


# BUSSY DC1

 **Bussy-Saint-Georges**  
12 Avenue de l'Europe,  
77600



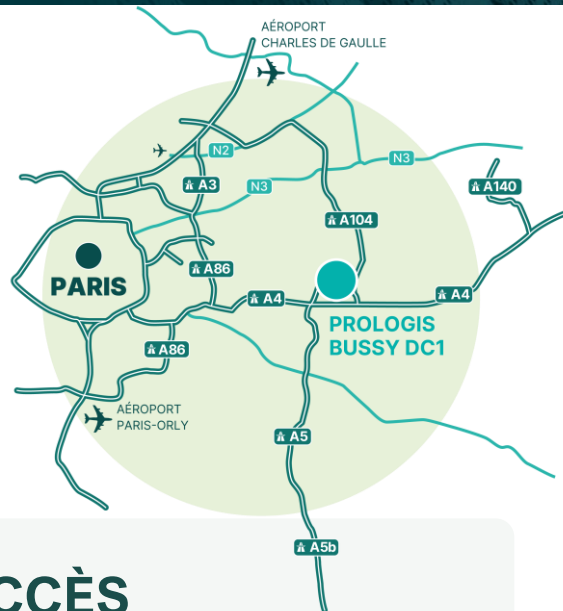
DISPONIBILITÉ  
**IMMÉDIATE**



SURFACE TOTALE  
**17 159 m<sup>2</sup>**

## LE PARC

Situé à Bussy-Saint-Georges, le parc bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de l'A4, de la N104 et du RER A, offrant une excellente accessibilité pour les flux logistiques et les collaborateurs. Le site, entièrement clos et sécurisé, permet une exploitation simple et efficace.



## LE BÂTIMENT

Ce bâtiment logistique de classe A développe 17 159 m<sup>2</sup> avec des prestations techniques performantes : hauteur libre jusqu'à 11 m, nombreux quais et accès plain-pied, ainsi que de larges aires de manœuvre.



## ACCÈS

- RER A – Gare Bussy-Saint-Georges (1 km)
- 35 km de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle
- 35 km de l'aéroport de Paris-Orly
- 1 km de l'autoroute A4
- 5 km de la route nationale N104
- 20 km de l'autoroute A86 via l'A4

# BUSSY DC1

ICPE : 1510, 2910.A.2, 2925-1, 4220-3, 2910.A, 4320, 4321, 4330, 4331  
 DPE : C

## CELLULE 1&2

Entrepôt	16 185 m <sup>2</sup>
Bureaux	974 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>17 159 m<sup>2</sup></b>



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord	<b>35m</b>	 Hauteur libre	<b>10-11m</b>	 Éclairage	<b>LED</b>	 Surveillance	<b>Oui</b>
 Portes à quai	<b>30</b>	 Résistance au sol	<b>5 t/m<sup>2</sup></b>	 Parking VL	<b>137</b>	 Bornes de recharge	<b>-</b>
 Accès plain-pied	<b>3</b>	 Sprinkler	<b>APSAD</b>	 Parking PL	<b>-</b>		



## CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M<sup>2</sup>/AN)

Loyer annuel 2026	Nous consulter
Provisions pour charges 2026	5,03 + 5,41 €/m <sup>2</sup> /HT
Taxe foncière 2026	19,37€/m <sup>2</sup> /HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC



## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.  
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

# Votre partenaire pour des solutions clé en main.

Solutions de stockage avec  
Prologis Essentials



## AMÉNAGEMENT & CONSTRUCTION

Études, travaux, électricité,  
aménagements sur mesure.



## ÉQUIPEMENTS & INTRALOGISTIQUE

Chariots élévateurs,  
convoyeurs, racks, quais et  
équipements.



## SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

Vidéosurveillance, contrôle  
d'accès, réseaux, Wi-Fi et  
équipements IT.



## TEMPÉRATURE & ÉNERGIE

Température contrôlée,  
chauffage, ventilation, efficacité  
énergétique.



## AUTOMATISATION

Solutions robotisées et  
intelligentes pour optimiser  
vos opérations.



## ÉCLAIRAGE INTELLIGENT

Éclairage LED performant pour  
plus de confort et d'économies.

## Une solution clé en main, un seul interlocuteur.



Gain de temps et  
d'efficacité



Maîtrise des coûts  
et performance



Fiabilité et  
tranquillité

# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, une **équipe dédiée** vous accompagne pour répondre à vos besoins opérationnels



**Alice Dagba**  
Manager, Leasing &  
Customer Experience

[adagba@prologis.com](mailto:adagba@prologis.com)



+33 6 40 46 48 86



**François Lay**  
Real Estate & Customer  
Experience, Manager

[flay@prologis.com](mailto:flay@prologis.com)



+33 6 02 03 53 03



## Un interlocuteur unique



Réactivité



Simplicité



Efficacité

[Nous contacter](#)