

Prologis Park Alzenau DC2 Unit 2

Deutschland

Verfügbar ab 01.04.2027





Lichte Höhe
10 m



Bodenlast
60 kN/m²



Beleuchtung
LED



Trafo-Kapazität
630 KVA



PV/Solar
Geplant



WPC
Geplant



24/7
Nein
Eingeschränkt
während der
Nachtzeit 22:00
Uhr bis 6:00 Uhr

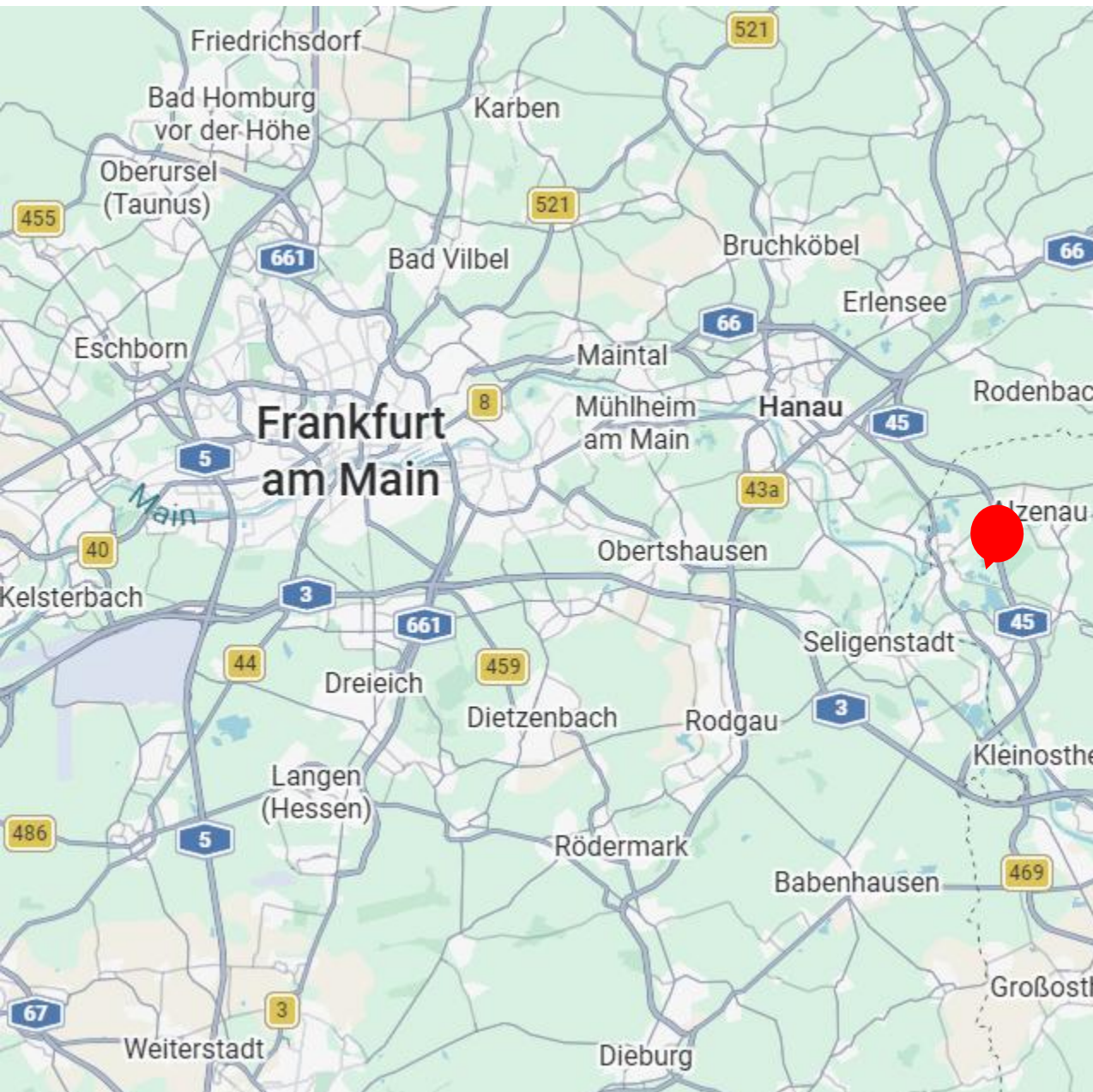


WGK
Nein

Standort

Alzenau südöstlich von Hanau am Rande der Bayerischen-Hessischen Grenze gelegen ist ein guter Ausgangspunkt für eine schnelle logistische Verteilung. Drei Autobahn-Auf- und Abfahrten von der A45 ermöglichen eine unkomplizierte Zufahrt zum Prologis Park.

Ab April 2027 wird in unserem Distributionscenter 2 eine Fläche von ca. 9.018 m² frei.



Stadtmitte Alzenau
8 km



Stadtmitte
Frankfurt: 38 km



A45, A3, A66



44 km
Flughafen Frankfurt



700 m
Bushaltestelle



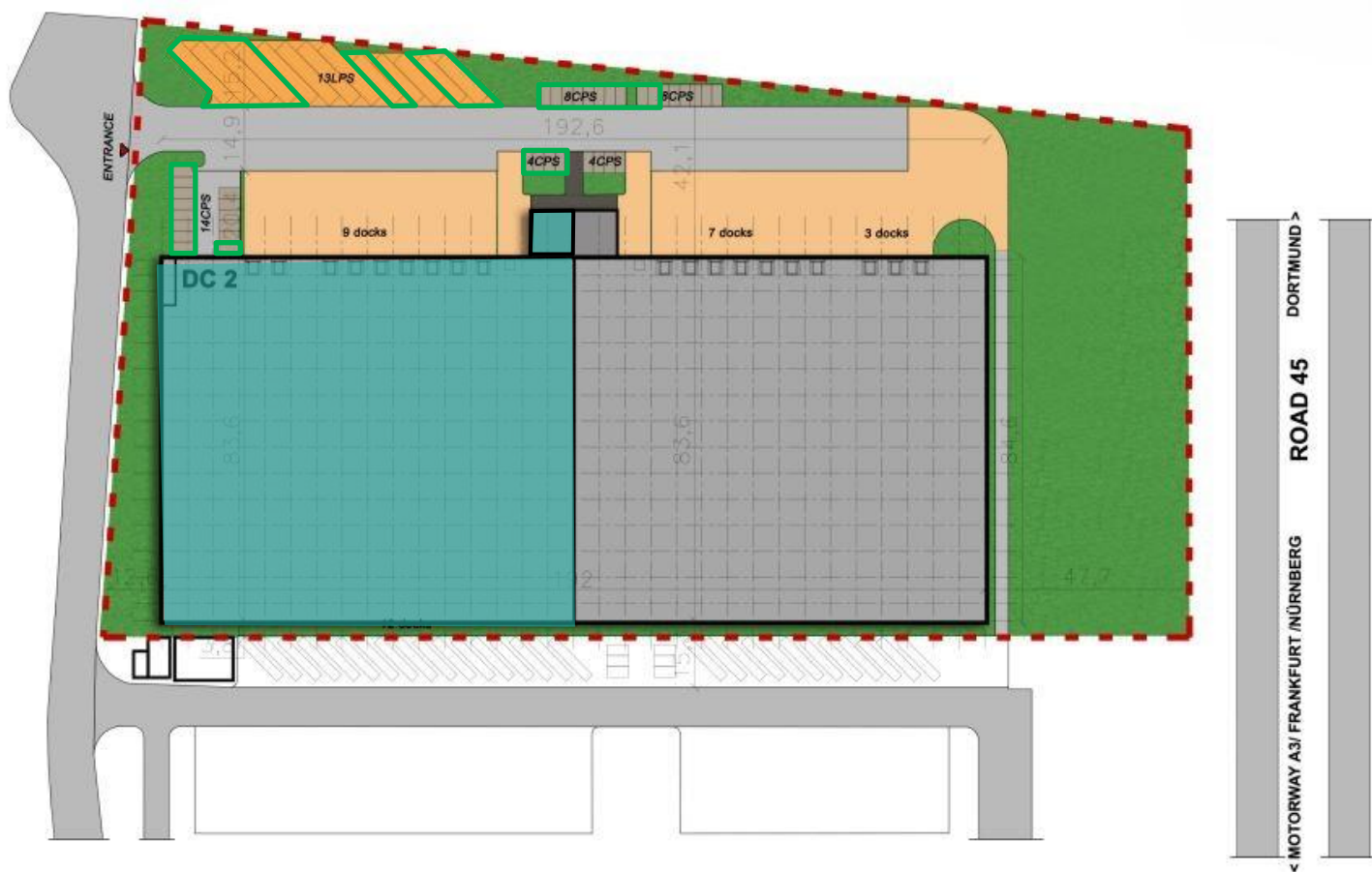
2,3 km
S-Bahn-Haltestelle



700 m
Supermarkt



3,3 km
Restaurant



Lageplan Alzenau DC2 Unit 2

- Bodenlast 60 kN/qm
- LED-Beleuchtung
- 9 Rampentore in DC2 Unit 2
- 1 ebenerdige Halleneinfahrt
- Grundstückszaun: h = 2 m
- Parkplätze PKW: 28
- Parkplätze LKW: 7
- Baujahr: 2008

Halle Unit 1
8.060 m²

Büro
198 m²

Mezzanine
760 m²

Gesamt
9.018 m²

Spezifikationen

Alzenau DC2 Unit 2

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 10 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 60kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 9 Stück
- Halleneinfahrten: 1 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro:

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- 7 LKW-Stellplätze
- 28 PKW-Stellplätze

Zertifizierung:

- 24/7-Nutzung: nein, eingeschränkt während der Nachtzeit zwischen 22:00 Uhr und 6:00 Uhr
- WGK-Fähigkeit: nein



Über Prologis

Beyond the Building

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. März 2026 besaß.

Fakten über Prologis Deutschland

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.

5.881

Gebäude

120,8 Mio.

Quadratmeter in 20 Ländern

40+

Jahre Immobilien- und
Entwicklungsexpertise

2,8%

des globalen BIP fließen
durch unser Portfolio

6.500

Kunden

2.802

Mitarbeiter

1,1 Mio.

Menschen arbeiten
in Prologis Gebäuden
weltweit

Ihre Unternehmensreise, begleitet von Prologis Essentials

Bevor Sie einziehen, sorgt Prologis Essentials für einen sorgenfreien Start. Unsere Experten arbeiten mit Ihnen zusammen, um das richtige Layout zu entwerfen, Ihre Ausstattung zu beschaffen und zu implementieren und Ihnen Kostentransparenz zu bieten – damit Ihr Lager vom ersten Tag an einsatzbereit ist. Und wir begleiten Sie weiterhin, um Ihre Abläufe zu optimieren und Ihnen zu helfen, Ihren Raum optimal zu nutzen.

Warum es wichtig ist

- Operative Expertise: Maßgeschneiderte Layout- und Intralogistikberatung, basierend auf praktischer Erfahrung.
- Regulatorisches Know-how: Brandschutzvorschriften und Genehmigungen werden markt- und länderübergreifend verwaltet.
- Kostentransparenz: Ein klarer Überblick über Ihre Kosten – im Voraus, in Phasen oder in der Miete enthalten, ohne Überraschungen.



Prologis Essentials

Vereinfachen und optimieren den Lagerhaltungsalltag im Betrieb



Für mehr Informationen besuchen Sie unsere Webseite:
<https://www.prologisgermany.de/essentials-solutions>

Unser hausinternes Expertenteam unterstützt Sie beim kompletten Set-up Ihres Warehouses.

Von der ersten Beratung über die Beschaffung bis hin zur erfolgreichen Implementierung um die Immobilie schnell, effizient und nachhaltig betriebsbereit macht.

Ihre 3 Top-Vorteile:

- 1 Schneller Start:** Alles Notwendige ist sofort verfügbar – keine Verzögerungen beim Einzug.
- 2 Alles aus einer Hand:** Beratung, Beschaffung und Implementierung koordiniert durch unser Expertenteam.
- 3 Zukunftssicher & nachhaltig:** Herstellerneutrale Lösungen, geprüft nach höchsten Standards.



Paket 1: Beratung

- Herstellerneutrale Planung nach Global FM Standard (Blocklager, Lagersysteme oder Automation)
- Entwicklung maßgeschneiderter Konzepte auf Basis ihrer Güter
- Durchführung Genehmigungsverfahren
- Erstellung Brandschutzkonzept auf Basis der Brandschutzklassen Fluchtwegspläne



Paket 2: Beschaffung

- Effiziente und wirtschaftliche Ausstattung mit klaren Einsparungsvorteilen
- Ausschreibungen & Tenderverfahren (z. B. Lagertechnik, IT-Struktur, Sicherheitstechnik, spezielle Nutzereinbauten)
- Technische Prüfung aller Angebote in Abstimmung mit den Gebäudespezifikationen (z. B. Statik)



Paket 3: Implementierung

- Reibungslose Realisierung bis zur vollständigen Betriebsbereitschaft
- Ganzheitliches Projektmanagement aus einer Hand
- Sicherheitskoordination während der Umsetzung

Ihr Ansprechpartner

Andreas Stiegler

Senior Manager, Leasing & Customer Experience

astiegler@prologis.com

+49 (0) 174 576 21 04

Prologis Germany Management GmbH

Oskar-Schlemmer-Str. 15

80807 Munich

Germany

Es werden keine Garantien oder Zusicherungen, weder ausdrücklich noch stillschweigend, hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen gegeben. Alle Größenangaben sind Näherungswerte. Prologis übernimmt keine Verpflichtung, die hierin enthaltenen Informationen zu aktualisieren, und kann diese Materialien jederzeit ohne Vorankündigung ändern

www.prologisgermany.de

