & Customer
Experience Manager

mfernandez@prologis.com



+34 608 85 31 79



Víctor Santamaría
Facility Manager

vsantamaria@prologis.com



+34 647 73 97 47



Un único interlocutor



Rapidez



Simplicidad



Eficiencia

Contacte con nosotros