

SEVILLA DC2

Bº SAN JOSE DE PALMETE
NAV PAR C SUP, 1 41006
SEVILLA

Calle San José de Palmete, 2
41006 Sevilla

Superficie
4 450 m²

Disponibilidad :
Inmediata



El edificio

Construido en 2004 y ubicado dentro del Centro de Transportes de Sevilla, SEVILLA DC2 es **una nave industrial** disponible de forma inmediata que combina superficie de almacén y oficinas funcionales en un entorno industrial consolidado. El inmueble cuenta con seguridad 24h y control de accesos gestionado por el Centro, garantizando un entorno profesional y plenamente operativo.



Autopista

Conexión rápida con la A-92 y la A-4, principales ejes logísticos de Sevilla.

Estación de tren

Proximidad a la estación de Sevilla-Santa Justa y conexiones ferroviarias de mercancías.

Aeropuerto

Aproximadamente 10-15 minutos del Aeropuerto de Sevilla.

Ciudad

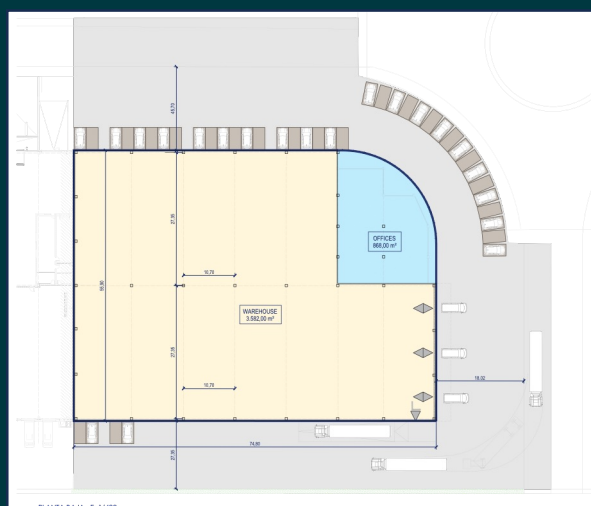
Acceso directo al centro de Sevilla en menos de 15 minutos.












SEVILLA DC2

Superficie : 4.450 m² | Disponibilidad: Inmediata

Unidad	Superficie (m ²)
Almacén	3.582 m ²
Oficinas	868 m ²
Total	4.450 m²



Descriptivo técnico

-  Altura 9,40 m
-  Muelles de carga 1+ 3 puertas drive-in a cota cero
-  Resistencia suelo 5 t/m²
-  Protección Contra Incendios Sistema completo (extintores, detección en oficinas, alarma, BIEs, sala de bombas y aljibe)
-  Sistema de iluminación 100% LED (renovación reciente)
-  Potencia eléctrica 329 kW
-  Aparcamiento 39 plazas VL/PL
-  Seguridad 24h y control de accesos mediante garita y barreras
-  Climatización totalmente nueva



Tu socio para soluciones de llave en mano en tu nueva implantación.

Soluciones de almacenamiento con Prologis Essentials

Nuestros Servicios

Nos asociamos contigo para ofrecer productos y servicios adaptados a tus necesidades.



Sistema de Almacenamiento



Sistemas de temperatura controlada



Obras de construcción y electricidad



Sistemas de retención para vehículos en muelles



Carretillas elevadoras



Diseño de oficina y mobiliario



Recompra de estanterías



Equipamiento intralogístico



Sistema de CCTV



Automatización



Conectividad e informática para almacenes



Iluminación Smart LED



Equipo

Como parte de la mejora continua de nuestros servicios, hemos desarrollado el Customer Experience Team para atender mejor sus necesidades.

Manuel Hurtado de Amézaga
Director, CX
& REM Leasing

+34 680 663 006

Marta Fernandez
Real Estate & Customer
Experience Manager

+34 608 85 31 79

Víctor Santamaría
Facility Manager

+34 647 73 97 47