

LE HAVRE DC1

 **SAINT-VIGOR
D'YMONVILLE**
Parc du Hode
Route Industrielle
76430



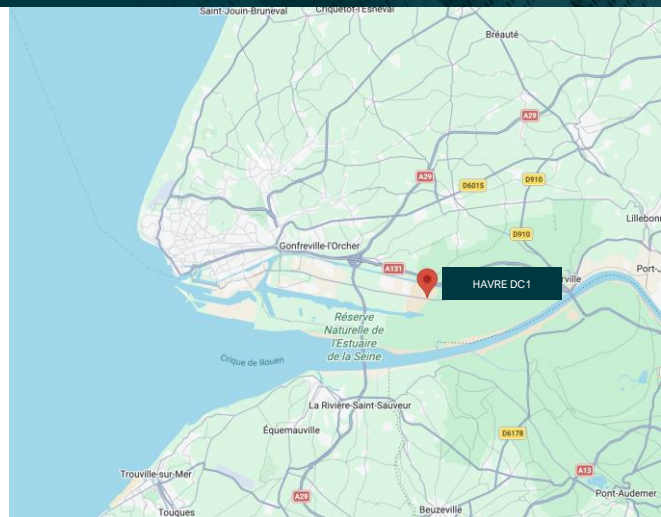
DISPONIBILITÉ
1^{er} janvier 2027



SURFACE TOTALE
32 494,20 m²

LE PARC

Prologis Park Le Havre totalise 290 000 m² répartis en 8 bâtiments situés au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre et bénéficie de la fiscalité locale la plus attractive au sein de la Z.I.P. Il est directement relié aux autoroutes A29, A13 et A131.



LE BÂTIMENT

Construit en 2002, Prologis Le Havre DC1 est un bâtiment en structure béton, traversant, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement entièrement équipés. Il totalise une surface totale de 32 494,20m² qui se compose de 8 cellules.



ACCÈS

- Accès A131/A29/A13
- A proximité de N104
- A 2 km de l'A29 (Lille-Calais-Bruxelles).
- A 7 km des terminaux de Port 2000.
- A 3 km du Pont de Normandie.

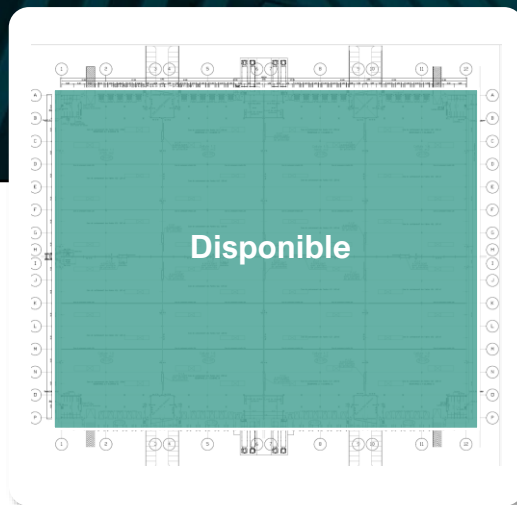


LE HAVRE DC1

ICPE : 1510, 1530

SURFACES

Entrepôt	30 957,6 m ²
Bureaux RDC	539,1 m ²
Bureaux R+1	502,1 m ²
Locaux sociaux RDC	495,4 m ²

TOTAL DISPONIBLE 32 494,20 m²


DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	35m	Hauteur libre	9,95m	Éclairage	LED	Bornes de recharge VL	-
Portes à quai	44	Résistance au sol	5 t/m²	Parking VL	116	Chauffage	Aérothermes hors gel
Accès plain-pied	4	Sprinkler	-	Parking PL	49		



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel	50 €
Provisions pour charges	Nous consulter
Fiscalité (TF)	Nous consulter
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC sous réserve de l'analyse du comité de crédit Prologis



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,
aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,
convoyeurs, racks, quais et
équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle
d'accès, réseaux, Wi-Fi et
équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,
chauffage, ventilation, efficacité
énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et
intelligentes pour optimiser
vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour
plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

fcomaita@prologis.com



+33 6 79 36 32 51



Benjamin Foucault
Essentials Solutions
Manager

bfoucault@prologis.com



+33 6 34 04 54 73



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)