


ROSNY DC2A

 Rosny-sous-Bois
10 rue diderot
93110



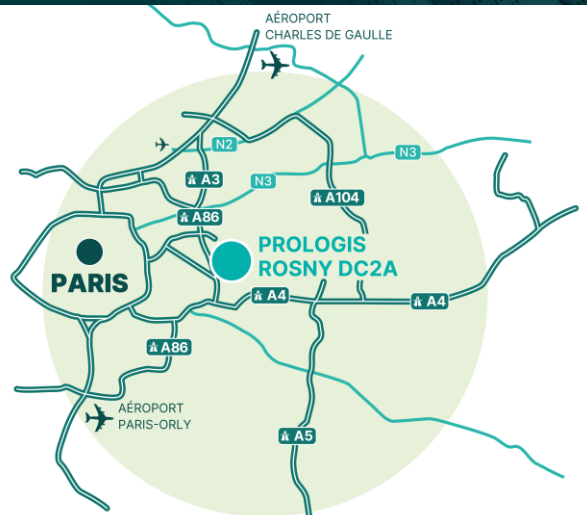
DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE



SURFACE TOTALE
4 092,5 m²

LE PARC

Le Park Prologis à Rosny-Sous-Bois totalise 31 835 m² répartis en 5 bâtiments. Il bénéficie d'une excellente visibilité depuis l'autoroute A86 et d'un accès direct, permettant de relier le centre et l'Est de Paris rapidement.



LE BÂTIMENT

Bâtiment localisé au sein d'une zone logistique dédiée, bénéficiant de deux entrées/sorties partagées avec le reste des occupants du site. Grâce à sa cour camions, aux espaces de stationnement sur le site et aux caractéristiques techniques du bâtis, l'espace bénéficie de tous les attributs nécessaires à une exploitation optimale.



ACCÈS

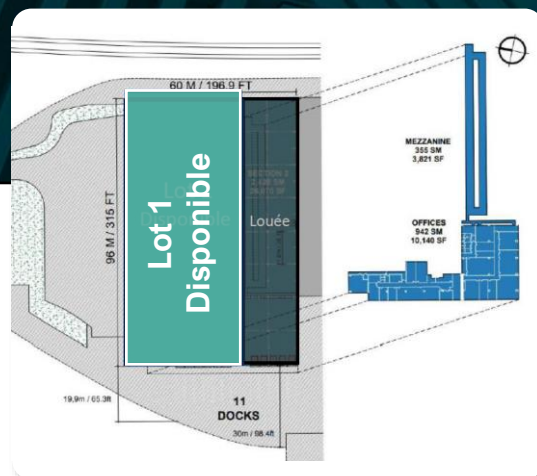
- Accès direct A86
- Gare SNCF
- Bus lignes 221, 121
- Gare RER E et A
- 25 min de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle
- À 15 km de Paris

ROSNY DC2A


ICPE : 1510

SURFACES

Entrepôt	3 735 m ²
Bureaux	351,5 m ²
Quai fer	6

TOTAL DISPONIBLE 4 092,5 m²


DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	30m	 Hauteur libre	6,5m	 Éclairage	LED	 Surveillance	-
 Portes à quai	6	 Résistance au sol	3 t/m²	 Parking VL	Placement libre	 Bornes de recharge	-
 Accès plain-pied	-	 Sprinkler	ESFR	 Parking PL	-		



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel 2025/2026	Nous consulter
Provisions pour charges 2025	22,67 €
Fiscalité TF 2025	11,91 €
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC sous réserve de l'analyse du comité de crédit Prologis



CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec
Prologis Essentials



AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,
aménagements sur mesure.



ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,
convoyeurs, racks, quais et
équipements.



SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle
d'accès, réseaux, Wi-Fi et
équipements IT.



TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,
chauffage, ventilation, efficacité
énergétique.



AUTOMATISATION

Solutions robotisées et
intelligentes pour optimiser
vos opérations.



ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour
plus de confort et d'économies.

Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et
d'efficacité



Maîtrise des coûts
et performance



Fiabilité et
tranquillité

Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



Victoire Tellier
Manager, Leasing
& Customer Experience

vtellier@prologis.com



+33 6 72 24 26 75



Benjamin Foucault
Essentials Solutions
Manager

bfoucault@prologis.com



+33 6 34 04 54 73



Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)