

# ROSNY DC2E

 Rosny-sous-Bois  
ZAC la Garenne  
Rue Diderot  
93110



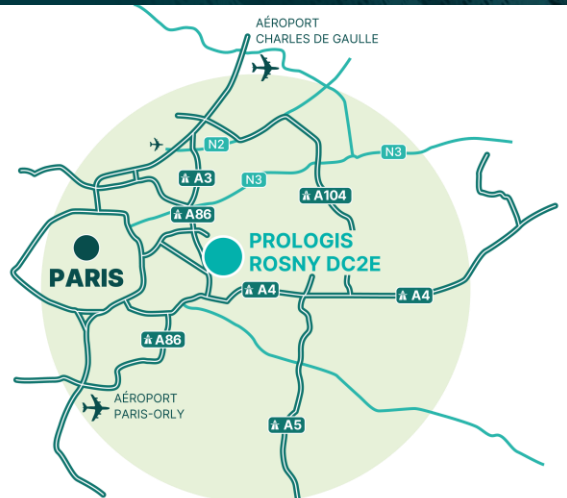
DISPONIBILITÉ  
**IMMÉDIATE**



SURFACE TOTALE  
**3 272 m<sup>2</sup>**

## LE PARC

Le Park Prologis à Rosny-Sous-Bois totalise 31 835 m<sup>2</sup> répartis en 5 bâtiments. Il bénéficie d'une excellente visibilité depuis l'autoroute A86 et d'un accès direct, permettant de relier le centre et l'Est de Paris rapidement.



## LE BÂTIMENT

Rosny DC2E bénéficie d'un accès direct depuis l'autoroute A86, assurant une connexion rapide vers le centre et l'Est de Paris. Il dispose de deux entrées/sorties partagées avec les autres occupants du site, facilitant la circulation et les flux logistiques. Grâce à sa cour camions, à ses espaces de stationnement et à ses caractéristiques techniques, le bâtiment offre tous les atouts nécessaires pour une exploitation fluide et optimale.



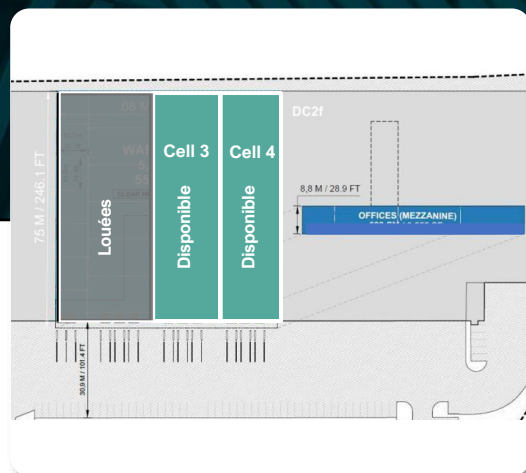
## ACCÈS

- Accès direct A86 - 15 min de Paris
- Bus lignes 221, 121
- Gares RER E (Rosny-sous-Bois) et A (Val de Fontenay)
- 25 min environ de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle
- Arrivée prochaine de la ligne Tram (T1) entre Bobigny et Val de Fontenay, via Noisy-le-Sec et Rosny-sous-Bois.

# ROSNY DC2E

ICPE : 1510

	CELL. 3	CELL. 4	TOTAL
Entrepôt	1 264 m <sup>2</sup>	1 384 m <sup>2</sup>	2 648 m <sup>2</sup>
Bureaux	340 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>
Quai fer	37 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DISPO.</b>	<b>1 641 m<sup>2</sup></b>	<b>1 631 m<sup>2</sup></b>	<b>3 272 m<sup>2</sup></b>



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	<b>26m</b>	 Hauteur libre	<b>7,2m</b>	 Éclairage	<b>LED*</b>	 Surveillance	-
 Portes à quai	<b>6</b>	 Résistance au sol	-	 Parking VL	<b>Placement libre</b>	 Bornes de recharge	-
 Accès plain-pied	-	 Sprinkler	<b>ESFR APSAD</b>	 Parking PL	-		



## CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M<sup>2</sup>/AN)

Loyer	Nous consulter
Provisions pour charges	21,79 €
Fiscalité TF	11,72 €
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC sous réserve de l'analyse du comité de crédit Prologis



## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.  
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

# Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec  
Prologis Essentials



## AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,  
aménagements sur mesure.



## ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,  
convoyeurs, racks, quais et  
équipements.



## SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle  
d'accès, réseaux, Wi-Fi et  
équipements IT.



## TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,  
chauffage, ventilation, efficacité  
énergétique.



## AUTOMATISATION

Solutions robotisées et  
intelligentes pour optimiser  
vos opérations.



## ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour  
plus de confort et d'économies.

## Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et  
d'efficacité



Maîtrise des coûts  
et performance



Fiabilité et  
tranquillité

# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



**Victoire Tellier**  
Manager, Leasing  
& Customer Experience

[vtellier@prologis.com](mailto:vtellier@prologis.com)



+33 6 72 24 26 75



**Benjamin Foucault**  
Essentials Solutions  
Manager

[bfoucault@prologis.com](mailto:bfoucault@prologis.com)



+33 6 34 04 54 73



## Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)