

ORLÉANS DC2

 Ingré
Rue de Gallardière
Pôle 45 – ZAC des Varannes
45150



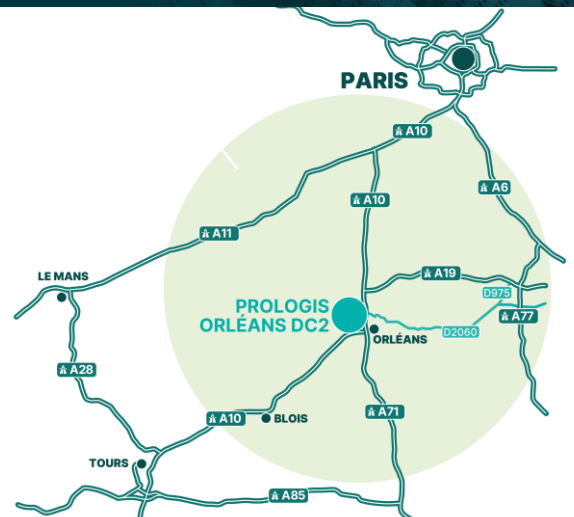
DISPONIBILITÉ
Octobre 2026



SURFACE TOTALE
13 326 m²

LE PARC

Prologis Park Orléans totalise une surface de 170 000 m², répartis en 6 bâtiments sur les communes de Meung-sur-Loire et Ingré.



LE BÂTIMENT

Construit en 2001, Prologis Orléans DC 2 est un bâtiment simple face et en structure béton. Cet immeuble développe une surface totale de 27 955 m² en 4 cellules au sein d'un parc de 2 immeubles.



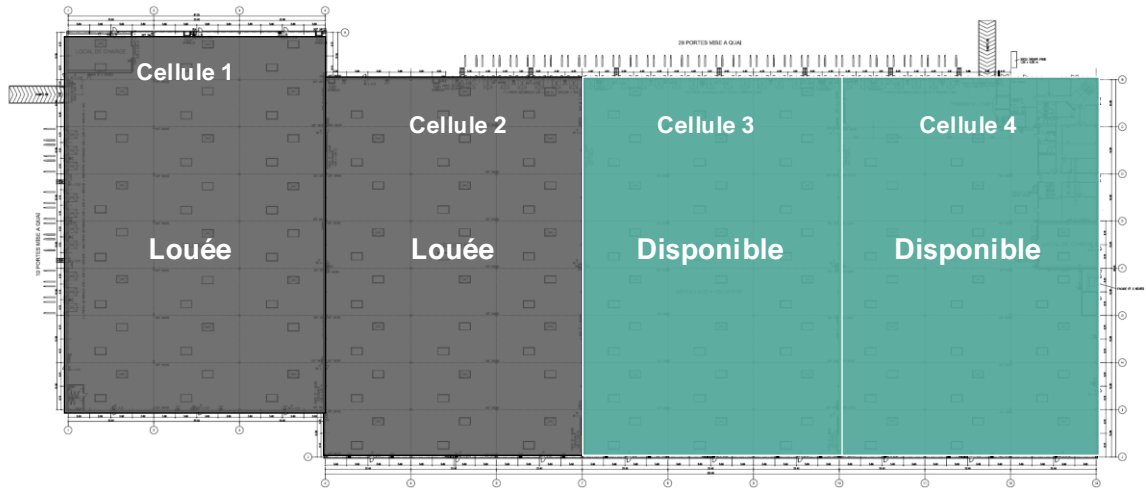
ACCÈS

- Proximité de l'autoroute A10
- A 8 km du centre d'Orléans

ORLÉANS DC2

ICPE : 1510 (incluant 1530 et 1532)

Non classé, mais possibilité en faible quantité = 4320, 4321, 4331 et 4511



	CELL 1 (A)	CELL 2 (B)	CELL 3 (C)	CELL 4 (C)	TOTAL
Entrepôt	6 509,53 m ²	6 696,28 m ²	6 656,84 m ²	5 722,55 m ²	25 585,2 m ²
Bureaux RDC				712,3 m ²	712,3 m ²
Bureaux R+1				1 194,4 m ²	1 194,4 m ²
Local de charge	187,7 m ²			194,7 m ²	382,4 m ²
Locaux techniques	20,275 m ²	20,275 m ²	20,275 m ²	20,275 m ²	81,1 m ²
TOTAL	6 717,5 m²	6 716,56 m²	6 677,11 m²	7 844,23 m²	27 955,4 m²

Quote part du poste de garde : 12,30



ORLÉANS DC2

ICPE : 1510



DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	35m	 Hauteur libre	9,95m	 Éclairage	LED	 Surveillance	-
 Portes à quai	23	 Résistance au sol	5 t/m²	 Parking VL	136*	 Chauffage	Gaz hors gel
 Accès plain-pied	1	 Sprinkler	ESFR NFPA	 Parking PL	44*		



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges **	4,93 €
Provision pour fluides	3,44 €
Fiscalité TF	10,15 €
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité, aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs, convoyeurs, racks, quais et équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle d'accès, réseaux, Wi-Fi et équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée, chauffage, ventilation, efficacité énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et intelligentes pour optimiser vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

fcomaita@prologis.com



+33 6 79 36 32 51



Benjamin Foucault
Essentials Solutions
Manager

bfoucault@prologis.com



+33 6 34 04 54 73



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)