

# DOUVRIN DC4



**Douvrin**  
Rue de Bruxelles  
62138



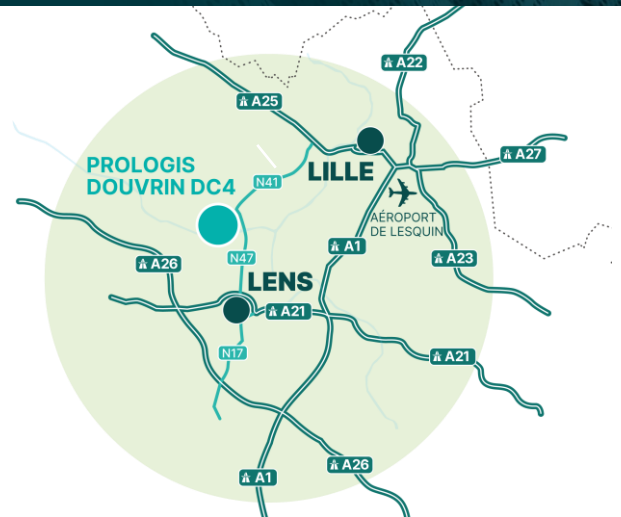
DISPONIBILITÉ  
**IMMÉDIATE**



SURFACE TOTALE  
**25 587 m<sup>2</sup>**

## LE PARC

Prologis Park Douvrin développe 165 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique. Les 4 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels.



## LE BÂTIMENT

L'immeuble est un bâtiment en configuration crossdock, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, certifié BREEAM Very Good. Douvrin DC4 développe une surface totale de 25.587 m<sup>2</sup>. Il comprend 4 cellules de 6.000 m<sup>2</sup> environ à usage de stockage, 1 plot bureaux/locaux sociaux, 6 accès de plein pied.



## ACCÈS

- Proche du centre ville de Douvrin
- À 4km de Lens
- À 27 km de Lille
- Accès direct à la N47
- Proche de l'A25 et l'A21 puis l'A26, l'A1.
- A proximité de l'aéroport de Lesquin.



# DOUVRIN DC4

ICPE : 1510, 1530-2, 1532-2, 2662-2, 2663-1, 2663-2, 4331, 1511, 2910, 2925, 1185, 1436, 1450-2, 4320, 4321, 4330, 4755-2, 4755-1




	CELL 1 (A)	CELL 1 (B)	CELL 1 (C)	CELL 2	CELL 3	CELL 4	TOTAL
Entrepôt	1 989 m <sup>2</sup>	989 m <sup>2</sup>	2 977m <sup>2</sup>	5 919m <sup>2</sup>	5 919 m <sup>2</sup>	5 950 m <sup>2</sup>	23 743 m <sup>2</sup>
Bureaux		360,5 m <sup>2</sup>		-	360,5 m <sup>2</sup>	-	721 m <sup>2</sup>
Locaux techniques		102 m <sup>2</sup>		-	102 m <sup>2</sup>	-	204 m <sup>2</sup>
Locaux de charges		235 m <sup>2</sup>		-	234 m <sup>2</sup>	-	469 m <sup>2</sup>
Autodocks			450 m <sup>2</sup>				450 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>							<b>25 587 m<sup>2</sup></b>



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord **36m**

 Portes à quai **45**

 Accès plain-pied **6**

 Hauteur libre **10,5m**

 Résistance au sol **5 t/m<sup>2</sup>**


 Sprinkler **ESFR NFPA**

 Éclairage **Leds**

 Parking VL **111**

 Parking PL **-**

 Surveillance **-**

 Chauffage Aérotherme **+11°C pour -7°C**



# DOUVRAIN DC4

ICPE : 1510, 1530-2, 1532-2, 2662-2, 2663-1, 2663-2, 4331, 1511, 2910, 2925, 1185, 1436, 1450-2, 4320, 4321, 4330, 4755-2, 4755-1



## CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M<sup>2</sup>/AN)

Loyer	Nous consulter
Provisions pour charges	6,84 €
Provision pour fluides	5,08 €
Fiscalité (TF)	2,78 €
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC



## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.  
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



# Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec  
Prologis Essentials



## AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité, aménagements sur mesure.



## ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs, convoyeurs, racks, quais et équipements.



## SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle d'accès, réseaux, Wi-Fi et équipements IT.



## TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée, chauffage, ventilation, efficacité énergétique.



## AUTOMATISATION

Solutions robotisées et intelligentes pour optimiser vos opérations.



## ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour plus de confort et d'économies.

## Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et d'efficacité



Maîtrise des coûts et performance



Fiabilité et tranquillité

# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



**Jean Charles Feliu**  
Director, Capital  
Deployment

[jfeliu@prologis.com](mailto:jfeliu@prologis.com)



+33 6 26 10 44 41



**Alice Dagba**  
Manager,  
Leasing & Customer  
Experience

[adagba@prologis.com](mailto:adagba@prologis.com)



+33 6 40 46 48 86



**Benjamin Foucault**  
Essentials Solutions  
Manager

[bfoucault@prologis.com](mailto:bfoucault@prologis.com)



+33 6 34 04 54 73



## Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)